



中国·宁德
NINGDE·CHINA



区位优势

目录

CONTENTS

· 宁德市情、产业基本概况

01	宁德市概况	01-02
02	锂电新能源产业	03-04
03	新能源汽车产业	05-06
04	不锈钢新材料产业	07-08
05	铜材料产业	09-10
06	电动康养产业	11-12
07	电动船舶产业	13-14
08	低空经济产业	15-16
09	数字经济产业	17-18
10	海洋经济产业	19-20
11	大健康产业	21-22
12	文旅经济产业	23-24

· 国家经济技术开发区、省级开发区招商项目载体情况	25-34
· 宁德市市属国企园区楼宇招商载体情况	35-37
· 四大主导产业 生产性服务业拥有广阔发展空间	38
· 产业政策、政务服务环境、政府招商服务机构通讯信息	39-40



宁德地处长三角、珠三角两大经济区的黄金中点，与台湾隔海相望。拥有码头、铁路、高速公路，水陆交通十分便捷，是福建省现代化陆海联运枢纽。



宁德市概况



■ 中心城区

宁德市俗称闽东，是中国大黄鱼之乡、中国食用菌之都、国家园林城市、国家文明城市，素有“海上天湖，佛国仙都，百里画廊”之美誉，是海西东北翼一座崛起中宜业宜居宜游的新兴港口城市。宁德市下辖1区2市6县，拥有1个国家级经济技术开发区，9个省级开发区，人口356万，陆地面积1.35万平方公里,地处长三角和粤港澳大湾区的中间地带,北接温州、南连福州、东望台湾，独具“北承南联、西进东出”的区位优势。宁德市海域面积4.46万平方公里,海岸线1046公里，均占福建省的三分之一。拥有29个大小港湾，怀抱世界级天然深水良港三都澳，是中国中部地区最便捷的出海口之一。宁德生态环境优美，环境质量位居福建前列，拥有1个世界地质公园、86个A级景区（其中2个5A级景区）、23项国家级非遗项目。中国百强城市宁德排名第71。

重点产业概况



■ 核能



■ 风能



■ 光伏



■ 储能

近年来，宁德始终牢记习近平总书记“多上几个大项目，多抱几个‘金娃娃’”的殷切嘱托，已培育形成具有国际竞争力的锂电新能源、新能源汽车、不锈钢新材料、铜材料四大主导产业集群，竖起了全球产业版图的“宁德地标”。为进一步促进产业发展，宁德正立足四大主导产业关联度高、协同性强的特点，着力打通主导产业之间的协同发展通道，逐步形成从原材料—正极材料—锂电池—新能源汽车—拆解提取原材料的全闭环产业链。在持续壮大四大主导产业的同时，加大培育发展电动康养、电动船舶、电动航空“三大产品”，前瞻布局清洁能源、生物医药“两大未来产业”，因地制宜发展新质生产力，夯实宁德工业大盘，积蓄发展后劲动能。



■ 宁德时代总部大楼

◆ 产业现状

宁德市锂电新能源产业以宁德时代、新能源科技2家龙头企业为引领，累计引进建设卓高、杉杉、厦钨、青美等80余个产业链项目，形成涵盖“材料—工艺—设备—电芯—模组—电池包—电池管理系统(BMS)—电池回收拆解—材料循环再生”全产业链技术布局，产能规模达330GWh。2024年，规模以上工业企业70家、完成产值2508亿元，占全国锂电产业总产值的21%，消费类电池、动力电池、储能电池市场占有率分别连续13年、8年、4年保持全球第一。宁德市动力电池集群是全省首个国家先进制造业集群，上榜2024年中国百强产业集群名单第16位，宁德市荣获“中国锂电产业地标”。



■ 新能源锂电小镇

◆ 招商重点

重点对接龙头企业扩能、完善核心材料配套、齐全电池构件配套、加快发展钠离子电池等新型电池、装备制造、下游应用和CTC技术及应用、电动船舶、电动重卡、电动飞机、换电、电池租赁、新能源汽车产业链充电桩项目布局，助力公共领域充电基础设施等新业态延伸及配套服务项目。

◆ 产业载体

宁德市三都澳经济开发区、东侨经济技术开发区（国家级）、福鼎市工业园区、福安市经济开发区、屏南县工业园区。

新能源汽车产业



■ 上汽公司

◆ 产业现状

上汽集团乘用车宁德基地项目是我市唯一的整车项目，也是我省目前设计产能最大的新能源乘用车生产项目。项目位于宁德三屿工业园区，总用地约6000亩，按48万辆产能整体规划布局，分两期建设，通过“智能工厂”“智慧供应链”和“工业智脑”三位一体，打造上汽乘用车宁德智能制造标杆工厂。该项目一期总投资约50亿元，具备整车生产的冲压、焊接、涂装、总装等完整的四大工艺，主要布局车型为荣威、名爵等品牌的新能源和传统能源乘用车，其中在宁德基地所生产的MG4、MGCyberster在欧洲车展亮相，MG4更是连续蝉联欧洲新能源车销量冠军。项目于2019年10月正式投产，2024年完成整车生产11.28万辆（含KD件3.94万件），产值116.2亿元。投产以来，宁德市整车产量突破百万，产值突破950亿元。

◆ 招商重点

重点对接上汽宁德基地二期、完善汽车零部件产业链配套、加快发展生产性服务业等项目。

◆ 产业载体

宁德市三都澳经济开发区、东侨经济技术开发区（国家级）、古田县大甲工业园区、周宁县工业园区、屏南县工业园区、福鼎市工业园区、福安市经济开发区。

不锈钢新材料产业



青拓厂区

◆ 产业现状

宁德市不锈钢新材料产业以青拓集团的鼎信实业、青拓镍业、青拓实业、青拓新材料为龙头，累计聚集产业链项目80余个，建立起涵盖“原料—冶炼—热轧—冷轧深加工—不锈钢制品”全产业链条，实现不锈钢200系、300系、400系、双相不锈钢以及高耐蚀高强度含氮奥氏体不锈钢QN系列产品全覆盖，是全球最大的不锈钢新材料生产及加工基地，不锈钢产量连续10年世界第一。其中，福建福安湾坞不锈钢新材料产业园作为宁德市不锈钢产业的核心载体，成功入选国家新型工业化产业示范基地；周宁不锈钢深加工产业园规划总用地约6000亩，总投资50亿元，已有33家企业实现投产，全年产值超25亿元；柘荣乍洋不锈钢园区入驻企业28家，全年产值超4亿元。2024年，规模以上工业企业46家、完成产值2270亿元。



