



福建省南平市商务局

地址：福建省南平市建阳区南林核心区4号楼商务楼6层

电话：0599-8832200

福建·南平

# 招商

项目册

南平市商务局





# 前言

南平地处福建省北部、闽江源头，位于闽、浙、赣三省交界处，俗称“闽北”，下辖二区三市五县，人口316万人，面积2.63万平方公里，是福建省面积最大的设区市，具有中国南方典型的“八山一水一分田”地形特征。当前，福建省委、省政府大力扶持南平和武夷新区发展，南平的生态、空间、资源等后发优势更加凸显，发展前景十分广阔。

**历史悠久。**南平有四千多年的历史，10个县（市、区）建县都在千年以上，是福建文化的发源地之一，中原文化入闽的主要通道。南平历史文化积淀深厚，是闽越文化、朱子文化、武夷茶道文化、齐天大圣文化、张三丰太极文化的发源地。特



别是著名理学家朱熹在南平“琴书五十载”，闽北因此也被誉为朱子理学的摇篮，谓之为“闽邦邹鲁”、“道南理窟”。南平人杰地灵，人才辈出，历史上曾出过2000多位进士和19位宰相。这里不仅是抗金英雄李纲、婉约首唱柳永、法医鼻祖宋慈、西昆诗人杨亿故里，还有江淹、辛弃疾、陆游、蔡襄、袁崇焕、海瑞、郑成功等众多历史名人留下的足迹。南平的10个县（市、区）都是老区县和原中央苏区县。

## 资源丰富。

南平是农业、林业大市，粮食产量居全省第一位，耕地面积、林地面积占全省的四分之一，林木蓄积量占全省三分之一，茶叶



面积占全省五分之一，毛竹林面积占全国十分之一，素有“福建粮仓”、“南方林海”、“中国竹乡”之称。武夷山产的大红袍茶叶是乌龙茶的“茶中之圣”，历史悠久，品质特异，其传统制作工艺已被列为茶叶类唯一的国家级非物质文化遗产。矿产资源丰富，已发现各种矿产70种，探明储量的有46种，其中铌钽矿储量居亚洲第一位。

## 生态优美。

南平是闽江的发源地、福建的生态屏障，是地球同纬度生态环境最好的地区之一，这里森林覆盖率达78.89%，空气中负氧离子含量最高达每立方厘米13万个，人均水资源



8900立方米，境内水质达到国家地表水一二类标准。南平风光奇秀，景色怡人，是旅游休闲度假理想之所。全市拥有3A级以上旅游景区55家，境内的武夷山是我国4个世界自然与文化“双遗产”地之一，集5A级旅游景区、国家级风

景名胜区、国家级自然保护区、国家级旅游度假区和国家森林公园于一体，自然景观、人文景观和生态景观交相辉映，以“碧水丹山”、“奇秀甲东南”蜚声海内外。武夷山自然保护区是“蛇的王国”、“鸟的天堂”、“昆虫的世界”，为亚热带动植物“模式标本”的产地，号称“世界生物之窗”。

**产业基地。** 南平市着力培优做大“一座山、一片叶、一只鸡、一根竹、一瓶水”等特色产业，即聚焦全域旅游、茶产业、肉鸡加工、竹产业、水产业，加快培育打造

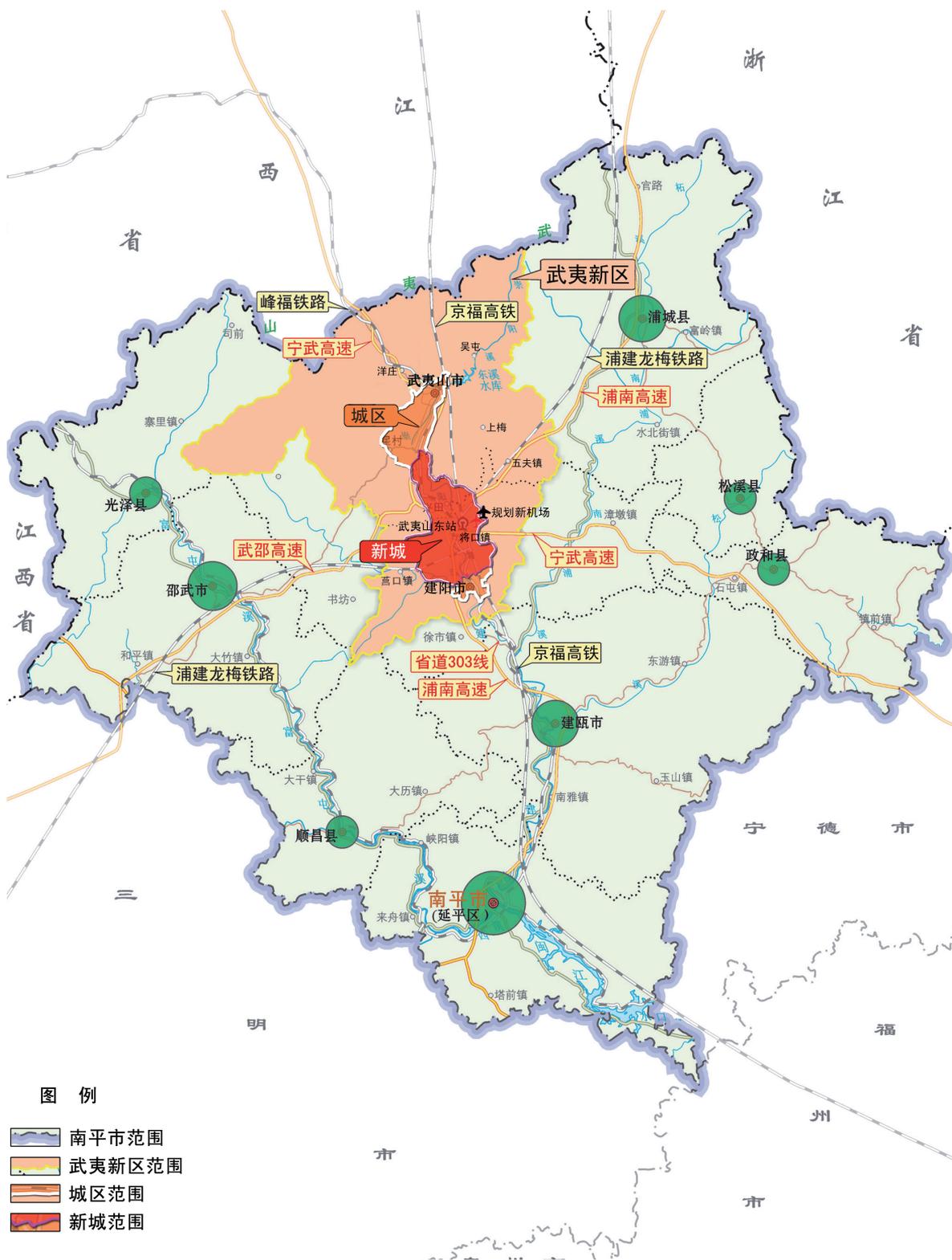


“3+4+5”产业集群，即打造食品加工、林产工业、旅游康养等3个千亿产业集群，发展壮大机电制造、新型轻纺、新型建材、氟新材料等4个五百亿产业集群，以及新能源、生物医药、电子信息和数字产业、现代物流、教育文化等5个百亿产业集群，加快打造绿色产业发展高地。

**战略通道。** 南平地处长闽浙赣三省交界，不断打造“南联北接”“东进西出”的大通道，是对接长三角、服务中西部腹地的前锋平台。境内现有1个机场（一类航空口岸）、11条高速公路、6条铁路，正在规划建设武夷山新国际机场。南平港延平新城港区

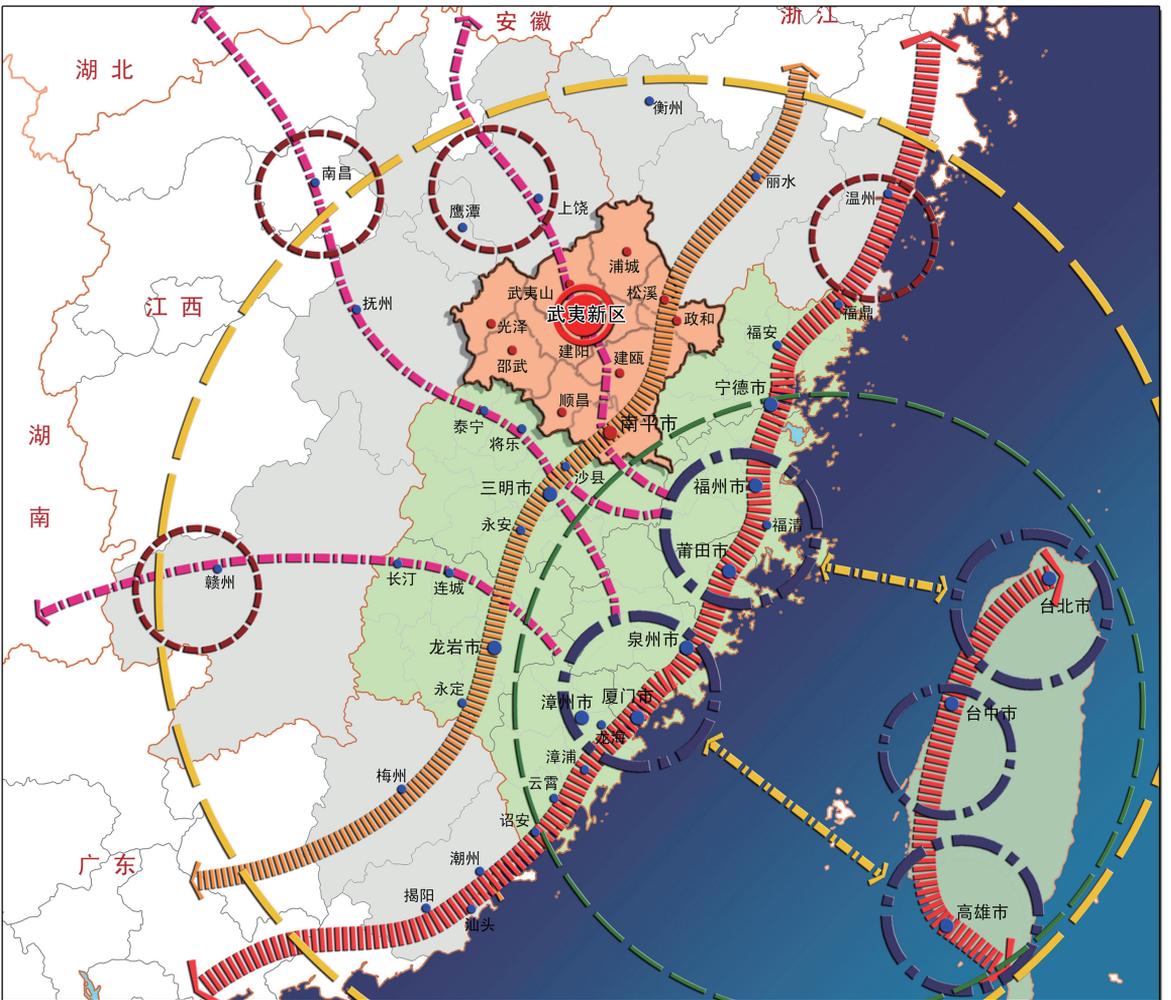
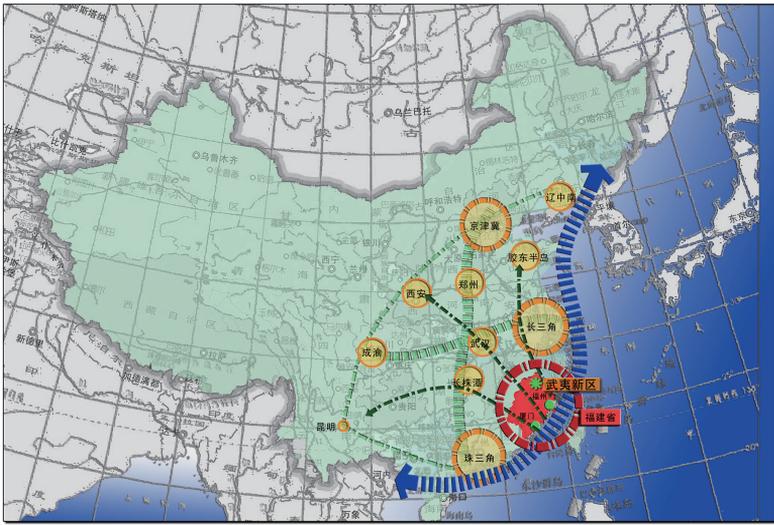