◆ 招商重点

瞄准行业头部企业重点招引生产不锈钢无缝钢管、不锈钢水管、高品质彩色不锈钢面板、不锈钢针管、特种专用管件、高性能钢丝、高强度紧固件等高附加值产品企业，为建筑装饰、医疗器械、化工、核电用钢、航空机械、环保、家电等行业提供高品质不锈钢新材料。

◆ 产业载体

福安市湾坞不锈钢新材料产业园、周宁县不锈钢深加工产业园、柘荣县乍洋不锈钢园区等。



■ 中铜东南铜业



◆ 产业现状

近年来，随着中铜东南铜业落户我市并实现满产超产，福浦铜铝精深加工、嘉元铜箔、声荣铜尾矿渣综合利用等产业链项目相继成功落地，我市基本形成了集铜冶炼、铜精深加工、铜再生循环为一体的较完整产业链条。2024年生产阴极铜47万吨、硫酸175.42万吨、铜箔1.4万吨，产业链产值383亿元。

◆ 招商重点

重点引进生产高性能电解铜箔、高端PCB、高性能电线电缆等下游精深加工项目，对接铜基新材料、铜复合材料、集成电路等新领域；稳健推进铜再生循环经济发展，重点引进铜冶炼尾矿渣综合利用、硫酸综合应用、阳极泥处理及稀贵金属（金、银、硒等）回收等综合利用项目，再生铝和再生铜等再生循环项目，形成循环综合利用产业链条。

◆ 产业载体

宁德市漳湾临港工业园区、福安市经济开发区

电动康养产业



■ 电动按摩产品

◆ 产业现状

宁德市电动康养产业以电动按摩器产业为主。该产业起步于20世纪80年代，经过40余年发展，形成了以福安市为核心的完整产业链，覆盖原材料采购、零部件加工、成品组装到终端销售的全流程。宁德市下辖福安市按摩器产业超过80%的原辅材料实现本土化供应，包括金属结构件、塑料配件、电子元器件等，降低了生产成本并提升了供应链效率，享有“中国按摩保健器具生产/出口基地”荣誉称号，并入选全国县域网络零售百强县。宁德市现有生产及配套企业260余家，自主品牌50多个，本地配套率80%以上。据统计，全国网络电商渠道销售的按摩器67%从宁德市发货（含代工产品），按摩器网络销售额超100亿元，全市按摩器具规上工业企业39家，亿元以上企业5家。



◆ 招商重点

重点引进材料研发和电机控制、芯片设计、传感器技术等电子技术研发科研机构。重点引进智能家居、按摩器机芯、电子元器件项目；重点引进从事按摩器产品维修、保养、零部件更换等售后服务企业，打造配套服务体系。

◆ 产业载体

东侨经济技术开发区（国家级）、福安市经济开发区、福安市溪北洋保健器材工业园区、福安市铁湖工业园区、福安市王基岭工业园区、寿宁县南阳工业园区、霞浦县经济技术开发区

电动船舶产业



福宁重工出口船舶试航

◆ 产业现状

宁德市（福安辖区）内共有船舶工业企业26家（修造企业24家），其中规模以上企业15家；拥有0.1-10万吨船坞18座，总坞容量58.9万吨，年修船能力200万吨；船台80座，年造船能力100万吨；钢材预处理生产线7条，年处理能力31万吨；靠泊舾装码头36座、3156米；总占地面积4039.5亩、使用海岸线总长20.1公里、海域使用总面积3340亩。电动船舶产业以打造国内领先的电动船舶研发制造应用基地为总体目标，以新能源船舶市场开拓需求为导向，有力有序加快船舶产业电推化转型。福船电动船舶研制总装基地、中船702所下属无锡东方船研高性能船舶工程有限公司福建绿舟分公司均落户福安，福建航电和深圳锐深科技合作的电池包组装生产线建成投产。已形成从顶层规划设计、标准机制创新、完善产业链配套一系列产业发展蓝图，全力建设全链条式“电动船舶”生产、推广、应用、孵化基地。



■ 新能源电动游艇



■ 水深港阔似天湖

◆ 招商重点

重点对接机电电控和管理系统、PCS（储能变流器）、BMS（电池管理系统）以及储能系统集成和电动船舶传动系统集成项目；对接新能源船舶电池、电机和电控等三电系统、小型电动船舶项目落地，电动船舶储能充电设备、海洋装备项目。

◆ 产业载体

福安市经济开发区、福鼎市工业园区、宁德市三都澳经济开发区



◆ 产业现状

省政府出台《关于支持宁德市开发三都澳建设新能源新材料产业核心区的意见》以来，我市依托锂电新能源产业优势，积极谋划布局低空经济新赛道，重点发展低空安全基础设施、无人机应用、低空物流和通用航空服务。同时，依托太姥山、白水洋、三沙等景区，探索直升机观光、热气球等低空旅游项目。当前，我市低空产业尚处培育期，但凭借新能源技术雄厚基础，未来可在无人机应用、电动航空等领域形成特色优势。



◆ 招商重点

围绕低空关键材料、零部件及系统，聚焦动力系统（电池、电机）、飞控系统、复合材料，重点引进高能量密度高安全性的航空锂电池、无人机专用高能量密度电池、航空应急电源系统（BMS）、高功率密度高效率的航空电机电控系统项目；依托不锈钢、铜（铝）、锆镁新材料等产业基础，重点引进航空发动机高温部件（叶片、机匣）和航空线缆、连接器、轻量化结构件、紧固件、起落架等航空材料及精密零部件。围绕低空航空器整机产品生产制造，重点引进无人机、eVTOL（电动垂直起降航空器）、飞行汽车、无人驾驶航空器整机研发制造企业；聚焦城市管理、应急救援、农林植保、文化旅游等低空商业化场景运用，积极引进具有本地特色的“低空+救援”“低空+物流”“低空+文旅”“低空+海洋”等新型业态开发项目；重点引进低空经济行业融合应用运营管理服务企业，适度引进低空飞行安全监测、空域管理、飞行监管等技术服务企业以及低空飞行起降点、充电桩、通信导航等基础设施建设和运营企业。

◆ 产业载体

宁德市三都澳经济开发区（横屿）、东侨经济技术开发区（（国家级）、福鼎低空经济产业园（前歧双岳片区）



■ 电子信息产业园

◆ 产业现状

近年来，宁德市将数字宁德建设工作视为战略工程、基础工程，先后成功入选全国数字经济城市百强、智慧城市百强行列，其中东侨经济技术开发区入选省级数字经济核心产业集聚区，《宁德市建设数字经济创新发展试验区案例》获评国家典型先进案例。2024年，宁德市数字经济增加值超1600亿元，当前正加速推进数字经济与实体经济深度融合，以数字化全面赋能宁德经济社会高质量发展。



■ 电商产业园



◆ 招商重点

- ①电子信息制造业，依托宁德时代等电池、电机及电子元器件企业，重点引进电子信息制造行业高端智库机构。
- ②软件及信息服务业，面向手机及多种终端的数字动漫、创意设计等数字内容产品，重点引进一批数字媒体技术开发及应用服务企业；
- ③大数据产业，围绕数据采集、数据存储、数据加工、数据流通、数据分析、数据可视化、数据行业应用等领域，重点引进大数据服务企业；
- ④区块链，重点引进一批区块链应用服务企业；
- ⑤人工智能，依托锂电新能源等产业优势，推动人工智能与制造业深度融合，重点发展智能机器人、工业互联网、智能检测设备等产品；
- ⑥智慧城市，重点引进一批国内知名智慧城市服务企业；
- ⑦电子商务。聚焦国内龙头企业，策划引进国内龙头企业，重点引进电商总部、电商园、跨境电商、社区配送、智慧无人新零售等电子商务平台项

◆ 产业载体

宁德市大数据产业园（位于周宁县）、东侨省级数字经济核心产业集聚区（位于东侨经济技术开发区）、数智宁德省级数据标注基地（位于蕉城区、东侨经济技术开发区）、福安市智能制造（按摩器、船舶、电机）基地、各县（市、区）电商产业园



◆ 产业现状

宁德市坚持“靠海吃海念海经”，加快构建“一核两廊五轴”发展格局，一体推进海岛、海岸带、海洋“点线面”综合开发，高水平建设“海上宁德”。深入实施“国鱼计划”，打造国家级大黄鱼原种场和海水养殖生物育种全国重点实验室及大黄鱼遗传育种中心等“金字招牌”，先后发布《宁德市大黄鱼产品标准蓝皮书》《大黄鱼产业蓝皮书》，形成“宁德大黄鱼”“桐江鲈鱼”等全国名特优品牌。依托全球最大锂电新能源生产基地区位优势，积极发展电动船舶产业，成立了时代电船、时代电机等相关新能源船舶企业，建成全省首个电动船舶建造基地，全省首艘新能源游船“闽江会客厅”、全省首艘铝合金纯电动旅游观光船“宁德东湖壹号”等一批示范项目建成投用，电动船舶累计销售540艘。全省首批海上电动船舶充电站、首个船舶企业服务系统接续上线运行。积极推广“风光储充用”一体化，推进核能、海上风电、光伏发电等清洁能源发展，霞浦西洋岛风光储微电网项目建成投产，宁德核电5#6#机组、中广核宁德核电温排区200MW海上光伏项目等一批重大清洁能源项目开工建设，加速打造我国东南沿海重要的清洁能源基地。



■ 大黄鱼之乡

◆ 招商重点

聚焦海工装备及船舶制造、海洋药物和生物制品、海洋新能源、海洋新材料、海洋能源等领域，重点引进电动船舶、海上牧场、海上风电、海洋工程材料、海洋生物材料、海洋防护材料、海水抽水蓄能、潮汐发电等产业项目，加快形成海洋新质生产力。

◆ 产业载体

中国·三都澳大黄鱼产业园、福鼎市工业园区、霞浦县经济开发区、福安市经济开发区



■ 闽东药城



■ 康养幸福城

◆ 产业现状

近年来，依托“闽东药城”的科技势能，叠加山海交融的生态优势和道地药材资源，宁德市大健康产业“医疗+康养+医药”协同发展格局初步显现，健康食品、电动按摩器具、中医药康养、智慧医疗等新兴业态初具规模。健康食品产业形成以海洋功能食品、中药材深加工和特色农产业为核心的产业体系；广生堂、力捷迅等企业推动抗乙肝药物、冻干粉针剂等项目落地，福安成功申报全国中医药文化宣传教育基地，生物医药产业集群崛起；全市形成从原料采购、配件加工、成品组装、产品线上线下销售完整的按摩器产业链，成为中国医疗保健器材产品三大出口基地之一；高山康养、滨海疗养、主体度假村等项目多点开花，构建中医药特色鲜明、生态文旅深度融合的康养旅游体系。



■ 医药研发



■ 医疗器械

◆ 招商重点

中医药现代化领域推动道地药材与深加工升级，谋划太子参全产业链开发项目、闽东兽药文化产业园等项目。生物医药领域推广创新药物研发和产业化，重点引进抗病毒创新药生产项目和高端缓控释制剂等项目；绿色健康领域重点推动海洋与生态资源开发，重点引进海洋生物医药综合开发项目、零碳康养小镇等项目；智慧康养领域重点推动新能源技术跨界融合，重点引进智能医疗设备制项目、智能康养装备生产项目等。推动县域特色产业融合，谋划茶旅融合健康产业园、高山云药谷等项目。