正在加紧施工，建成后将是省内最大的内河码头，可以停靠1000吨级船舶。已开通武夷山国际货运班列，成为闽西北及闽浙赣交界周边地区货物搭中欧班列出口中亚、俄罗斯、东欧等内陆地区的唯一始发站，成为福建省南联北输的第二条国际国内大通道。



图例

-  南平市范围
-  武夷新区范围
-  城区范围
-  新城范围



**Welcome to Nanping**



南平欢迎您



# 目 录

## 01 食品加工

- 1.光泽县火龙果种植与加工项目..... ( 1 )
- 2.浦城县银杏叶提取黄酮素精深加工项目..... ( 2 )
- 3.光泽县“鸾凤香”武夷香蜜瓜育繁推项目..... ( 3 )
- 4.建阳区漳墩日本清酒小镇建设项目..... ( 4 )
- 5.政和县东平信达茶叶加工生产项目..... ( 5 )
- 6.顺昌县双孢蘑菇深加工食品罐头项目..... ( 6 )
- 7.延平区淡水鱼加工建设项目..... ( 7 )

## 02 林产工业

- 8.建阳区林产工业重点招商项目..... ( 8 )
- 9.南平工业园区林产化工循环经济专业园项目..... ( 9 )
- 10.武夷山市竹新材料生产线项目..... ( 11 )
- 11.光泽县竹产业循环经济生态园项目..... ( 12 )
- 12.邵武市精装板式家居生产基地项目..... ( 13 )

## 03 旅游康养

- 13.建瓯市北津湖旅游开发项目..... ( 14 )
- 14.武夷山市卜空村文旅开发项目..... ( 15 )
- 15.邵武市和平古镇文化旅游提升建设项目..... ( 16 )
- 16.顺昌县合掌岩旅游度假区建设项目(一期)..... ( 18 )
- 17.建阳区考亭文化旅游度假区..... ( 19 )
- 18.浦城县匡山景区二期项目..... ( 20 )
- 19.政和县洞宫旅游开发项目..... ( 22 )

## 04 机电制造

- 20.延平区二手车及其零部件再制造和出口项目..... ( 23 )
- 21.南平工业园区机电装备园项目..... ( 24 )

## 05 新型轻纺

- 22.邵武市高档纺织面料生产基地项目..... ( 25 )
- 23.武夷山市5000吨高档纺纱生产线项目..... ( 26 )
- 24.南平工业园区新型轻纺产业园项目..... ( 27 )
- 25.建阳区新型轻纺产业重点招商项目..... ( 29 )

## 06 新型建材

- 26.浦城县闽瓯铝业二期闽创发展有限公司项目..... (30)
- 27.福建俊达装配建筑新型材料项目..... (31)
- 28.无噪声防沉降易开启新型窨井盖发明专利项目..... (33)
- 29.福建富屯水泥有限公司60万吨超细粉综合利用项目..... (34)
- 30.榕铁混凝土制品有限公司扩容提升项目..... (35)
- 31.邵武益宏新型建材有限责任公司装配式混凝土预制构件制造项目..... (36)
- 32.新型绿色干粉建材环保水性涂料环氧胶黏剂项目简介..... (37)
- 33.政和县竹塑装配式建筑材料项目..... (38)

## 07 氟新材料

- 34.顺昌县氟新材料产业重点项目简介..... (39)
- 35.邵武市高性能氟材料项目..... (40)

## 08 新能源

- 36.光泽泽汇渔业屋顶分布式光伏发电项目..... (41)

## 09 生物医药

- 37.福建海川药业中药材加工项目..... (42)
- 38.浦城县百草养生谷项目..... (43)
- 39.浦城县中药材产业园..... (44)
- 40.浦城薏米生物质提取项目..... (45)
- 41.邵武市原料药及成品药项目..... (46)

## 10 电子信息和数字产业

- 42.智佳智能AI产业园..... (47)
- 43.邵武市锂电池及湿电子化学品材料生产项目..... (48)
- 44.南平市青年数字经济创业园项目..... (49)
- 45.建阳区广通电控数控智能化设备生产项目..... (50)

## 11 现代物流

- 46.延平区仓储物流园招商项目..... (51)
- 47.邵武市龙祥汽车贸易有限公司物流项目简介..... (52)
- 48.武夷新区智慧物流园项目..... (53)

## 12 教育文化

- 49.延平区茶洋窑文化产业园项目..... (54)
- 50.建阳区建盏云仓建设工程项目..... (55)
- 51.松溪县梅口古渡影视城建设项目..... (56)
- 52.邵武市文化创意产业园项目简介..... (57)
- 53.武夷新区职教园项目..... (59)

## 光泽县火龙果种植与加工项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市光泽县寨里镇桃林村
<b>建设内容与规模</b>	光泽县火龙果种植与加工项目主要建设500亩绿色火龙果种植基地及次品果酿制果酒，种植基地采用租赁生产大棚方式，果苗采用德楼农业现有基地火龙果苗，新建火龙果分选车间及果酒酿制车间各一座。
<b>发展基础</b>	德楼农业于2017年在光泽县种植火龙果，光泽县得天独厚的气候条件，日夜温差大，种出来的火龙果甜度和品质比沿海好，产品主要销往江苏、广东、江西等地，产品供不应求。目前德楼100亩火龙果基地已丰产，种植技术已成熟，果苗可由现有基地提供，果酒基地有少量酿制，口感佳，品质优。
<b>投资估算</b>	1000万元
<b>经济社会效益</b>	火龙果管理简单，产果期长，种植基地建成后投资少，每亩产值在2-3万元，纯利润1.5万元左右，项目建成丰产后产值可达1000万元以上，年纯利润750万元，果酒酿制主要利用次品果，提升次品果经济价值。
<b>招商要求</b>	成立股份合作公司，德楼农业占股51%
<b>联系方式</b>	福建德楼农业发展有限公司 张德楼，13511625819

## 浦城县银杏叶提取黄酮素精深加工项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市浦城县工业区
<b>建设内容与规模</b>	浦城县有关乡镇发展矮化药用银杏套种植薏米生产基地20000亩，在忠信、富岭、濠村等主要基地乡镇建立初加工中心，在浦城县工业区建立精深加工厂，提取银杏叶中的黄酮素。
<b>发展基础</b>	浦城全县耕地面积大，相应的山垄田抛荒田多，适宜种植药用矮化银杏。福建禾丰生物科技有限公司与北京乐康药业股份有限公司、江苏康缘药业有限公司等建立了良好的合作关系，为开发该项目奠定了良好的基础条件。公司已在仙阳镇、忠信镇、富岭镇、盘亭乡、濠村乡等乡镇的抛荒田进行大量开荒复垦，并套种药用矮化银杏和薏米2000亩，已经取得了初步成效。
<b>投资估算</b>	2.5亿元，分三期进行：一期投资7000万元，对山垄抛荒田进行复垦，对路、沟、渠进行修复，并种植药用矮化银杏和薏米，种植面积10000亩；二期投资8000万元，在主要种植区建立初加工中心；三期投资1亿元，在浦城县工业区建立精深加工厂，提取银杏叶中的黄酮素。
<b>经济社会效益</b>	1亿元
<b>招商要求</b>	合作经营
<b>联系方式</b>	福建禾丰生物科技有限公司 周夫标：13564429677

## 光泽县“鸾凤香”武夷香蜜瓜育繁推项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市光泽县鸾凤乡及周边乡镇
<b>建设内容与规模</b>	计划建设10亩育种基地，20亩标准种苗繁育基地，一座4000平方产品分拣中心储存厂房，内含1000平方冷库，计划发展第三产业，蜜瓜热风干、蜜瓜汁、等初加工产业链，自有基地种植500亩武夷香蜜瓜，收购周边2000亩武夷香蜜瓜，统一包装，统一品牌，统一销售。
<b>发展基础</b>	目前公司有标准化设施基地500亩，种出的武夷香蜜瓜表现甜度高、香味足，品质优、产量高，公司已摸索出一套种植武夷香蜜瓜技术。公司产品可以当天采瓜，次日凌晨都可以到达各大城市，以最新鲜的产品供供给，销往福州、厦门、上海、南京、武汉、黄山等大城市，营销网络覆盖全国120多个城市。
<b>投资估算</b>	1500万元
<b>经济社会效益</b>	上市时间与海南哈蜜瓜、新疆等地错开，更具市场优势，亩产值1.8万元，纯利润0.8万元左右，外签订单种植收购产品亩纯利润0.2万元。
<b>招商要求</b>	成立股份合作公司，升元农业占股51%。
<b>联系方式</b>	福建省升元农业科技有限公司 林春堂：13950578877

## 建阳区漳墩日本清酒小镇建设项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳区漳墩镇
<b>建设内容与规模</b>	拟用地100-500亩（其中项目可建设用地不少于100亩），主要建设清酒酿造厂、清酒文化展示演艺中心、樱花园、民宿酒馆以及赤坂亭商学院等项目，从打造集加工、观光为一体的清酒休闲小镇。
<b>发展基础</b>	当前，中国日料店大约2万余家，年消费清酒额可达200亿元，依托中国庞大的日本料理市场对清酒的需求，中国饭店协会日本料理委员会会长单位-上海赤坂亭餐饮管理有限公司拟利用我市良好的生态环境、优质的水资源优势以及得天独厚的武夷山旅游资源，在建阳区投资开发清酒小镇项目。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	可实现产值3-5亿元，年创税2000万元，解决就业160人，带动旅游人数达4万人左右，有效促进当地的消费及农产品销售。
<b>招商要求</b>	企业独资
<b>联系方式</b>	南平市建阳区漳墩镇人民政府 钟钦郎 四级主任科员 13799113011

## 政和县东平信达茶叶加工生产项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市政和县东平镇苏地村
<b>建设内容与规模</b>	该项目占地面积43亩，其中：新建建筑面积16400平方米的标准化白茶生产车间、4620平方米的白茶放置仓库、4590平方米的综合楼、3120平方米的白茶萎凋车间等；新上白茶生产线2条；购置烘干机、压饼机、筛选机、包装机等生产设备；配套建设消防、给排水、绿化、亮化、门卫管理房、围墙、广告宣传等设施。
<b>发展基础</b>	1、政和白茶前景广阔，极具开发潜力，在国际市场上销路也十分看好，2019年政和白茶的市场估值达到45亿元；2、交通便利，通讯便捷；3、劳动力资源丰富；4、企业投资环境好。
<b>投资估算</b>	5410万元
<b>经济社会效益</b>	本项目建成后，将全面提升政和白茶品牌增加值和社会影响力，将全面促进区域化发展，为地方经济的发展做出更大的贡献，同时可以带动就业问题，带动当地农民致富奔小康，因此项目建设具有显著的社会效益。
<b>招商要求</b>	合资
<b>联系方式</b>	南平市政和县东平镇人民政府 林晓泽 18065996539

## 顺昌县双孢蘑菇深加工食品罐头项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市顺昌县郑坊镇
<b>建设内容与规模</b>	项目占地约5000平米，引进双孢蘑菇，竹笋深加工食品罐头，拟在顺昌县内建设生产线两条。
<b>发展基础</b>	顺昌县目前拥有双孢蘑菇200多座双孢蘑菇培养房，培养面积近10万平方，以及未来准备推广500座，培养面积达到30万平方，基本上达到年出口双孢蘑菇罐头的原料储备，以及顺昌县拥有大量的竹笋资源。
<b>投资估算</b>	2000万元
<b>经济社会效益</b>	投产后年出口额近亿元，年创税收近千万元。
<b>招商要求</b>	企业自投资金或合资
<b>联系方式</b>	南平市顺昌县农业农村局 雷伟华 7822064