◆ 产业载体

围绕县域特色资源与产业禀赋，构建差异化发展格局。福安市依托按摩器产业重点引进智能康养设备；霞浦县、蕉城区等地重点引进海洋功能性食品加工和功效成分提取等项目；福鼎市重点引进白茶功效成分提取等高附加值产业；东侨经济技术开发区布局新能源与生物医药交叉领域研发平台；柘荣县重点引进中药配方颗粒、抗病毒创新药研发和道地药材标准化种植等项目；屏南、周宁重点引进“康养+文旅+电商”融合一体化新业态项目。



■霞浦 全国摄影基地



■福鼎太姥山

◆产业现状

宁德市灵山秀水荟萃、文化底蕴深厚，拥有1个世界地质公园、86个A级景区。文旅产业围绕“打造全国知名山海休闲旅游度假目的地”，全面实施文旅经济提升“十百千”工程。宁德上榜2024热门旅游目的地（非省会）城市TOP20、2024“十一”黄金周热门“宝藏小城”旅游地TOP50。2024年全市接待旅游总人数7126.14万人次,比上年增长14.8%；游客旅游总花费693.93亿元,增长19.7%；游客人均花费974元,增长4.3%，均创历史新高。

◆招商重点

重点引进特色民宿、滨海度假、避暑康养、文化体验、生态旅游、乡村旅游等项目，加强与重点文旅企业的合作，吸引一批有实力、有经验的文旅企业来宁德投资兴业。

◆产业载体

各县（市、区）

国家经济技术开发区、省级开发区招商项目载体情况

宁德市国家、省级开发区基本情况

一、国家级开发区1个

开发区名称	工业载体 具体园区	园区基本情况	可用土地/厂房面积	招商重点产业
东侨经济技术开发区	北部工业园区	东侨经济技术开发区是宁德市唯一的国家级经济技术开发区。位于宁德市中心城区，是宁德市政府驻地，管辖面积40.7平方公里，现辖区包括中心城区（16.7平方公里）和北部新区（24平方公里），形成了以锂电新能源为核心，智能装备制造、大健康为两翼，数字经济、总部经济、现代物流、文创电商、商贸、高端酒店等多元协同发展的“一核两翼多元”的现代产业体系。	园 区 规 划 面 积 2326亩，可用招商国有厂房面积合计约 208687m2，已出租约 165000m2，空置约 43687m2；私企厂房空置约 146000m2。	重点引进大健康产业、国家专精特新制造业企业入驻； 电池材料、结构设计、制造工艺及系统集成灯多个领域项目入驻； 重点引进商贸、高端酒店、研发经济等现代服务业。

二、省级开发区9个

开发区名称	工业载体 具体园区	园区基本情况	可用土地/厂房面积	招商重点产业
三都澳经济开发区	城澳园区	园区位于蕉城区三都镇城澳半岛，至蕉城区政府所在地30公里，距福州约100公里，228国道贯穿园区，温福铁路在此规划铁路专用线，已建成港口泊位3个。	园 区 规 划 面 积 1033.55亩，已供应土地67.6亩，已建成城镇建设用地面积 576.24亩，已建成城镇工矿仓储用地面积 340.27亩，可用于开发建设面积约 560亩，可开发5万吨至30万吨级泊位18个。	重点引进临港工业、仓储物流、海洋经济
	三屿工业园区	园区位于宁德市蕉城区七都镇，按年60万产能做整体规划布局，目前建成一期为30万产能。园区于2019年竣工投产，集整车项目、供应商园区项目、物流配套项目三位一体。	园 区 规 划 总 用 地 10827亩，已供应土地面积 5758.56亩，已建成城镇建设用地面积 9115.49亩，已建成城镇工矿仓储用地面积 5714.49亩，可用厂房面积 30500㎡。租金每平方米约31元。	重点发展新能源汽车整车及配套产业链项目，以上汽集团乘用车福建分公司为龙头企业，配套供应商企业

三都澳经济开发区	大黄鱼产业园	园区位于宁德市蕉城区飞鸾镇梅田村，园区于2014年7月开始至2020年完成填海造地及基础设施部分建设，同年由福建省宁德海洋丝路投资发展有限公司进行园区的开发建设及招商等工作。分为南侧的商住区域和北侧的工业区域。	园 区 规 划 面 积 3131.32亩，已建成城镇建设用地面积 1557.59亩，已建成城镇工矿仓储用地面积 632.27亩，可用厂房面积12万㎡（a1地块厂房共 6.2万㎡、二期（A2地 块 ） 共 5.8万㎡）。租金每平方米约30元。	重点布局发展大黄鱼产业及配套交易平台、大型冷链冷库、水产品精深加工产业。
	新能源配套产业园	园区位于宁德沈海高速漳湾互通口南侧，重点布局发展新能源汽车配套与相关主导产业关联配套、物流仓储等产业项目，现有企业30余家。	园 区 规 划 面 积 约 为 3545.85亩，已供应土地 1795.6亩，已建成城镇建设用地面积 2628.5亩，已建成城镇工矿仓储用地面积1509.94亩，可用厂房面积 23900㎡。租金每平方米约 30元。	重点引进新能源上中下游配套产业
	宁德锂电新能源车里湾园区	园区位于蕉城区车里湾塘，为宁德时代新能源车里湾基地，主要建设电芯厂房2栋、模组厂房2栋及仓库、宿舍、食堂等配套设施，建筑总面积约100万㎡，建成后主要生产新能源汽车动力电池及储能电池，主要供应国际车企需求。	园 区 规 划 面 积 为 2316亩，可用地面积 150亩，已供应土地面积2166亩。	重点引进锂电新能源上中下游配套产业项目
古田县工业园区	古田工业园区	园区位于古田城东街道，围绕食用菌初加工搭建产业架构，集食用菌科研、生产、加工、销售闭环产业园，现已入驻企业 125家。已完成跟踪环评编制、突发环境事件应急预案编制、应急池建设、应急设备库建设、部分区域评估工作。开发区内均为企业自建厂房。	规 划 建 设 用 地 面 积 146.3亩，可用厂房面积 约 2000m²。租金 约 1 0 - 2 0 元 /m²。	重点引进食用菌精深加工项目