## 延平区淡水鱼加工建设项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市延平区樟湖镇
<b>建设内容与规模</b>	建设水产品加工园区1个，占地80亩，配备3条生产线，冷藏1座、仓储物流及各种配套设施。
<b>发展基础</b>	延平区适合淡水鱼养殖的水资源较丰富，闽江流域可养殖区域达8万亩，淡水鱼加工原料充足。目前正在开展网箱升级改造，2021年将完成网箱养鱼升级改造60万平方米。
<b>投资估算</b>	3.1亿元
<b>经济社会效益</b>	本项目结合淡水鱼养殖、生产、加工、生态观光旅游结合起来，不仅能促进产品销售，还能促进旅游开发，有效提高淡水鱼养殖的影响力，提高其深加工水平及附加值，推进淡水鱼养殖的规模化和产业化进程，促进当地经济发展。
<b>招商要求</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	南平市延平区农业农村局 杨家建 13905097719

## 建阳区林产工业重点招商项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳经济开发区
<b>建设内容与规模</b>	生产适应国内外各种需求的各种环保竹家具及建材，从传统的竹筷、竹碗低端餐具向竹西餐具等环保高端家具方向发展，及其他高端餐具、竹文化用品、竹制日用品、竹家具、竹建筑建材产品、竹纺织品、竹户外制品等产品。
<b>发展基础</b>	优惠政策主要包括：《建阳区主要惠企政策》、《建阳经济开发区创业园管理暂行办法》、《关于促进工业发展十五条措施的意见》、《福建省工业建设项目投资强度控制指标》等。建阳区现有竹林面积59.84万亩，毛竹蓄积量9272万根，年产商品竹1000多万根，建阳区竹材具有“节长、茎粗、壁厚、通直”的特点，加工性能优良。专业的竹循环产业园区，水、电、路、讯、汽、排水、排污、集中供热、工业固废集中处置等基础配套设施完善。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	竹家具从未来五到十年迎来巨大的发展空间，需求年均增长8%以上，市场空间巨大。2020年全国竹地板需求为200万立方米，而2020年我国所有的竹地板产量为121万立方米，而且出口量占34%，生产竹地板可以弥补市场需求的空白。项目建成后，预计实现产值20亿元，新增工作岗位1000人。
<b>招商要求</b>	年增税收2000万元以上，在竹木行业内的实力企业。
<b>联系方式</b>	叶金凤 电话：18063731998

## 南平工业园区林产化工循环经济专业园项目

<b>建设地点</b>	南平工业园区陈坑组团
<b>建设内容与规模</b>	规划面积6600亩，重点引进竹材加工、活性炭、水玻璃、白炭黑等产业及其上下游产业链，打造国内领先的林产化工循环经济专业园。
<b>发展基础</b>	南平现有竹林面积600多万亩，毛竹林面积占全国十分之一，林产资源非常丰富；专业园采用酸钠废水回收利用、热能梯级利用和余热回收利用等循环技术，发展循环经济。元力活性炭、元禾化工、三元集团、爱克集团等龙头企业已入驻发展，元力高端精制活性炭、三元硅胶和生物质炭棒、元禾水玻璃、三元竹业、三元热能中心项目已建成，爱克竹木复合材料粘结材料、泰盛纸业、熊宝户外重竹、元力环保用活性炭、白炭黑等一批重大项目正在加快推进建设。入驻企业享受国家、省市出台的系列优惠政策。对于产业关联度强、科技含量高、资源利用率高、对本市产业发展具有带动作用的重大项目，采取“一事一议”的方式，对项目政策进行专题研究，给予更大支持。
<b>投资估算</b>	10亿元
<b>经济社会效益</b>	1、产业市场前景广阔。以竹木为原料的竹产业是国家重点扶持产业，目前竹产业整体形势良好，市场增长快速，出口形势良好。2、产业向精深化发展。随着科技的发展，竹产业由原有的粗放生产向精深加工方向发展，其中高端化、科技化是竹产业发展的主要趋势，竹木加工和竹化工产品不断出现，与其关联的白炭黑产业集群也不断向高端化发

	<p>展。3、产业重点区域布局。竹产业及相关的林产工业是基于原材料和能源循环而布局发展，其主要集聚在竹木资源丰富的区域。我国竹产业集群主要分布在浙江、福建、四川、江西、湖南等地区，其中福建竹木资源丰富，是重要的竹产业基地，重点发展竹制品加工、活性炭等产品，是全国最大的木质活性炭生产地，也是重要的白炭黑产地。</p>
<b>招商要求</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	福建南平工业园区管理委员会招商科科长，叶理剑 电话：18039703797电子邮箱：npgyyqzs@163.com

## 武夷山市竹新型材料生产线项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市武夷山市生态创业园区
<b>建设内容与规模</b>	项目拟占地面积约60亩，利用武夷山竹木等资源优势，以竹纤维为主高性能复合材料技术开发，技术成果产业化，建设自动化、智能化高性能复合材料生产线。
<b>发展基础</b>	项目区供水、供电、通讯及道路等基础设施已配套完善。本项目建设可充分利用已有的基础条件，减少投资，降低风险，提高效益。
<b>投资估算</b>	5000万元
<b>经济社会效益</b>	项目建成投产后，预计可实现年产值10000万元，实现利润5000万元，纳税1000万元，带动就业150余人。
<b>招商要求</b>	合资或独资
<b>联系方式</b>	邱小慧，电话：0599-5303218 电子邮箱：wysgy666@163.com

## 光泽县竹产业循环经济生态园项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市光泽县崇仁乡金岭工业园区
<b>建设内容与规模</b>	项目占地550亩，计划分三期建设。竹产业循环经济生态园拟规划建设40家毛竹（拉丝）产品加工企业，10家毛竹成品厂加工企业，建设2条年产2500吨竹质活性炭生产线，3条年产5000吨生物质碳基材料生产线及2个产业园区集中供热、供汽中心。
<b>发展基础</b>	光泽毛竹资源丰富，境内及周边7县市共有竹林面积200万亩以上，年可产毛竹2万吨以上。着力引进竹制品加工企业、竹炭加工企业等，通过竹制品企业产生下脚料→竹炭企业生产竹炭→提取木煤气供锅炉燃烧→蒸汽供给竹制品企业的形势形成竹循环经济产业园区。成立竹循环产业技术研究所，以保证竹产业循环经济生态园的持续创新能力。
<b>投资估算</b>	8000万元
<b>经济社会效益</b>	项目建成后，年可消耗毛竹1000万根，实现年产值10亿元以上，利税2亿元以上，安排就业超过1500人。
<b>招商要求</b>	合资或独资
<b>联系方式</b>	邱晗，手机号码：13626951536 电子邮箱：fjgzjyj@163.com

## 邵武市精装板式家居生产基地项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市经济开发区
<b>建设内容与规模</b>	占地200亩，打造以实木家具、板式家具等成品家具为主导的整体定制家装体系，与上游高端竹板企业关联度高，形成产业联盟。
<b>发展基础</b>	依托邵武及周边区域丰富的林产资源，有较为完善的林产加工基础。竹制品方面，产业链条从上游的竹拉丝至中游的竹胶板、下游的竹家居用品、以及利用竹下脚料资源生产竹刨花板、活性炭等；木制品方面，产业链围绕木制品加工-半成品-成品-家具-橱柜-全屋定制等，向精细智能家具、全屋定制上下游产品延伸。
<b>投资估算</b>	3亿元
<b>经济社会效益</b>	预计年产值可达5亿元，税收5000万元。
<b>招商要求</b>	合资或独资
<b>联系方式</b>	黄旭应 南平市邵武市经济开发区管委会主任 电话：13860092795 邮箱：fjswkfq@163.com

## 建瓯市北津湖旅游开发项目

<b>项目概述</b>	该项目计划新建旅游连接线5.2公里、环湖旅游绿道30公里及道路附属工程；旅游接待中心7座65000平方米；旅游应急救援中心2座4000平方米及配套设施；生态停车场4个13000平方米；旅游集散点7个及配套设施；旅游公厕12座；其他配套基础设施。
<b>优势条件</b>	建瓯市北津湖旅游景区是建瓯的重要旅游景点，坐落于建瓯市徐墩镇。项目区位于大武夷“京福高铁、京台高速”双高旅游产业带上，是大武夷旅游全域化发展的承北启南重要核心组团。区位优势条件在建瓯首屈一指，且旅游资源优越，山、水、田、文集聚，是建瓯市旅游文化产业发展的最主要潜力之一。围绕生态宜居城市，重点打造的综合性旅游景区。
<b>项目进展及市场预测</b>	目前一期旅游基础设施建设项目已竣工投入使用，总投资2000万元。完成环湖绿道2公里，旅游连接线500米，生态停车场1座，旅游公厕1座等； 市场预测：项目建成运营后，年均营业收入6000万元，年均利润总额3398.38万元，年均创营业税金及附加税330万元，年均创所得税849.6万元；项目总投资收益率12.4%；项目财务内部收益率（全部投资）5.5%，大于行业基准收益率；财务净现值（全部投资）2145万元，大于零；投资回收期为12.6年（含建设期），说明项目全部投资后能够达到期望的报酬率，说明项目投资方自有资金投资能够达到期望的报酬率。
<b>项目投资总额</b>	3亿元
<b>合作方式</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	南平市建瓯市徐墩镇人民政府 陈彬：13695090860 邮箱：joxdxmb@163.com

## 武夷山市卜空村文旅开发项目

<p><b>项目概述</b></p>	<p>五夫镇卜空村是大将村的一个自然村，距离镇政府所在地9公里，现村民已基本外迁，是一个依山傍水，层次分明的悠美古村落，村民房屋以土木结构为主，绝大多数达上百年历史，至今保存完好，保持特有古朴村落风貌，是乡村旅游首选之地。该项目主要是将其打造成一个宜居、宜游的美丽小山村，充分展现其“休闲旅游型美丽乡村”魅力。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>卜空村位于五夫镇东南侧约9公里处，景色优美，整体绿化、种植色彩丰富，村内基础设施较完善；村背靠高山，可作为活动地点。全村允许建设用地面积多达60亩，乡村房屋占地面积大，可重新翻修建设，土地可利用率高；五夫镇位于武夷山东南面，是武夷山东翼文化旅游发展的龙头乡镇，卜空村作为五夫镇传统村落之一，依山而建，山涧穿村而过，层次分明。村民房屋均为土木结构，部分达百年历史。其独特的风景，悠久的历史，旅游发展潜力极佳。武夷山是国内重要的旅游目的地，人才、管理、政策等各项相关配套具有明显的优势，交通到达方式方便多样。</p>
<p><b>项目进展及市场预测</b></p>	<p>卜空村为集农旅研学、亲子游、户外拓展和团建活动等功能于一体的传统乡村旅游区，主要收益来自与旅游收入、特色民宿租金租金等两部分，其中旅游收入包括活动策划收入和其他消费量部分。</p>
<p><b>项目投资总额</b></p>	<p>1.2亿元</p>
<p><b>合作方式</b></p>	<p>与南平市武夷山市五夫镇人民政府，股份制合作</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>南平市武夷山市五夫镇人民政府 王钦明 0633-5406160 邮箱: wys5406160@163.com</p>