古田县工业园区	城西工业集中区	位于城西街道，园区主要以食用菌精深加工为主导产业，现已入驻企业20家，西区标准化厂房项目已投入使用。	规划建设用地面积600亩，总建筑面积104099万m ² ，其中厂房建筑面积为86145m ² ，可租赁面积为79353m ² ，还剩余18000m ² 的标准化厂房尚未出租。	重点引进食用菌精深加工项目
	凤都工业集中区	位于位于凤都镇，规划建设用地面积52.64公顷。主要承接食品制造业等企业入驻，目前已入驻企业12家。	规划建设用地面积约790亩，标准化厂房建筑面积42500m ² ，可租赁面积为37619.58m ² 。	重点引进食品、食用菌精深加工项目
	大甲工业集中区	园区宁古高速公路已完成通车，大甲工业园到宁德中心城区的车程预计缩短至30分钟左右，临城、临港、临海区位优势明显。园区已完成变电站保障电力设施，配套供水、污水处理等园区基础设施。	规划建设用地面积2670亩，可用于开发的熟地约150亩，宁大汽配园可出租厂房建筑面积约14万m ² ，包括单层、多层厂房及综合楼，其中单层钢结构厂房8栋，多层厂房5栋，综合楼1栋。	重点引进宁德四大主导产业，即新能源汽车、不锈钢新材料、铜材料配套产业项目。
	黄田工业集中区	园区打造装备制造业为主，形成塑料制造、食品加工、印刷业等为辅的混合型产业基地。交通便捷，外福铁路于镇内设有古田北站，距京台高速25公里，闽江水路通畅，构建了水陆铁一体化交通网络。	规划建设用地面积约510亩，可用地面积125.23亩。	重点引进金属制品业项目

古田县工业园区	生物医药产业园	园区位于城西街道，园区以医药产业为主，园区已入驻广东盛泰华生物制药有限公司，该公司对福建古田药业有限公司资产进行改制（福建古田有限公司率先研发成功腺苷钴胺胶囊，2021年11月首家通过国家药品监督管理局批准注册）。	规划建设用地面积约38.5亩。	生物医药产业项目
	鹤塘工业集中区	园区定位为三都澳-古田产业发展轴的支点，宁德支柱产业(新能源、铜材料)的配套园区，为宁德四大支柱产业提供配套基地。目前有5家企业入驻溪尾洋片区，芝山片区暂无企业入驻。	规划建设面积约1295亩，可用地面积987.11亩。	重点引进宁德四大主导产业，即新能源汽车、不锈钢新材料、铜材料配套产业项目
	新材料循环经济产业园	园区位于凤埔乡，将打造我省第一个微晶新材料产业园，将吸引机械结构材料、集成电路底板材料等上下游企业入驻，可延长微晶新材料产业链，有效提升当地相关产业规模效益及聚集效益，进而推动经济建设，培育新质生产力，推进新型工业化。	规划建设用地面积约450亩。可用地面积420亩。	重点引进机械结构材料、集成电路底板材料等上下游企业入驻
	中国食用菌之都现代产业园核心区	园区位于吉巷乡与大桥镇交界处，园区定位打造一二三产融合发展，世界菌菇中心。拟建设全国菌菇交易中心、仓储冷链物流中心、全国菌菇博物馆、数字研发检测中心、中国食用菌龙头企业总部经济产业园、生产基地、商业街等。	规划建设用地面积约810亩，可用地面积688亩。	重点引进食用菌全产业链项目

屏南工业园区	屏南高新技术产业园	园区为海沧·屏南山海协作共建产业园区，坚持产业引领，打造新能源、新材料、高端制造业、高新技术为主导产业的先进制造业基地，对接新能源和汽车零部件配套企业，合理规划项目布局，现已引进邦普新能源、时代电子科技、润能新材料、宁德牧源生物科技等企业16家，其中投产企业13家。	规划总用地面积6702亩，现已完成土地出让约1500亩，2024年新增存量土地约700亩。	重点引进动力电池、新能源汽车产业链及附属配套产业。
	屏南绿色产业园	园区位于屏南县城关东部的城市主干道边上，园区距离县城约6公里；距离高速口距离约2.5公里；距离动车站距离约13公里。园区打造以现代农业与食品为主导的产业集群，围绕农产品加工、传统食品加工制造基地。目前基础配套设施基本完善，已入驻瑞幸咖啡产业，依托瑞幸咖啡产业实现投资达效为带动。	规划面积约702.9亩，闲置土地10亩，可用厂房与可用办公面积面积20000㎡。	重点引进农产品及食品精深加工项目及配套或附属产业。
	屏南家居制造产业园	该园区位于甘棠乡甘棠村青坑里，紧靠235国道，距屏南县城15公里，离高速海西公路网屏古联络线浙洋互通口仅1.5公里(互通口到福州仅100公里)，交通便捷，区位优势凸显。依托周边丰富的竹木资源及优良的生态环境，努力打造成为国内一流、国际知名以板式家具产业为主导的自主创新示范区。	规划面积1000亩，目前一期项目已全部供地。	重点引进竹木家具产业
	洋中工业园区	该园区位于屏城乡南部，谋划包装存量土地再开发利用，主要打造以劳动密集型或资金密集型传统工业集群。目前正在开发建设中，原计划用于启动榕屏化工搬迁，计划引进相关传统工业产业，已入驻企业1家。	规划面积约为1442亩，目前正在编制新规划中。	暂未规划，目前在编制控制规中