## 邵武市和平古镇文化旅游提升建设项目

<p><b>项目地址</b></p>	<p>福建省南平市邵武市和平镇</p>
<p><b>项目概述</b></p>	<p>本项目规划总投资金额为12.6亿元，建设周期为2021-2030年。围绕古镇文化旅游的发展，在前期完成基础设施上进一步提升，配套建设文化旅游设施，和平古镇文化旅游分布功能为文化游览区、文创区、文化旅游养生区、古镇文化旅游综合服务区等，主要建设内容为：占地100亩的新“和平书院”文化大观园建设；黄峭文化纪念馆及黄峭宗祠周边配套建设；旅游文创区（和平特色文化展示）的建设；留仙峰及武阳峰太极文化养生基地的建设；古镇文保设施修复修缮建设；旅游接待综合性酒店建设；民宿及影视文化基地建设；文化旅游核心区电力、消防、商业服务基础设施建设等。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>和平古镇历史悠久，早在四五千年前就已有先民居住，其有文字记载始于唐代，清乾隆年间曾设置分县。和平地处邵南要冲，历来为邵南政治、经济、文化中心，是邵武历史上第一古镇，曾先后荣获“中国历史文化名镇”、“福建最美的乡村”和福建省乡村休闲集镇。悠久的历史文化造就了许多英才人杰，留下丰富宝贵的文化遗产，遗存大量的文物古迹，其中保存完好的和平古镇区更是和平历史的沉淀和缩影。是一处全国罕见的城堡式大村镇，其众多古建筑是中国迄今保留最具特色的古民居建筑群之一，是国家4A级旅游景区。</p> <p>为了进一步加大对和平古镇的保护力度，抢救保护祖国优秀的历史文化化遗产；同时，不断完善和平镇旅游配套服务体系，加速发展旅游产业，提出了</p>

	<p>文化旅游基础设施提升建设项目。文化旅游基础设施提升建设项目作为集研发设计、生产制作、创业孵化、风险投资、文化旅游、贸易物流、信息交流、教育培训、展览展示等功能于一体的综合性文化创意产业基地，打造完整的文化创意产业链,将成为支柱产业助推和平镇经济发展。</p>
<p><b>市场预测及项目进展</b></p>	<p>本项目建成后有利于加强和平国家历史文化名镇保护与利用，不断完善旅游配套服务体系，提升旅游服务水平，加速和平镇旅游产业的健康发展，推进历史文化保护。由此引起的旅游业的快速发展将产生良好的经济效益、社会效益以及生态环境效益。有助于充分发挥和平古镇文化底蕴、自然环境、乡村景观、特色产品的优势，促进文化休闲旅游业配套的餐宿业、农林业、建筑业、交通运输业、商业、文化娱乐业等相关产业与行业的发展，进一步推动和平镇产业结构的调整，加快乡村振兴。目前正在开展该项目规划、设计，优化调整等工作。</p>
<p><b>项目总投资</b></p>	<p>12.6亿元</p>
<p><b>合作方式</b></p>	<p>合作、合资、独资</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>邵武市武阳旅游文化发展有限公司 黄思权：18950680255 邮箱：swwyly@163.com</p>

## 顺昌县合掌岩旅游度假区建设项目（一期）

<p><b>项目概述</b></p>	<p>总建筑面积70000平方米，实施康体疗养设施建设，旅游文创产品研发，生态停车场、旅游公厕、建设旅游公路4.5公里，景区路网工程、环景区及内部游步道5.2公里及滨水漫道3.5公里、自行车专用道5公里，景区导览系统、标识标牌、消防安防、夜景亮化、绿化工程等配套基础设施。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>独特的资源禀赋：合掌岩旅游资源丰富，人文与自然景观相得益彰，人文资源分布空间聚集，有万佛崖、佛字岩等；优越的交通条件：合掌岩位于顺昌县城区内，公交、高速、国道、铁路、客运外部交通便捷；带动周边产业发展:项目重点建设集健康养生、休闲度假、亲子活动等为一体的旅游度假综合体。届时将带动周边餐饮休闲、酒店住宿、商品零售、文化创意等产业发展，对促进文旅融合、生态文明、乡村振兴、城乡统筹和谐发展等具重大意义。</p>
<p><b>项目进展及市场预测</b></p>	<p>合掌岩石窟已经初步成型，上山道路白改黑已完工，游步道、旅游公路等基础设施完善,项目用地张坑垄、乾坑垄土地已完成征迁，景区路网工程正在建设。旅游娱乐项目预计年收入5500万元，餐饮住宿服务项目预计年收入8000万元，文化创意服务项目预计年收入4500万元，其他生活服务预计年收入50万元。</p>
<p><b>项目投资总额</b></p>	<p>10亿元</p>
<p><b>合作方式</b></p>	<p>合资、合作等方式</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>南平市顺昌县文化体育和旅游局 李元生：0599-8301851 邮箱：fjsclei@163.com</p>

## 建阳区考亭文化旅游度假区

<p><b>项目概述</b></p>	<p>建阳考亭文化旅游度假区位于福建省南平市建阳区考亭村，地处建阳西郊，属潭城街道办事处辖地，区位条件优越，交通便捷，距市区约3公里，是南宋理学家、教育家朱熹晚年著述讲学之地。考亭村背靠青山，三面临水，风景清幽，民风淳朴，自古就为文人墨客所好，是建阳区委、区政府精心规划、拟投资建设的国家4A级景区项目。区域内规划建设考亭书院、古街、观书园、花花世界景区、水美城、五星级酒店、户外拓展、水上运动、水乡渔村等项目内容。项目建成后将成为朱子理学研究、建盏文创、观光休闲、养生度假的理想目的地。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>生态资源优势，考亭村的青山绿水，碧树蓝天，竹海律动，植被覆盖率高，尤其以生态阔叶林为主，空气负离子含量高，具备开发生态旅游的资源基础。地缘性优势，随着市府搬迁，考亭文化旅游度假区已成为市、区“后花园”。人文优势，朱熹晚年居于建阳，在建阳考亭书院授徒讲学八年。当时，四方学子不远千里负笈到考亭求学问道，群贤毕至，著述甚丰，完成了理学思想的集大成，形成学术史上具有重大影响的“考亭学派”。</p>
<p><b>项目进展及市场预测</b></p>	<p>项目已完成总体规划和修建性规划设计工作 1、景点收入预估，按全年接待250000人次，每人平均300元，全年收入7500万元。2、租金收入预估，出租商铺面积约15000m<sup>2</sup>，租金2元/m<sup>2</sup>天，出租率0.6，全年收入657万元。3、民宿、酒店经营收入预估，客房数70间，入住率50%，日均消费300元，全年收入383万元。</p>
<p><b>项目投资总额</b></p>	<p>50亿元</p>
<p><b>合作方式</b></p>	<p>独资或合资</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>南平市建阳区城市建设投资集团有限公司 赵磊：18850656796 邮箱：jycstz@sina.com</p>

## 浦城县匡山景区二期项目

<b>项目概述</b>	<p>匡山景区位于福建省浦城县富岭镇双同村匡山国家森林公园腹地，景区规划总面积约42平方公里。匡山景区二期主要位于匡山山麓下高坊水库形成的“匡湖”（湖域面积92.6公顷）周边。项目建设按功能分区，主要建设内容：一是高坊旅游综合服务区建设，主要建设戏水码头及流水餐厅；二是“匡湖”运动区，主要建设匡湖研学客栈、匡湖乐园；三是生态研学区，主要建设观光慢行道、云中双同、仙霞研学古道；四是建设景区二期内部公路、宾馆、游步道、安全护栏、缆车等配套项目。</p>
<b>优势条件</b>	<p>匡山景区生态资源丰富，拥有国家生态公益林3.15万亩，古树参天，有龙井、香坛、将军出征石等著名景点；匡山文化底蕴深厚，元末明初章溢、刘伯温、宋濂、叶琛等“匡山四贤”曾隐居匡山，留下《苦斋记》、《看松庵记》等脍炙人口的诗文；匡山革命历史悠久，匡山所在的双同村是革命老区村，具有优秀的革命传统，是南平市革命教育基地。目前匡山景区已完成一期项目建设，建成了游客服务中心、停车场、五栋民宿、匡山智慧系统、景观大道、集散中心、游客中心、电瓶车换乘站等景区基础配套设施，匡山景区旅游接待水平得到显著提高。</p>
<b>项目进展及市场预测</b>	<p>目前匡山景区一期项目已建设完成，正在开展景区运营招商，以及二期项目投资招商。随着景区软硬件设施的完善，匡山旅游接待能力得到显著提高，且景区毗邻浙江、武夷山等旅游产业发达的省、市，有较强的客源基础。景区建成运营后，预计年营业收入可达</p>

	7616万元，年利润总额4861万元，且对景区周边的乡村振兴具有显著的促进作用。
<b>项目进展及市场预测</b>	目前匡山景区一期项目已建设完成，正在开展景区运营招商，以及二期项目投资招商。随着景区软硬件设施的完善，匡山旅游接待能力得到显著提高，且景区毗邻浙江、武夷山等旅游产业发达的省、市，有较强的客源基础。景区建成运营后，预计年营业收入可达7616万元，年利润总额4861万元，且对景区周边的乡村振兴具有显著的促进作用。
<b>项目投资总额</b>	1.4亿元
<b>合作方式</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	浦城县旅游投资开发有限公司 李民兴：18960668622 邮箱：pcltkfgs@163.com

## 政和县洞宫旅游开发项目

<b>项目概述</b>	按4A级旅游区年接待50万游客的标准，新建洞宫山游客服务中心1万平方米；停车场及广场建设1.2万平方米，车位200个；新建旅游步道、栈道20公里，观景台10个；新建观光缆车索道4.5公里、观光电梯及配套设施；景区公路、电瓶车道10公里；景区旅游生活配套设施；景区星级旅游接待宾馆建设，床位1000个；洞宫山道教研究中心筑面积8000平方米。申报建设并按标准建设洞宫山森林人家、水乡渔村、水利风景区；洞宫周边坂头、洞宫村中国传统村落建设。
<b>项目优势</b>	杨源乡地理位置优越，境内有两个高速口，20公里半径内覆盖白水洋景区、佛子山景区，150公里半径覆盖福州，太姥山、武夷山景区，地理位置优越、文化底蕴丰富：有红色文化、道教文化及丰富的民俗文化，自然景观秀美并拥有国家级传统村落3个。
<b>项目进展及市场预测</b>	作为省级风景名胜区，有着优美的风光以及道教文化。该项目已完成部分景区旅游生活配套设施；景区星级旅游接待宾馆建设以及建旅游步道。预计第一期开发完后将接待游客人数达30000人，带动人均消费达3500元。市场潜力巨大。
<b>投资估算</b>	第一期5亿元
<b>合作方式</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	张孙敏：18105991856

## 延平区二手车及其零部件再制造和出口项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市延平区西溪路75-2号
<b>建设内容与规模</b>	总投资1亿元，分两期建设。一期力争两年内完成投资5000万元，形成比较完善的二手车及发动机、变速器、车桥三大总成件和整车的收购、整修、再制造、检测等全流程运营体系。
<b>发展基础</b>	华泰汽配公司为国家高新技术企业、福建省科技小巨人领军企业、福建省“创新100”企业、福建省知识产权优势企业、福建省汽配减摩材料企业工程技术研究中心；承担创新项目13项，其中国家创新项目1项、省级区域科技重大项目4项，主导编制《摩擦材料用有机纤维》、《摩擦材料用人造矿物纤维》等5项国家标准，被国家非金属矿制品标准委员会授予“全国标准化先进单位”。公司拥有发明专利5项，实用新型17项，外观设计7项，其中纳米MoS <sub>2</sub> +C减摩涂层轴瓦列入“国家重点新产品计划”，“石墨烯基复合材料的研发及其在汽车零部件上的应用”列入福建省“STS”项目，竹炭纤维刹车片获国家科技部“科技创新项目”。
<b>投资估算</b>	1亿元
<b>经济社会效益</b>	一期达产后预计年产值1.2亿元，实现销售收入1亿元、实现税收500-600万元。二期在此基础上不断创新完善，力争打造十亿元二手车出口及零部件回收再制造产业链。
<b>招商要求</b>	合资或合作
<b>联系方式</b>	柯捷良 电话：18950686733

## 南平工业园区机电装备园项目

<b>建设地点</b>	福建省南平工业园区陈坑组团
<b>建设内容与规模</b>	规划面积2000亩，重点引进电线电缆、铝材加工、专用设备、汽车零部件等上下游产业链，实现产业集聚和规模效应，打造现代机电装备制造产业基地。
<b>发展基础</b>	<p>园内拥有全国铝材十强生产企业——南平铝业、福建最大的电线电缆生产企业——太阳电缆。机电装备园位于高速互通口、南平港延平新城港区旁，距高铁延平站7公里，距沙县机场约50公里，水陆交通便捷。</p> <p>园区水、电、路、讯、天然气、危（固）废集中处置、污水集中处理、集中供热等基础配套设施完善。企业享受国家、省市出台的系列优惠政策。对于产业关联度强、科技含量高、资源利用率高、对本市产业发展具有带动作用的重大项目，采取“一事一议”的方式，对项目政策进行专题研究，给予更大支持。</p> <p>目前，太阳电缆、杭州高新、太阳铜业等一批重点企业已入驻发展，太阳电缆城项目已建成投产。</p>
<b>投资估算</b>	10亿元
<b>经济社会效益</b>	机电制造产业是我国工业体系中的大类，是我国重点发展产业之一，其作为福建三大主导产业之一和南平工业园区主导产业之一，基础良好，并正向高端化、科技化、智能化等方向发展。市场前景广阔。
<b>招商要求</b>	独资、合资
<b>联系方式</b>	福建南平工业园区管理委员会招商科科长 叶理剑 电话：18039703797 电子邮箱：npgyyqzs@163.com

## 邵武市高档纺织面料生产基地项目

<b>建设地点</b>	邵武市经济开发区
<b>建设内容与规模</b>	占地面积138亩，建设高标准厂房5万平方米，引进专业生产无纺布、高档纺织面料、纺织功能用品等工业纺织品生产企业。
<b>发展基础</b>	已形成纺纱—针织—染整—成品布和纺纱—机织—车缝—洗洁巾2条较为完整的纺织产业链，引导纺织、洗洁巾业差异化发展，增强上游纺纱—织布配套生产能力，向下游先进乳胶手套、枕头、床垫等生产线方向拓展；扶持壮大洗洁巾及各类洗洁用品产业，研究开发高档面料纺织品，发展相关服装、鞋帽产业；发展水刺无纺布、非织造布产业，开发高档卫生用品、儿童用品、汽车内饰材料、环保材料等高品质、高附加值的非织造布产品市场。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	预计建成投产后可完成产值6亿元，实现税收6000万元。
<b>招商要求</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	南平市邵武市经济开发区管委会主任 黄旭应 电话：13860092795 邮箱：fjswkfq@163.com

## 武夷山市5000吨高档纺纱生产线项目

<b>建设地点</b>	武夷山市生态创业园区
<b>建设内容与规模</b>	项目拟占地面积约50亩，建设配套厂房及配套用房，新建5条气流纺生产线，项目投产后年生产棉纱5000吨。
<b>发展基础</b>	项目区供水、供电、通讯及道路等基础设施已配套完善。本项目建设可充分利用已有的基础条件，减少投资，降低风险，提高效益。
<b>投资估算</b>	1亿元
<b>经济社会效益</b>	项目建成投产后，预计可实现年产值20000万元，实现利润8000万元，纳税2000万元，带动就业200余人。
<b>招商要求</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	邱小慧 电话：0599-5303218 邮箱：wysgy666@163.com

## 南平工业园区新型轻纺产业园项目

<b>建设地点</b>	南平工业园区张坑组团
<b>建设内容与规模</b>	规划面积500亩，以福能南纺为依托，重点引进超纤材料无纺布、织造、医卫制品等无纺布上下游配套企业，打造百亿高新材料产业园；延伸完善纺织产业链，实现纺织产业集聚，打造高端针纺产业园；利用新南针厂房及染整资源，引进针织童装上、下游或相关企业，完善针织产业链条，打造针织童装生产基地。
<b>发展基础</b>	纺织产业是南平市传统优势产业，具备一定的产业规模和基础，园区现有福建南纺、彩虹染整、新南针、依尔婴等重点企业，已初步形成辅料、织造、染整、绣花、印花、水洗、线营等相对完善的产业链条。总投资9.99亿元的南纺高新材料产业园已建成，项目全部建成后，南纺水刺非织造布产业居于全国前列。入驻企业享受国家、省市出台的系列优惠政策。对于产业关联度强、科技含量高、资源利用率高、对本市产业发展具有带动作用的重大项目，采取“一事一议”的方式，对项目政策进行专题研究，给予更大支持。
<b>投资估算</b>	5亿元
	(1) 产业向功能端延伸。纺织服装产业是我国的传统优势产业，随着经济和科技产业的发展，纤维材料向多功能、超性能、智能化、绿色化等方向发展，其突破融合工艺技术的创新，使纺织的功能不断强化，产品由服装、家居向产业用纺织等多领域延伸，医疗卫生、生态环保、安全防护、交通农

<b>经济社会效益</b>	业、基础设施、航空航天等多应用场景不断开发，产业用纺织等加快发展。（2）产业向高端化发展。纺织服装产业逐步由低端向中高端进行转型升级，依托智能化、绿色化、数字化等科技及染整配套，纺织服装产业加大对新材料的开发，并积极推进创意设计，下游应用也不断创新发展，高端品牌不断培育出现。（3）产业加快优化布局。国家鼓励传统纺织产业进行转移，优化资源配置，从而提升产业的效率。临近南平的福建沿海、浙江等部分区域，其新型轻纺产业加快转移发展。
<b>招商要求</b>	独资、合资
<b>联系方式</b>	福建南平工业园区管理委员会招商科科长 叶理剑 电话：18039703797 电子邮箱：npgyyqzs@163.com

## 建阳区新型轻纺产业重点招商项目

<b>建设地点</b>	建阳经济开发区医卫产业园
<b>建设内容与规模</b>	总建筑面积约20万米 <sup>2</sup> 。其中一期建设框架厂房面积约2.25万米 <sup>2</sup> ，无尘车间面积约1.25万米 <sup>2</sup> ，仓库面积约0.5万米 <sup>2</sup> ，一期项目用地500亩，已供地401亩，共8家企业入驻，分别是ES纤维厂1家，无纺布厂2家，配套设备厂2家，终端产品3家。
<b>发展基础</b>	优惠政策主要包括：《建阳区主要惠企政策》、《建阳经济开发区创业园管理暂行办法》、《关于促进工业发展十五条措施的意见》、《福建省工业建设项目投资强度控制指标》等。有高端化纤数控机床生产厂家以及专业的物流园区。水、电、路、讯、汽、排水、排污、集中供热、工业固废集中处置等基础配套设施完善。
<b>投资估算</b>	8亿元
<b>经济社会效益</b>	中国经济迅速发展，居民的收入不断提高，对无纺布产业的需求还未充分释放。例如卫生巾与婴儿尿布市场十分广阔，每年需求量达数十万吨，三孩开放，需求更是猛增。医疗逐渐发达，无纺布用于医疗卫生上也是呈快速增长趋势。在工业、工程上大量使用热轧布、SMS布和气流成网布、过滤材料、绝缘布、土工布和医用布等市场均很大，并且将越来越大。建成后预计实现产值100亿元，创造就业岗位2500个。
<b>招商要求</b>	技术水平先进，在新型轻纺行业内的实力企业
<b>联系方式</b>	叶金凤 电话：18063731998

## 浦城县闽瓯铝业二期闽创发展有限公司项目

<b>建设地点</b>	浦城县工业园区
<b>建设内容与规模</b>	规划闽瓯铝业二期年产30万吨再生铝及铝产品、再生铜产业的精深加工项目，总投资8-10亿元，拟建面积为260亩。项目投产后，第一步实行再生铝的生产，主要产品为：铝板带、铝棒、高端铝锭，年产量可达20万吨，年产值可达33亿元，税收可达到3.5亿元；第二步实行再生铜的生产，主要产品为：连铸连轧低氧光亮铜杆、精密铜线等，年产量达到10万吨，年产值可达60亿元，税收达6.5亿元。预计投产稳定后，三年内年产值可达93亿元，税收预计达10亿元，新增就业岗位600余个。
<b>发展基础</b>	土地达到三通一平
<b>投资估算</b>	8亿元
<b>经济社会效益</b>	三年内年产值可达93亿元，税收预计达10亿元，新增就业岗位600余个。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	林作龙（总经理）13789555588

## 福建俊达装配建筑新型材料项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市延平区炉下镇新港路1号
<b>建设内容与规模</b>	<p>项目总占地面积150亩，总面积100000平方米，其中：厂房66000平方米，办公楼及宿舍楼6000平方米，样板研发楼8000平方米，广场道路基础设施20000平方米；购置纤维板生产线，钢结构生产线，复合墙体板生产线，A2三维蜂窝板生产线，PVC发泡板生产线，集装箱生产线，金属雕花板生产线、木结构房屋生产线，金属涂装板生产线，铝门窗生产线，引进日本装配式配套粘贴剂原料搅拌生产线，配套购置安装燃气管道及储存罐；项目年耗35000千瓦时，耗水4000吨，耗天然气1000万立方米。包括项目规划用地面积、建设内容、主要生产产品等。</p>
<b>发展基础</b>	<p>厂房已建成30000平方米，具备生产能力：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、复合墙体板生产线，年产量600000平方米。</li> <li>2、轻钢龙骨三条生产线，年产量4000吨。</li> <li>3、金属雕花复合保温板生产线，年产量800000平方米。</li> <li>4、打包箱生产线，年产量10000个箱。</li> <li>5、三维板A2防火板蜂窝板综合生产线，年产量2000000平方米。</li> <li>6、全自动重型涂装生产线，年产量50000吨。</li> <li>7、门窗生产线，年产量30000平方米。</li> </ol> <p>设备投资：工厂自备天然气罐两个，储气能力100立方米。</p> <p>美国恩耐激光头设备一台，激光器3000瓦功率。地磅一个，承重100吨。500变压器一台及配电房系统等设备。</p>

<b>投资估算</b>	2亿元
<b>经济社会效益</b>	俊达装配是一家专业生产轻钢房屋和各种住宅新材料的企业，企业有研发绿色、节能、环保、高质量新材料。紧跟国家十四五规划“碳中和”“碳高峰”方向发展。公司承接业务包括新农村建设，旧城改造，文旅项目，工建项目，室内外装饰材料等设计、材料、施工一站式服务。
<b>招商要求</b>	国有企业混改，上市公司入股，实力民营企业入股。以住宅新材料上市为目标发展，收购、并购合作
<b>联系方式</b>	董事长：杨俊仁 联系方式：13960696968 电子邮箱：646197506@qq.com

## 无噪声防沉降易开启新型窨井盖发明专利项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市政和、延平工业园
<b>建设内容与规模</b>	项目规划用地面积50亩、建设窨井盖自动化生产线条、主要生产无噪声防沉降易开启新型窨井盖系列产品。
<b>发展基础</b>	窨井是各种地下设施的出入口，窨井盖是出入窨井的守门员，在城市建设工程管道中是必不可少的设施，随着现代化城市的迅速发展，各类窨井的数量也在急剧增加，具有广阔的市场前景，它不仅确保道路畅通和交通行人的安全，也要在一定程度上体现城市的形象；还要做到防噪声不扰民，防沉降少挖路，易开启便维护。
<b>投资估算</b>	2000万元
<b>经济社会效益</b>	本发明专利(ZL201810388174.8)项目具有易锁、易开、防盗、防噪声、防沉降、防返涌、密封平整安全七种功能的窨井盖，消除了噪声扰民、窨井沉降路面凹陷以及窨井变陷阱的安全隐患，确保了车辆交通和行人通行的安全。市场前景看好，满足社会对窨井盖新的需求，预计产生利润500万元。
<b>招商要求</b>	合资、合作
<b>联系方式</b>	温兴亮 电话：15396134418 邮箱：601333786@qq.com