屏南工业园区	溪坪工业园区	该园区位于屏城乡南部，是我县最早开发的园区。由于该园区工业用地与居民区用地毗邻，为维护自然与人和谐,最大程度减少工程建设对周边居民的影响，已打造承载其他园区所需要配套的生产性服务业为主。	规划面积约为1300亩	重点引进电商、金融、物流、商务服务等生产性服务业
	不锈钢深加工产业园	园区位于李墩镇，打造四大千亿产业集群招商，引进的不锈钢深加工产业项目而规划设立的专业园区。一期已引进不锈钢深加工企业43家；二期重点引进青山钢管总部经济项目。同时通过孵化器模式打造针管小微园，布局6~8家医用针管企业，推进不锈钢产业成群、成链、成势。针管小微园项目已动工建设。	总规划用地面积6000多亩，其中一期使用面积1743亩；二期用地1840亩：已引进青山钢管总部经济（用地约300亩），针管小微园项目（规划用地约200亩），针管小微园目前三通一平已基本完成，厂房建设正挂网招标，计划布局4-5家医用针管企业。	重点引进不锈钢精深加工项目；引进不锈钢针管项目
	李墩工业园区	园区位于李墩镇，园区定位铸造工业园。规划推动传统铸造产业的技术改造和革新，培育壮大铸造等优势产业。	规划约333.8亩，现有工业企业14家，园区内多为机械铸造企业，产品以电机电器、水泵、汽车配件和球墨井盖为主。	重点引进铸造产业项目
周宁县工业园区	七步工业园区	园区位于七步镇，建设铸造产业科技园。第一期由龙潭工业区10家铸造企业转型升级设立福建省三晟工贸有限公司，开发“黑色金属装备铸造项目”目前10家企业已全部入驻投产。二期周宁县十恒黑色金属装备铸造项目已动工建设。	规划面积1000多亩，分期推进。第一期规划面积260亩；二期周宁县十恒黑色金属装备铸造项目规划面积183亩。	重点引进铸造产业项目

周宁县工业园区	站前工贸科技园	园区位于咸村镇，依托周宁火车站，发挥地理交通优势，将充分发挥毗邻上汽宁德基地区位优势，打造服务配套完善科技产业园。项目一期基础设施配套工程标准化厂房正在建设。现已入驻汽车零部件总成、新能源汽车动力电池液冷板项目。	规 划 用 地 面 积 约 4458.86亩，其中工业用地面积约为1171亩。项目一期规划工业用地面积 696.8亩，已建成标准化厂房 13栋，综 合 办 公 楼 1栋，双创研发及配套设施 1栋。目前可用于招商项目 建 设 的 土 地 面 积 约 506.9亩，可用于招商的标准化厂房面积105307㎡，可采取厂房租赁或地块出让的形式供给企业，企业可按需求进行个性化厂房建设。	重点引进上汽、新能源的上下游制造项目；引进先进装备制造、仓储物流、商贸服务等配套生产性服务业项目。
	虎岗山海协作产业园	山海协作产业集中区是福州市仓山区对口帮扶周宁县项目之一，地处银屏大道和环城北路交叉口。园区总投资约21.8亿元，将布设棉纺项目、花卉科研组培展示一体化中心项目、茶叶精制标准化厂房项目、天行山海项目。	规 划 总 用 地 面 积 353亩，已入驻福建省立源纺织有限公司、福建春好食品科技有限公司等 3家企业。	重点引进棉纺项目、花卉培展示交易一体化项目、茶叶精深加工项目
	纯池镇食品产业园	园区位于纯池镇，通过食品产业园的建设，孵化培育一批农产品加工企业，延伸农业产业链条，提高农产品附加值，成为全面推进乡村振兴的重要载体。	园 区 规 划 用 地 面 积 169.39亩，净工业用地约144亩。主导产业为农产品加工。目前园区安征迁工作已启动。	重点引进食品、农副产品项目。
寿宁工业园区	南阳工业园区	园区位于寿宁县南阳镇，距离福寿高速寿宁互通口约2点多公里，交通便捷。园区承接浙东南产业转移的重要平台，也是宁德市较早定位、启动的工业园区之一。园区已建成投用3.5万伏、11万伏变电站、日处理5000吨的污水处理厂等配套基础设施。	规 划 用 地 面 积 1206.73亩，可 用 厂 房 面 积 36328㎡。年租金每平方米约120元。	重点引进金属制品业、非金属矿物制品业、家居业项目

寿宁工业园区	际武工业集中区	园区成立于2012年4月，园区地处闽浙两省交界处，距浙江省泰顺县城仅3公里，是全省距离浙江最近的工业集中区，具有良好的区位优势和便捷的交通条件。现已建成投用11万伏变电站、日处理1000吨的污水处理厂（一期）等配套基础设施；拥有 496套住房的职工生活配套区，园区污水处理厂及配套管网工程、集中区路网建设工程使用目前已竣工验收。	规 划 用 地 面 积 1839亩，已开发约 1499.77亩，可用厂 房面积13700㎡。年 租 金 每 平 方 米 约 130元。	重点引进加工类企业
	锆镁新材料产业园	园区围绕三祥创新链布局产业链、打通要素链、提升价值链，加速产业高质量发展，打造百亿产业集群。园区发展重点为深化锆系产业链布局、进军镁系合金轻量化新材料、致力先进陶瓷等新型材料研发。	园区规划用地面积 786.56亩。	重点引进锆系新材料、镁系合金轻量化新材料、陶瓷等新型材料研发等项目。
福安经济开发区	湾坞工业园区	园区依托青拓集团（世界500强企业）龙头企业打造不锈钢千亿产业集群，建设环三都澳先进产业基地的核心区。园区三面环海，海陆交通便捷，区内有沈海高速湾坞互通口和福温高铁福安站，距台湾基隆港 145海里。电网完善，园区内大唐宁德火电厂两个22万伏、两个11万伏输变电站已建成投入使用。	园 区 面 积 22016亩，其中已供应土地 面 积 20192亩。	重点对接龙头企业扩能，完善热轧和冷轧配套、推动中下游精深加工、拓展贸易结算等生产性服务业项目
	甘棠工贸集中区	园区位于104国道甘棠镇北门段旁，是环三都澳区域发展战略核心区。园区港口条件优越、水电设施完善，中间水务甘棠自来水厂常年供水。	园区面积3455亩,其中已供应土地面积 2472亩。	重点引进锂电新能源产业配套项目如智能制造电池正负极材料、钠离子电池、电动重卡、换电、租赁等。

福安经济开发区	罗江工业园区	园区地处闽东中心，是闽东北及浙南地区的重要物资集散地。交通发达、基础设施完善、产城融合度高。目前已初步形成以电机电器、金属加工、新能源汽车配套等行业为主的工业体系。	园区面积6000亩,其中已供应土地面积3071亩。可用厂房面积20000㎡。租金约11/㎡。	重点对接锂电新能源产业配套项目。
	畲族工业园区	园区位于福安西部，是我国畲族人口最为密集居住的地区，距离福安市区13公里，距离青拓48公里，距离宁德市区57公里。区内有容量2.25万伏安的苏坂变电站和容量10万伏安的桂林变电站，日处理能力12000立方米的污水处理厂已投入运转。园区目前主导产业为医疗保健器械、电机电器。	园区面积2085亩，其中已供应土地面积1706亩。可用厂房面积1000㎡，租金约12元/㎡。	按摩器（大健康）产业、新能源配套产业、电机电器产业项目。
柘荣高新技术产业园区	生物医药循环经济产业园	园区位于柘荣县西南面龙溪南北两岸，是福建首个县级生物医药产业园，定位为药品加工制造基地和药品区域物流中心。目前园区共有生物医药及相关联企业25家，其中规上企业11家。	园区规划面积3.18平方公里，目前已批复规划面积5310亩，其中工业用地2389亩，已出让工业用地897.9亩，剩余工业用地1491亩，已报批工业用地面积341.7亩。已建成标准化厂房1.6万m²（其中已出租5940m²，可出租9900m²）。	重点引进生物医药全产业链项目
	硯山洋山海协作示范产业园	园区位于城郊乡，规划定位为以轻工业为主，重工业为辅，发展机电加工、刀剪制造等综合加工产业的劳动密集型技术产业园。现已入驻电机、箱包、机械制造、刀剪及配套企业105家，其中国家级高新技术企业2家，规上企业14家。	规划面积0.86平方公里，园区规划面积约1200亩。目前已批复规划面积405亩，已供地323.4亩，已建成标准厂房1.4万㎡。	重点引进刀剪企业;僧服;汽车配件

福鼎工业园区	双岳项目区	距市中心约4公里，共有入园企业89家，投产企业47家。园区打造先进制造业重要基地、福鼎中心城市产城融合特色组团，主要布局汽摩配、食品加工和轻工机械产业以及锂电项目结构件配套产业。	规划面积约10000亩，已开发面积近5000亩，可用土地800亩，可用厂房（汽摩配标准厂房）面积94072㎡，出售价格3340元/㎡,按栋出售；出租租金第一层20元/㎡/月，二层及以上13元/㎡/月。	重点引进锂电新能源、冶金新材料、新能源汽车配套产业、清洁能源产业等先进制造业。
	前岐片区	位于福鼎市主城区东部，距离福鼎市中心城区约8公里，作为宁德湾区产业新兴增长点、福鼎市锂电新能源产城融合新区，主要布局宁德时代锂电项目。	规划面积约6300亩，工业用地约4158亩，2020年宁德时代福鼎生产基地项目落户。	重点引进锂电新能源全产业链项目
	佳阳片区	位于佳阳畲族乡象洋村，距福鼎市中心城区约15公里，福鼎东收费站（甬莞高速）4公里，是园区锂电项目物流仓储配套及储能项目新区。	规划面积1650亩，可用土地100亩。	重点引进物流仓储、储能项目
霞浦经济开发区	龙安化工园区	园区2024年10月顺利通过省安委会D级化工园区复核验收，共有入园企业64家，投产企业41家。主要布局宁德时代配套的锂电池相关配套化工产业及合成革配套的上游产业，共有投产企业42家。	规划面积约8200亩，可用土地180亩。	重点引进新能源电池材料产业，辅以发展专用化学品及化工新材料产业。
	霞浦经济开发区	开发区位于城市南部，与霞浦新城区毗邻，园区依托原有企业，逐步构建起了以新能源、食品（水产品）加工产业为支柱产业，辅以电子电气、金属制品、轻工制造业等实体项目的综合性一体化园区。	规划面积约为4852亩，园区工业用地总量2812亩，已开发面积2690亩，闲置厂房面积约12000m²。	重点引进新能源配套产业、电气机械和器材制造业、农副食品加工业、专用设备制造业等。

宁德市市属国企园区楼宇招商载体情况

宁德市属 国企名称	国资国企 招商载体	招商载体基本情况	楼宇载体面积
宁德市国有资产投资经营有限公司	金禾广场	位于宁德连城区天山路北侧、连城路东侧，项目一期规划用途为商务金融用地、商业用地，二期规划为城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地。项目以宁德东部核心商圈为目标，结合东部规划体育公园用地，打造公园式购物中心，引领宁德商业消费新潮流新标杆。	金禾广场项目建设用地面积99354平方米（约合149亩）。一期规划总用地面积49775平方米，总建筑面积140322平方米，1#持有运营商业综合体（5层）面积67599平方米、商业外街（3层）可售面积7768平方米，合计商业面积75367平方米；2#商务办公（6层）面积9048平方米，地下建筑面积54364平方米。
宁德市城建集团有限公司	诚至大厦	项目以办公、酒店、商业三大业态为载体，积极对接世纪金源、万达、融侨商管等，开展诚至大厦招商，形成“楼宇经济生态圈”，吸引区域内人流、物流、资金流、信息流，刺激写字楼自身以及周边地区的餐饮、休闲、购物等产业产生较大的经济效应。	用地面积约16706平方米，总建筑面积68448.46平方米，其中地上建筑面积41638.18平方米，地下建筑面积26810.28平方米，建筑层数地下2层，地上底商3层、酒店5层、办公13层。
宁德市公共交通有限公司	锂电特色小镇公交枢纽站综合楼	宁德市东侨区中科路15号，运营单位宁德市公共交通有限公司。大楼配套包括绿化、道路工程等室外配套设施，具有运营调度、充电和后勤保障等功能。	大楼共七层，总建筑面积5718.18平方米