## 福建富屯水泥有限公司60万吨超细粉综合利用项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市水北街道药村
<b>建设内容与规模</b>	总占地面积56.18亩，设计建筑面积约18511.13m <sup>2</sup> ，新建生产车间、仓库、综合办公室、宿舍楼等主体建筑及附属配套设施。购置粉磨机、散装机、粉煤灰仓储设备、矿渣仓储设备、成品仓储设备等。
<b>发展基础</b>	依靠福建华电邵武发电有限公司排放的粉煤灰，进行磨细粉煤灰综合利用开发，项目设备全部采用国内最新技术，建设一条3.2×13m超细粉磨系统生产线及原料堆棚、储库、成品库、散装装置等配套附属设施。
<b>投资估算</b>	2亿元
<b>经济社会效益</b>	项目建成后，每年可生产60万吨超细粉，产品主要供应福建富屯水泥有限公司用于水泥生产的混合用材，同时面向邵武多家混凝土搅拌站和重点项目等市场，极大的满足市场需求，创造良好的经济效益，投产后预计年产值30000万元，税收760万元。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	南平市邵武市水北街道办事处党工委书记 饶垂标 18960605576 富屯水泥项目负责人 余 健 15259953606

## 榕铁混凝土制品有限公司扩容提升项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市水北药村2号
<b>建设内容与规模</b>	总占地面积200亩，新建厂房、办公楼、堆场及装卸专用线等主体建筑及配套设施，购置生产高铁专用35cm板相关设备。
<b>发展基础</b>	福建榕铁混凝土制品有限公司作为南昌路局铁路建设轨枕专业定点生产企业，承担着南昌路局范围内高铁建设基础设施材料的生产与供应。着力整合公司所有的生产要素，集约化生产，全力壮大邵武基地，开展高铁专用35cm板生产新项目的预研发。利用装配式建筑新技术，根据《南平市人民政府关于印发南平市新型建材产业集群高质量发展行动方案的通知》，以“绿色、环保、优质、高效”为目标，遵循市场规律、绿色发展理念和业态发展规律，做大提升规模，延伸产业链的发展，实现新型建材产业绿色高质量跨越发展。
<b>投资估算</b>	1.5亿元
<b>经济社会效益</b>	福建榕铁混凝土制品有限公司2019年总部从福州搬迁至邵武，当年完成税收700多万元，2020年税收完成400万元。建成后，公司的生产效益将大幅提高。预计可新增产值11000万元，新增税利600万元。
<b>招商要求</b>	合资
<b>联系方式</b>	南平市邵武市水北街道办事处党工委书记 饶垂标 18960605576 榕铁公司负责人 陈朝林 13859343628

## 邵武益宏新型建材有限责任公司装配式混凝土预制构件制造项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市水北镇故县村将军排组86号
<b>建设内容与规模</b>	占地面积20亩，生产车间一幢、钢筋预制车间一幢、办公楼一幢、露天成品堆场。布置一条PC生产线和一条钢筋加工生产线，形成年产10万米3PC构件生产能力。主要设备为：PC流水线1条，搅拌站生产线1条、龙门吊1座、行车2台、钢筋弯曲机1台、钢筋切断机1台、数控钢筋调直机1台、数控钢筋弯箍机1台等。该项目年消耗能源种类为：水8000m <sup>3</sup> 、电80万千瓦时，年消耗能源总量为：99.54吨标准煤。
<b>发展基础</b>	利用装配式建筑新型技术，根据《南平市人民政府关于印发南平市新型建材产业集群高质量发展行动方案的通知》，以“绿色、环保、优质、高效”为目标，遵循市场规律、绿色发展理念和业态发展规律，做大提升规模，延伸产业链的发展，时限新型建材产业绿色高质量跨越发展。
<b>投资估算</b>	5000万元
<b>经济社会效益</b>	装配式住宅项目是当今世界建筑业的发展趋势，预制装配式住宅可以大大的改善工人的劳动条件，提供劳动效率，且比以往的现浇混凝土更加的绿色环保、质量更稳定和解决以往施工过程中楼板开裂的问题。按年产10万立方米PC构件产品计算，年销售可达30000万元，可缴纳税金3900万元，净利润约6000万元。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	吴鹏鹏 13015693580 邮箱：309516117@qq.com

## 新型绿色干粉建材环保水性涂料环氧胶黏剂项目简介

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳区潭城片区精细化工园
<b>建设内容与规模</b>	项目用地面积约20亩、建设内容其中办公用地2000平方（4层）占地500平方。生产厂房13000平方。主要生产产品水性涂料、环氧胶黏剂、干粉砂浆等材料。
<b>发展基础</b>	配套政策《南平市新型建材产业集群高质量发展行动方案》、产业链配套项目建成可大量利用尾矿制成高分子聚合物干粉，前期工作进展项目已和建阳经济开发区签订投资框架协议等待土地出让。
<b>投资估算</b>	5000万元
<b>经济社会效益</b>	中国新型绿色干粉建材、环保水性涂料环氧胶黏剂的发展还处于初始阶段，市场容量前景广阔，在相关利好政策的推动下，较快发展。达产后年产值10000万元以上，年实现税收300万元以上。
<b>招商要求</b>	合资
<b>联系方式</b>	福建沃成建材有限公司 总经理 方修权 电话：18359961688 邮箱：30339954@qq.com

## 政和县竹塑装配式建筑材料项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市政和县石屯镇同心工业区
<b>建设内容与规模</b>	用地规模100亩，建设厂房四万平方米，自动化挤塑生产线40条，年生产值二亿元以上竹塑装配式建筑材料。
<b>发展基础</b>	“十四五”期间，国家对现代社会发展的环保绿色新材料给予了极大的政策支持。福建省竹林面积1027万亩，南平的竹林面积就达625万亩，占全国竹林面积11.3%。目前毛竹利用率只有52-56%，竹塑材料的原材料丰富，不仅能解决市场木材供需矛盾的部分问题，更是加强生态文明建设的重要举措。六正竹塑装配式建筑材料被厦门格林豪斯集成有限公司指定为国际市场推广和唯一采购合作公司。
<b>投资估算</b>	15000万元
<b>经济社会效益</b>	竹塑复合材料在毛竹产业中，融合了材料供应链、制造生产链和生态保护链共享红利，既解决大量劳动力就业，还能大幅度提高地区生产总值。竹塑材料生产是一个闭环系统，工厂内无废烟废气废水排放，属于环保型生产企业。据测算，一个年产值1-2亿元的生产服务型企业，需安排就业岗位100-150人，年税收可达1000-2000万元，是提升南平革命老区经济高质量发展和加强生态文明保护的重要抓手，其经济效益、社会效益、生态效益发展意义重大。
<b>招商要求</b>	合资、合作
<b>联系方式</b>	福建六正新材料科技有限公司 吕陈正 电话：13509541696 邮箱：934993420@qq.com

## 顺昌县氟新材料产业重点项目简介

<b>建设地点</b>	福建省南平市顺昌金山新材料产业园
<b>建设内容与规模</b>	园区总体将分为两期开发建设，近期规划面积9.76平方公里。分为4个区块建设（区块一2048亩，区块二4686亩，区块三2941，区块四4988亩），远期规划总面积达20.24平方公里；园区依托现有化工企业搬迁入园和萤石资源，打造以氯碱化工与氟化工上下游一体化协同发展为核心产业链，以氯元素与氟元素等综合利用为两翼的新材料产业。
<b>发展基础</b>	顺昌县是福建氯碱化工的传统生产基地之一，已在ADC发泡剂、双氧水等方面形成了一定的特色。其中，ADC发泡剂是福建省的名牌产品，在国内外市场上均有一定的知名度；双氧水主要在本地及周边市场销售，用于化工、造纸等领域，市场供不应求。根据福建省烧碱及相关产品的市场需求，榕昌化工提出通过搬迁实现烧碱的升级扩大发展，最终形成20万吨/年烧碱生产能力，并继续扩大ADC和双氧水的生产能力，同时为发展氟化工建设甲烷氯化物等氟加工装置。另外，金山新材料产业园已意向引入以盐酸、氯气等为原料的中间体等项目，比如氯化亚砷、环氧氯丙烷、环氧丙烷等材料中间体，以扩大园区的产业规模。
<b>投资估算</b>	24亿元
<b>经济社会效益</b>	计划5年内，园区产值突破50亿元，到2030年，园区产值突破300亿元，力争培育一批“瞪羚”企业，成为福建省重要的氟新材料生产基地。
<b>招商要求</b>	独资、合资或合作
<b>联系方式</b>	南平市顺昌工业园区管理委员会副主任 王治培 电话：15305081976 邮箱：807992454@qq.com

## 邵武市高性能氟材料项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市金塘工业园区
<b>建设内容与规模</b>	项目占地500亩，主要生产6万吨/年 R22、3.3万吨/年 TFE 8000吨/年HFP、5000吨/年VDF、3.2万t/a含氟聚合物项目（2万t PTFE、0.5万t FEP、0.2万t PFA；0.5万吨ETFE；10000t/a含氟精细化学品项目；2万t/a新型环保制冷剂、发泡剂、灭火剂等氟烷烃及其替代品。
<b>发展基础</b>	福建省工信厅专门出台《关于促进我省氟化工产业绿色高效发展的若干意见》，南平市人民政府也出台了《关于促进南平市氟新材料产业加快发展的意见》，邵武市金塘工业园区作为福建省首批认定的化工园区，氟新材料产业成集聚态势，4家排名全国前十的企业（三爱富、中化蓝天、新宙邦、永和）入驻园区，是南平市确定的“金娃娃”园区，将全力打造邵武经济发展新洼地和增长极。
<b>投资估算</b>	30亿元
<b>经济社会效益</b>	建成投产后可实现产值60亿元，实现税收6亿元。
<b>招商要求</b>	独资、合资或合作
<b>联系方式</b>	南平市邵武市工信和商务局总工程师 官继平 电话：13905996522 邮箱：swszsyz@126.com

## 光泽泽汇渔业屋顶分布式光伏发电项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市光泽县寨里镇
<b>建设内容与规模</b>	选取光泽现代渔业产业园项目部分厂房及零散构筑物面积共36万平方米，初设总规模为40MWp（以设计为准）。
<b>发展基础</b>	2021年5月20日，福建省发改委发布《关于开展户用光伏整县集中推进试点工作的通知》；2021年6月20日，国家能源局综合司下发《关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》。本项目依托主体光泽现代渔业产业园项目以养殖日本鳗、美洲鳗等高端淡水鱼类为，以鳗鱼加工、饲料加工及仓储物流等为配套产业。目前，园区部分厂房已竣工投入使用。
<b>投资估算</b>	1.5亿元
<b>经济社会效益</b>	本项目年均发电量约为4000万度，年均电费收入1700万元。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	南平市光泽县发改科技局副局长 吴剑雄 电话：0599-7952782 邮箱：jwjw999@163.com

## 福建海川药业中药材加工项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市延平区大横镇绿色产业园区
<b>建设内容与规模</b>	建设1000亩中药材核心示范基地，主要建设厂房、办公楼、仓库，建筑面积2.26万平方米，购置生产设备、实验设备，主要生产孕婴童洗浴、润肤、特护、清洁等系列化妆品。
<b>发展基础</b>	项目座落于延平区大横镇，交通便捷，205国道、浦南高速公路和横南铁路横穿产业区全境，设有1个铁路货运站和2个高速公路互通口；配套设施完善，22万伏变电站和日供水3万吨自来水厂可满足企业生产需要。海川公司与武汉大学、韩国首尔大学合作，多年来精心研究将茶元素应用于人类皮肤护理的技术。
<b>投资估算</b>	2亿元
<b>经济社会效益</b>	项目建成投产后，预计年销售收入3.5亿元，利润4000万元，投资回收期约5年。
<b>招商要求</b>	合资
<b>联系方式</b>	福建海川药业科技发展有限公司 梁信先 电话：13859310666 邮箱：npfgj@163.com

## 浦城县百草养生谷项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市浦城县富岭镇泽潭村
<b>建设内容与规模</b>	分三期建设，一期流转土地约800亩，主要进行中药材种植示范，银杏万亩种植和银杏叶烘干加工，大棚苗木培育，基础设施建设；二期现有老房子改造成民宿康养，民宿改造16座老房子及全县推广种植中药材面积2万亩；三期用地30亩，建设中药生产加工厂、研发大楼和园林式的中医药生产基地。主要种植白牡丹、芍药、桔梗、急性子、白术、射干等6种中药材，计划增加华重楼、黄精、百花钱胡、元胡、贝母、仙草等品种。
<b>发展基础</b>	浦城县生态环境好，种植出来的中草药品质好，药性含量和纯度更高，江苏省中医药研究院的研究人员对村里的气候、土壤、水质都进行了科学检测，检验的结果各项指标优良。良好的生态环境。目前已流转土地3000亩，已开始种植并育苗。
<b>投资估算</b>	2亿元
<b>经济社会效益</b>	随着生活水平的提高，人们日益追求健康的生活方式。沃谷公司立足浦城打造“全国森林康养县城”的契机，把泽潭村的中药材种植和乡村旅游、中医药康养产业相融合，着力打造浦城的“中药材康养”品牌，项目建成投产后预计年产生利润2500万元，投资回收期8年。
<b>招商要求</b>	合资、合作
<b>联系方式</b>	福建沃谷农业科技发展有限公司 丁仁友 电话：18652891899。

## 浦城县中药材产业园

<b>建设地点</b>	福建省南平市浦城县
<b>建设内容与规模</b>	建设中药材种植基地1万亩，建设用地200亩，其中中药材加工厂50亩，建设生产厂房、仓库等建筑和配套设施；中药材种苗交易市场20亩，建设中药材种苗交易商铺、仓储加工物流中心等；中药材成品交易市场100亩，打造华东地区中药材交易中心，建设中药材成品交易商铺、仓储加工物流中心等。
<b>发展基础</b>	《浦城县药用植物资源名录》共收载药用植物197科1290种，道地药材有荆芥、厚朴、灵芝、华重楼等。特别是浦城薏米作为国家地理标志保护产品，富含丰富的薏苡脂、薏苡素，是公认的中药上品。现有仙芝科技、木樨园等精深加工企业，其中仙芝科技获得中药饮片生产许可证书。2020年，浦城县中药材种植面积达5万多亩。晓禾农业现代农业生态园是占地面积800多亩的现代化农业产业园，并在各乡镇以“平台+专业”的模式建设了30多个中药材种植基地。
<b>投资估算</b>	6.5亿元
<b>经济社会效益</b>	市场建成后，销售额预计可达10亿元，全产业链产值可达50亿元。药材种植和加工产业可增加农民收入和就业率；农业观光旅游项目为浦城实现全域旅游增添与众不同的景观，同时推动养老养生产业在浦城发展壮大。
<b>招商要求</b>	合资、合作
<b>联系方式</b>	福建省晓禾农业科技有限公司 陈祖力 电话：15980712018

## 浦城薏米生物质提取项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市浦城县工业园区
<b>建设内容与规模</b>	种植基地6000亩，建设从薏米中提取薏苡素、药用蛋白、薏苡仁脂、薏苡多糖等生物质生产医药中间体和护肤产品生产线。
<b>发展基础</b>	“浦城薏米”为国家地理标志保护产品，种植历史悠久，东汉时期就有薏米（薏苡）种植。目前“浦薏6号”为种植当家品种。浦城薏米粒大色白、饱满浑圆，富含钙、锌、氨基酸等微量元素和薏苡仁脂、薏苡多糖、薏苡素，医药界列为上品，特称“浦米仁”。适宜种植薏米的地域遍及全县各乡镇，年种植2.7万亩，薏米产量占福建省的60%。
<b>投资估算</b>	1.6亿元
<b>经济社会效益</b>	项目建成后，年平均营业收入达1.8亿元。
<b>招商要求</b>	独资、合资、合作
<b>联系方式</b>	南平市浦城县发改和科技局 林泽华 电话：13905992271

## 邵武市原料药及成品药项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市金塘工业园区
<b>建设内容与规模</b>	重点引进氟苯系列原料药及成品药生产项目，着力引进心脑血管、抗肿瘤、精神神经、内分泌和代谢等领域的制剂品种，大力引进首仿药、市场短缺品、独家生产产品等市场前景广阔的制剂（成品药）龙头企业。
<b>发展基础</b>	一是原料资源丰富，邵武市萤石资源储量丰富，已探明矿点22处，探明储量750万吨，在开采的矿点储量为464万吨；二是园区平台日趋完善，邵武市金塘工业园是省级循环经济园，总规划面积6万亩，建成日处理1万吨污水处理厂、日供水5万吨自来水厂、年处理6万吨危废处置中心、110千伏变电站等，加快推进事故污水应急池、应急救援中心、“公、铁、港”联运仓储物流及危化品专用线等一批重要配套设施建设；三是产业发展初具规模，全市现有生物医药企业16家，其中1家成品药生产企业、6个原料药生产企业、9个医药中间体企业。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	项目建成投产后，将进一步完善邵武原料药上下游产业链，增加地方的经济规模和效益，推进生物医药产业发展。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	邵武市金塘工业园 洪德兴 电话：18039769100

## 智佳智能AI产业园

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳经济开发区
<b>建设内容与规模</b>	规划用地面积100亩，投资约4亿元，包括园区基础设施建设，新建厂房、员工宿舍等配套设施，新建AI智能、制造机器人生产线等。
<b>发展基础</b>	建阳经济开发区位于南平中心城区下游，规划用地面积25.69平方公里，布局概括为“一心两片四园区”，“一心”指综合服务中心，“两片”指潭城片区和徐市片区，“四园区”指围绕南平市“3+4+5”产业新体系和建阳“5+3”产业集群打造的4个专业园区。开发区现有企业91家，两个新启动片区已平整台地4800亩，建筑面积约11万平方米的创业孵化园即将投入使用，商业、住宅、学校、医院等相关生产生活配套项目有序推进。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	项目投产后，当年可实现产值5亿元以上，纳税约1500万元，解决当地劳动就业300人以上。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	福建建达产业园区招商有限公司 总经理 叶金凤 电话：18063731998

## 邵武市锂电池及湿电子化学品材料生产项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市邵武市金塘工业园区
<b>建设内容与规模</b>	项目占地300亩，充分利用我市已形成氟化工及锂电池产业基础，引进锂电池正、负级、隔膜、电解液等电池材料及半导体级湿电子化学品材料生产项目。
<b>发展基础</b>	金塘工业园经过多年开发建设，现有区污水处理、集中供热热电联产、双电源、危废处置、应急救援等化工园区的配套已齐全，拥有较为完整的产业基础，随着锂电池及半导体电子信息市场规模的逐步延伸和扩大，其锂电池、半导体材料生产规模也随之扩大。目前园区已有电解质六氟磷酸锂、双氟磺酰亚胺锂、二氟磷酸锂及电解液添加剂等电池材料的生产和电子级氢氟酸等湿电子化学品生产。
<b>投资估算</b>	20亿元
<b>经济社会效益</b>	建成投产后可完成产值50亿元，实现税收6亿元。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	南平市邵武市金塘工业园区 副主任 洪德兴 电话：18039769100

## 南平市青年数字经济创业园项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳区
<b>建设内容与规模</b>	园区建筑面积10万平方米，主体建筑-数据城规划：负一层为智能云仓和分拨中心，一层为大型选品超市，二层为共享办公，会议室，直播间。三层为世茂空中花园酒店，同时园区还配套大型人才公寓，数字化总部大楼，满足各类企业的入园需求。
<b>发展基础</b>	该项目是第四届数字中国建设峰会集中签约项目，南平市支持将该园区打造成能够为数字经济领域青年创业提供一站式服务的园区，园区将通过产业大脑实现数据融合、AI分析、智能决策、智慧应用，深度优化生产、仓储、销售体系，实现产销精准连接，最终形成新型“互联网+”服务型园区。
<b>投资估算</b>	5亿元
<b>经济社会效益</b>	园区整体建成之后将提供就业岗位3000-5000个，解决就业人群近万人，日发货单量破十万单，园区年交易额破五亿元。
<b>招商要求</b>	合资、合作、或者企业入园均可
<b>联系方式</b>	南平市青年数字经济创业园 运营总监 鸿飞 电话：18621891507

## 建阳区广通电控数控智能化设备生产项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市建阳区经济开发区医卫产业园
<b>建设内容与规模</b>	建筑面积2万平方米（钢构厂房17000平方米，无尘车间3000平方米），建设年产2条化纤设备生产线，成套数控智能自动化设备、永磁发电机组和智能电控核心组件。
<b>发展基础</b>	优惠政策主要包括：《建阳区促工业发展十五条》、《建阳经济开发区创业园管理暂行办法》、《关于促进工业发展十五条措施的意见》、《福建省工业建设项目投资强度控制指标》等。浦南、武邵、宁武高速公路贯穿建阳境内，横南铁路、合福高铁和规划建设中的浦建龙梅快速铁路交汇，武夷山国际机场也将落户建阳，形成了“铁、公、机”三位一体的现代交通网络，是闽、浙、赣三省重要的交通枢纽和物流集散地，是闽北的政治中心与经济中心。经济开发区医卫产业园距建阳南高速出口0.8公里，交通极为方便。
<b>投资估算</b>	8000万元
<b>经济社会效益</b>	预计年产生利润2500万。
<b>招商要求</b>	独资
<b>联系方式</b>	叶金凤 电话：18063731998

## 延平区仓储物流园招商项目

<b>建设地点</b>	福建省南平市延平区南平工业园区张坑工业平台 福建长盛通达工业仓储物流园二期（夏道镇水井窠村天祥路3-1号）
<b>建设内容与规模</b>	总建筑面积9.3万平方米，其中：仓库7.7万平方米，已建设好3万多平方仓储区，生活、停车、路面、及绿化区2万多平米，配置普通货车、载重卡车、集装箱及其他物型卡车、各类货架、叉车、地磅、包装机械等设备。
<b>发展基础</b>	<p>根据物流业的产业特点和物流企业一体化、社会化、网络化、规模化发展要求。政府加大对物流业的土地政策支持力度，对分散的物流资源进行整合，加大对物流基础设施投资的扶持力度，对符合条件的重点物流企业的运输、仓储、配送、信息设施和物流园区的基础设施建设给予必要的资金扶持。</p> <p>目前我园区部分仓库已建成投产，从空间上积聚了产业链上下游企业，从功能上涉及到生产、加工、销售、配送等供应链各个环节，通过合理的调配，有机的功能组合、优化的资源配置以及信息系统整合发挥其系统整体优势。</p>
<b>投资估算</b>	1.3亿元
<b>经济社会效益</b>	满足有需求企业仓储、装卸、运输需求，为合作企业提供定制化服务，为企业降本增效，是市工业园区补短板项目。
<b>招商要求</b>	诚邀有仓储、装卸、运输等需求的企业合资，合作
<b>联系方式</b>	王长辉（企业负责人）13859391156微信同号 王长全（经理）13850985517微信同号