宁德市投资开发有限公司	宁德火车站综合枢纽项目（二期）	宁德市东侨区天山西路19号，大楼配套物业管理公司。运营单位宁德市投资开发有限公司。拟引进餐饮、休闲、购物等商贸。	地上20层、地下1层；总建筑面积28581.43平方米。1、2、5-9层对外招租，其余楼层自营。 1层：50元/月/平方米 2层：40元/月/平方米 5-6层：43元/月/平方米 7-9层：45元/月/平方米
宁德市交投置业房地产开发有限公司	交投天行大厦	天行大厦项目位于闽东东路中心，该资产处于动车站商圈，交通便利，附近配套设施等均较为完善，资产保值增值潜力较大，因此优先按照资产自持，通过出租方式处置该项目资产，如有大客户意向购买多层楼面，酌情考虑出售。楼层去化策略控制以半层、整层、多层消化为主。	占地面积17.8亩，总建筑面积49448.26平方米，办公面积约35332.41平方米（其中4213.32平方米已完成挂网招租工作，6686.07平方米为协议招租、自用、销售，剩余24433.02平方米正在对接意向客户），建筑层数22层，建筑高度为99.95米,标准层建筑面积约为1677平方米，单间建筑面积约600-1000平方米，适用于开放式办公、单元式办公等各类办公需求，租金约60元/平方米·月
宁德市交投物流集团有限公司	宁德国际物流中心工程（保税物流园区（B型）	项目选址位于漳湾作业区泊位后方，漳湾大道以南区域，是省市重点工程项目。运营单位宁德市宁港水陆联运有限公司。该项目拟引进中矿（宁德）有限公司入驻B保开展混矿业务，现正积极与其洽谈3#、4#仓库租金价格，待租金价格确定后推进公开挂网招租审批流程，以保障国有资产效益。同时积极对接青山钢管、银海万象医疗器械、威曼动力、铨一科技公司等宁德本地传统企业，洽谈保税业务，同时引进保税进出口需求企业及其他办公需求的企业。	本项目总建设用地面积400亩，总建筑面积128914.54平方米，其中仓库建筑面积114625.03平方米，堆场建筑面积22504.75平方米。项目采用分期建设方式推进。其中，一期用地面积177.5亩，建筑面积63913平方米，主要建设3#-4#金属仓库、5#流通仓库、集装箱堆场、卡口、验货平台及监管仓库、综合楼、隔离围网等设施；二期项目约222.5亩作为预留发展用地（其中约98亩用海未审批），后续根据用海报批及市场需求及时扩建。

宁德市交投物流集团有限公司	漳湾临港公路南侧物流园仓储项目	项目位于宁德市蕉城区漳湾镇疏港路206号，运营单位宁德市宁港水陆联运有限公司。拟引进四大主导产业及其供应商，其他物流企业。	总用地面积约59.35亩，建有1#仓库（共两层）17743.5平方米、2#仓库（共三层）6043平方米、3#仓库（共三层）4768平方米、办公楼（共五层）4230平方米、2#仓库3#仓库连通地下室、设备用房及其他附属设施。仓库基础仓储费每平方米均价约18-26元。
	宁德市水陆联运中心项目	项目位于宁德市蕉城区漳湾镇疏港路206-1号，运营单位宁德市宁港水陆联运有限公司。拟引进四大主导产业及其供应商，其他物流企业。	总用地面积约130.87亩，主要建设1层1#（单层）6275.4平方米、2#（单层）14256平方米、3#（单层）15366平方米，泵房、门卫及其附属设施。
	宁德临港产业综合物流园	宁德市蕉城区漳湾疏港公路东侧，运营单位宁德市宁港水陆联运有限公司。拟引进四大主导产业及其供应商，其他物流企业。	项目总用地面积约113.11亩，建有物流仓58145.17平方米、综合楼及其他附属设施。

四大主导产业 生产性服务业拥有广阔发展空间



- 
- | 序号 | 名称 |
|----|-----------------------|
| 01 | 国家级绿色园区 |
| 02 | 国家大众创业万众创新示范基地 |
| 03 | 国家先进制造业和现代服务业融合发展试点区域 |
| 04 | 国家水利风景名胜區 |
| 05 | 国家级绿色工业园区 |



产业政策、政务服务环境、政府招商服务机构通讯信息

宁德牢记习近平总书记嘱托，打造一流营商环境。**产业强链：**围绕产业，提供“保姆式”专班服务，完善要素保障，创新融资支持模式，助力企业扎根壮大。**政务高效：**推行“一件事一次办”，89.59%事项“一趟不用跑”，75.22%事项全程网办；进口货物“抵港即放”。**法治护航：**首创“事难办”窗口，强化知识产权保护，失信企业减少84%，企业全生命周期服务高效便捷。**环境无忧：**升级智慧城市配套，建设人才高地，搭建“益企宁德”服务平台，实现诉求“一键通达”，闭环处置。

栽好梧桐树，只待凤凰栖！选择宁德，共赢“金娃娃”机遇！



·政府招商服务机构通讯信息

宁德市工业和信息化局

<https://gxj.ningde.gov.cn/> Email:xs5ceng@126.com
地址：宁德市蕉城区署前路14号宁德市委市政府机关大院3号办公楼
电话：0593-2363698 传真：0593-2822919

宁德市商务局

<https://swj.ningde.gov.cn/> Email: ndzs2836866@163.com
地址：福建省宁德市万安西路10号（口岸大楼）5层
电话：0593-2836866 传真：0593-2822419

宁德市发展和改革委员会

<https://fgw.ningde.gov.cn/> Email: wjk506@sina.com
地址：福建省宁德市蕉城区瑞云路2号政协大楼6层
电话：0593-2751570 传真：0593-2751570

宁德市文化和旅游局

<https://wlj.ningde.gov.cn/> Email: ndwcsj@163.com
地址：福建省宁德市东侨经济技术开发区天湖东路10号
电话：0593-2962950 传真：0593-2315712