## 邵武市龙祥汽车贸易有限公司物流项目简介

<b>建设地点</b>	邵武市龙祥汽车贸易有限公司物流仓储项目（在建）
<b>建设内容与规模</b>	该项目占地面积57347m <sup>2</sup> ，总建筑面积31630.75m <sup>2</sup> ，预计总投资14800万元。其中计容建筑面积46912.33m <sup>2</sup> ，容积率0.81，建筑系数40.07%，绿地率12.01%，生产服务设施用地面积1640.4m <sup>2</sup> ，生产服务设施用地面积所占比重2.86%。新建5座1层的仓库，仓库计容面积27648m <sup>2</sup> ，5座零担物流办公及仓库用房，计容面积6544.23m <sup>2</sup> ，1座6层物流中心，计容建筑面积5076.0m <sup>2</sup> ，1间一汽维修车间，计容面积5396.2m <sup>2</sup> ，露天堆场1639.68m <sup>2</sup> 。
<b>发展基础</b>	该项目主要建设年物流总量为50万吨的办公、仓储（含冷链）现代化线下物流基地和线上物流服务两个业务板块。线下物流经营范围：物流以各种货物的运输、周转为主；仓储配套智能化货架及进出仓设备，为租户提供储存、理货、分拣、分类、包装、城市配送一条龙服务。其中冷链仓库3800平方米（含1800平方米的冷冻库，2000平方米保鲜库），冷冻库年存能力10000吨，保鲜库年存能力10000吨。线上物流服务经营范围：制订物流信息技术标准和信息资源标准，建立物流信息采集、处理和服务的交换共享机制，以邵武市为中心采集生产企业及物流企业信息。搭建建物流网站，推动物流信息平台建设，为本项目的发展提供良好的技术基础。同时园区内配套商用车维修、清洗、餐饮、住宿、地磅等配套设施，为入园车辆及物流企业提供一条龙服务。
<b>投资估算</b>	投产后年产值预计可达1.5亿元，创税800万元。
<b>经济社会效益</b>	将建成邵武首家现代化物流仓储企业，更好的为邵武两园区产业发展服务，为邵武经济发展做出更大的贡献。
<b>招商要求</b>	线下物流企业、线上运营平台企业及普货仓储、冷冻食品加工仓储
<b>联系方式</b>	邵武市龙祥汽车贸易有限公司 王艳杰 电话：15280510836(微信同号) 邮箱：362252785@qq.com

## 武夷新区智慧物流园项目

<b>建设地点</b>	南平市武夷新区
<b>建设内容与规模</b>	项目规划占地面积3000亩，总建筑面积82.5万平方米。拟建设涵盖茶叶、食用菌、笋竹、桔柚、肉鸡等在内的闽北特产批发市场，同时配套建设冷库和仓储中心，以及配送中心、监控中心、电子商务中心等服务功能区。
<b>发展基础</b>	武夷新区管委会将在智慧物流园内建设能源站，统一供气、供热、供电；建设有专业污水处理厂，用于处理企业污水（已明确为直排，不需企业初步处理）；入驻智慧物流园的企业将享受《南平市促进制造业重点产业集群发展的七条措施》政策，在以商招商、经营贡献奖励、增产增效、以投代招、科技创新、人才保障、企业服务等七方面获得优惠；对于投资规模较大的企业，武夷新区将提供“一企一策”服务，由企业自身提出所需经营补助政策，经管委会研究通过后可单企执行。
<b>投资估算</b>	20亿元
<b>经济社会效益</b>	武夷新区智慧物流园项目是福建省重点建设项目。随着行政中心的搬迁，南平市的交通区位优势逐渐为闽北物流业改变现状、提升发展带来千载难逢的机遇。为补齐南平物流短板，启动建设武夷新区智慧物流园项目。智慧物流园地处武夷山市和建阳区的中间地带，属于闽北的核心位置，是闽浙赣三省交界区域交通枢纽，具有连贯南北、承东启西的战略区位优势。
<b>招商要求</b>	独资、合资、合作
<b>联系方式</b>	武夷新区招商服务局局长 危贤锋 电话：18659977159

## 延平区茶洋窑文化产业园项目

<b>项目概述</b>	项目规划面积约30亩，以文化旅游为先导，以传承和复兴大陶瓷产业为目标，在延平区水南街道建设茶洋窑文化产业园项目，包括茶洋窑陶瓷研发中心、茶洋窑瓷器展示馆、瓷器一体化生产线、DIY体验馆、实训基地、餐饮休闲区等。打造集陶瓷生产、体验、展览、销售为一体，结合文化体验、休闲观光的文化旅游业态。
<b>优势条件</b>	茶洋窑是宋元时期福建重要的外销瓷窑场，它聚集了龙泉窑、景德镇、建窑、磁州和吉州窑系于一身的民间窑场，产品远销海内外。在日本，宋代茶洋窑烧制的瓷器“灰被天目”被视为国宝。目前，“茶洋窑遗址”已被列为第十批省级文物保护单位、“茶洋窑制作技艺”已被列为市级非物质文化遗产项目。市场上已有“水木”、“壹品”“龙怡凤”“刘益元”等茶洋窑品牌初具影响力，产品以定制为主，主要销往广州、厦门、日本等地。
<b>项目进展及市场预测</b>	已完成项目建议书，产业园一期主体工程已完工。项目建成后，预计年接待游客8万人次，年收入可达3000万元；带动城乡居民就业，增加当地收入。
<b>项目投资总额</b>	12000万元
<b>招商要求</b>	独资或合资
<b>联系方式</b>	南平市延平区文化体育和旅游局 江唐英 电话：0599-6161050 邮箱：npyptj@163.com

## 建阳区建盏云仓建设工程项目

<p><b>项目概述</b></p>	<p>新建一幢集网络直播和建盏云仓为一体的3层楼，项目占地约30亩。其中一楼作为建盏交流市场，集工艺展示、艺术创作、鉴赏交流和产品经营功能于一体；二楼作为建盏直营仓库，可容纳水吉镇1300家大到建盏企业、小到建盏作坊的建盏产品；三楼作为网络直播平台，建设选品区、直播间、接待室、办公室等。配套多媒体数字设备、货梯设备、建盏锅炉烧制设备等等；配套建设监控、防盗及安防系统等基础设施。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>水吉镇作为建窑遗址所在地，具有得天独厚的自然资源，生产环境优越，原料品质好，建盏质量高；窑址众多，生产量大；扶持政策多，发展有保障。而福建福多贡数据科技有限公司是一家科技推广和应用服务业企业，经营范围涵盖大数据、网络服务、人工智能、货物仓储、运输等众多方面；信誉良好，企业责任感强，服务意识良好，创新能力较强。</p>
<p><b>项目进展及市场预测</b></p>	<p>(一) 项目进展：正在前期规划设计中。</p> <p>(二) 市场预测：建盏具有较高的艺术价值，集观赏性、实用性于一身，与现代人的追求相吻合，因此市场具有较广阔的发展空间；当前正逢网络信息时代，通过网络直播平台带货，可扩大建盏知名度，大大提高建盏销量；政府政策支持力度加大，为建盏的建设发展提供保障。</p>
<p><b>项目投资总额</b></p>	<p>1亿元</p>
<p><b>招商要求</b></p>	<p>合作或合资</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>福建福多贡数据科技有限公司 黄纓 电话：15860977019</p>

## 松溪县梅口古渡影视城建设项目

<p><b>项目概述</b></p>	<p>梅口古渡影视城依托梅口古渡景区，内有古渡码头、古民居、古道、樟树林等诸多景点，形成蕴含浓厚乡愁文化的影视城。规划面积1万亩，拟按照一核一带二园三区多节点进行功能分区。一核：古渡文化核心体验区。一带：梅口水街沿溪景观带。二园：白云岩森林公园、梅花主题公园。三区：游客集散区、健康养生度假区、白茶文化体验区。多节点：万前百年蔗、万前举人府、前进夫妻岩等。</p>
<p><b>优势条件</b></p>	<p>梅口古渡始建于宋代，是万里茶路的必经之路。历史上松溪九龙窑珠光青瓷的南运，食盐的北运都必须经此地停靠，古有船户30多家长居此地，沿岸有十八条鹅卵石路直通码头，现保留有三条古码头遗迹。闽江流域百年古码头、百年古樟树林、百年鹅卵石巷道、百年古宅村落仍原汁原味保存完好，是真正“望的见山、看得见水、记得住乡愁”的旅游、影视圣地。</p>
<p><b>项目进展及市场预测</b></p>	<p>目前，已完成一期建设的前期建设，初步建成梅口古渡樟树林景区及附属设施，初步建成酒店木质框架及木屋。项目计划分三期建设，第一期完成梅口古渡和古村落保护开发及四星级酒店建设；第二期建设白云岩森林公园（索道和悬崖栈道）；第三期建设“中国松溪生态旅游医养中心”。项目建成后，将成为连接闽浙赣三地的旅游、影视圣地。</p>
<p><b>项目投资总额</b></p>	<p>5.5亿元</p>
<p><b>招商要求</b></p>	<p>合资</p>
<p><b>联系方式</b></p>	<p>南平市松溪县旅游发展有限公司 伊松彪 电话：13905995625 邮箱：785616934@qq.com</p>

## 邵武市文化创意产业园项目简介

<b>项目地址</b>	福建省南平市邵武市水北街道办
<b>项目概述</b>	<p>邵武市文化创意产业园位于水北街道办事处二级站片区内，项目总面积11.42万平方米，其中，文创核心示范区（一期）面积约3.07万平方米，共有标准工业厂房及仓库14栋，改造的办公楼1栋及其他闲置建筑，总建筑面积2.8万平方米。项目地分为五大片区：文创核心示范区、皮革文创发展区、陶艺文创发展区、油画文创发展区、动漫文创发展区。建设邵武市文化创意产业园，打造邵武文创品牌，建设市民高品质休闲场所。</p>
<b>优势条件</b>	<p>邵武是省级历史文化名城，建城已有1700多年历史，曾为福建八府之一，宋代名相李纲、文学评论家严羽、太极张三丰、黄峭均是邵武人，袁崇焕曾在邵武任职，可谓名人荟萃。邵武旅游资源丰富，有国家4A级旅游景区5个，国家3A级旅游景区4个。</p> <p>本项目是邵武市文化产业新业态的一种创新和尝试。依据邵武市棚户区改造的相关规定，邵武市鼓励工业区升级改造和“三旧”改造建设文化产业园。项目所在地为废弃工业厂房，现有建筑的布局及外观工业感强，借鉴上海苏州河畔工业区改造方案，该厂房非常适合改造为“工业风”的文化创意园。项目建成后，将成为邵武市仅有的文化创意工场和文化创业基地。</p>

<b>市场预测及项目进展</b>	<p>自2018年开始，邵武市人民政府就大规模促进文化产业的发展，大力促进文旅融合发展，文化产业成即将为邵武的支柱产业之一，这使本项目存在着巨大的商机。综合项目周边未来的发展规划，目前的商业设施建设和经营现状，预计项目建成后相对于周边的其他产业园具有较大的竞争优势和开发价值，将会带动邵武市第三产业的发展。</p> <p>本项目目前已完成《邵武市文化创意产业园策划》文本的编制，正委托勘测设计公司旧楼进行内部分布勘测。</p>
<b>项目投资总额</b>	8700万元
<b>招商要求</b>	合作、合资或独资
<b>联系方式</b>	南平市邵武市水北街道办事处 黄光莲 电话：18950631311 邮箱：shuibe3637@4163.com

## 武夷新区职教园项目

<b>项目概述</b>	项目规划面积约560亩，满足5000学生办学规模。通过探索合作办学新机制、新途径和新模式，积极引进国内外职业教育资源，实训机构、功能性研究机构入驻武夷新区职教园区，推进教育资源整合，完善配套设施，打造教育环境一流、产教城深度融合的职业教育实训基地。
<b>优势条件</b>	武夷新区职教园位于新岭片区，产业分布较为集中，设立职教园区，引进职业教育实训资源，有利于推动职业教育和产业联动发展。职教园北侧道路为高新大道，西侧为快速通道（省道303改线）、毗邻武夷智谷软件园，交通便捷，设施完善。福建船政学院已入驻，能形成职业教育抱团发展合力，推动入驻园区的职业教育快速发展。
<b>项目进展及市场预测</b>	武夷新区职教园一期利用现有武夷智谷楼房及室外运动场所，满足1000个学生的办学，目前福建船政学院已入驻。项目二期加快规划建设，完善教学实训区、科研区、生活区、运动区、综合区功能。项目一二期建成后，可同时容纳5000学生办学规模。
<b>项目投资总额</b>	10亿元
<b>招商要求</b>	合资
<b>联系方式</b>	武夷新区管委会招商部/市教育局发规科 电话：0599-5671556/0599-8832459 邮箱：npjyfgk@163.com