

芗城

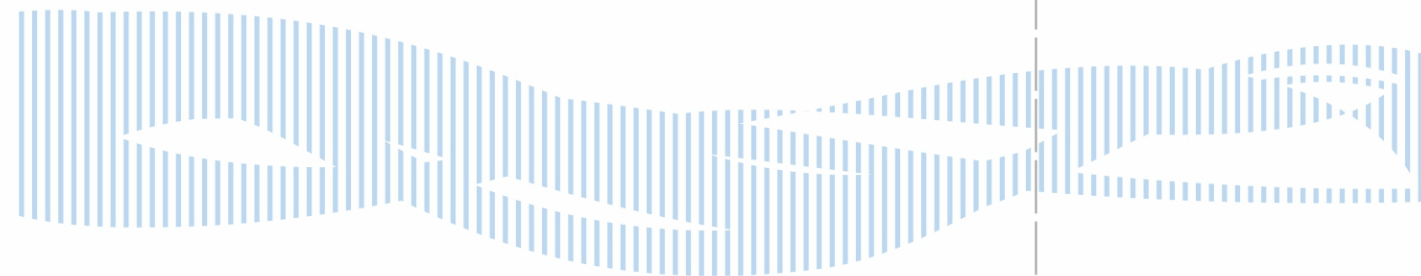
XIANG CHENG
NATIONAL FAMOUS HISTORICAL
AND CULTURAL CITIES
历史\文化\名城

投|资|芗|城
INVEST IN XIANG CHENG

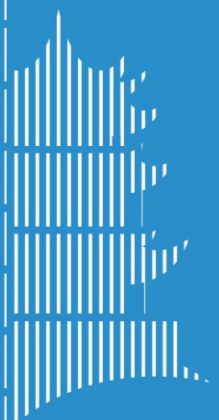


招商电话：0596-2029426

地址：福建省漳州市芗城区芝山路25-1号

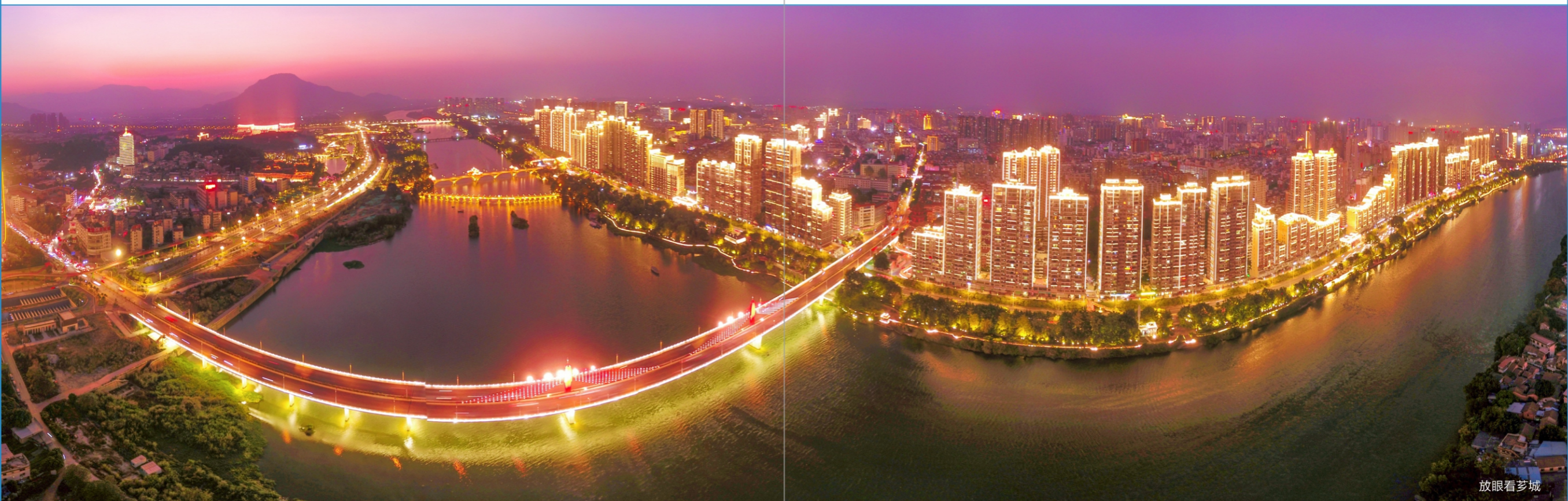


国家历史文化名城



漳州

NATIONAL FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL CITIES



放眼看梦城

排名第二、全省首个国家级绿色工业园区
金峰开发区连续三年省级开发区综合竞争力

2017年度中国十佳最具投资营商价值城市

国家级生态区

中国优秀旅游城市

国家森林城市

国家园林城市

中国温泉之城

国家级闽南文化生态保护区

国家历史文化名城

城市荣誉

Charm Xiangcheng



秀美芗城

枕三山，

襟两水，

三山二水五分田。

四时有不谢之花、

八节尽长春之景。



Charm
Xiangcheng
魅力芴城

- 02 城市荣誉
- 09 基本概况
- 10 田园都市
- 11 文化名城



The Investment
Environment
投资环境

- 13 经济基础扎实
- 15 交通网络便捷
- 16 营商环境一流
- 16 医疗配套齐全
- 17 教育资源优质
- 18 土地资源充沛
- 18 人力资源丰富



Industrial
Orientation
产业导向

- 22 食品加工产业
- 23 冶金新材料产业
- 24 高端装备制造业
- 25 电子信息产业
- 26 现代服务业



Investment
Promotion Carrier
招商载体

- 30 金峰经济开发区
- 33 漳州古城
- 36 西湖生态园
- 37 北部新城



Preferential
Policies
优惠政策

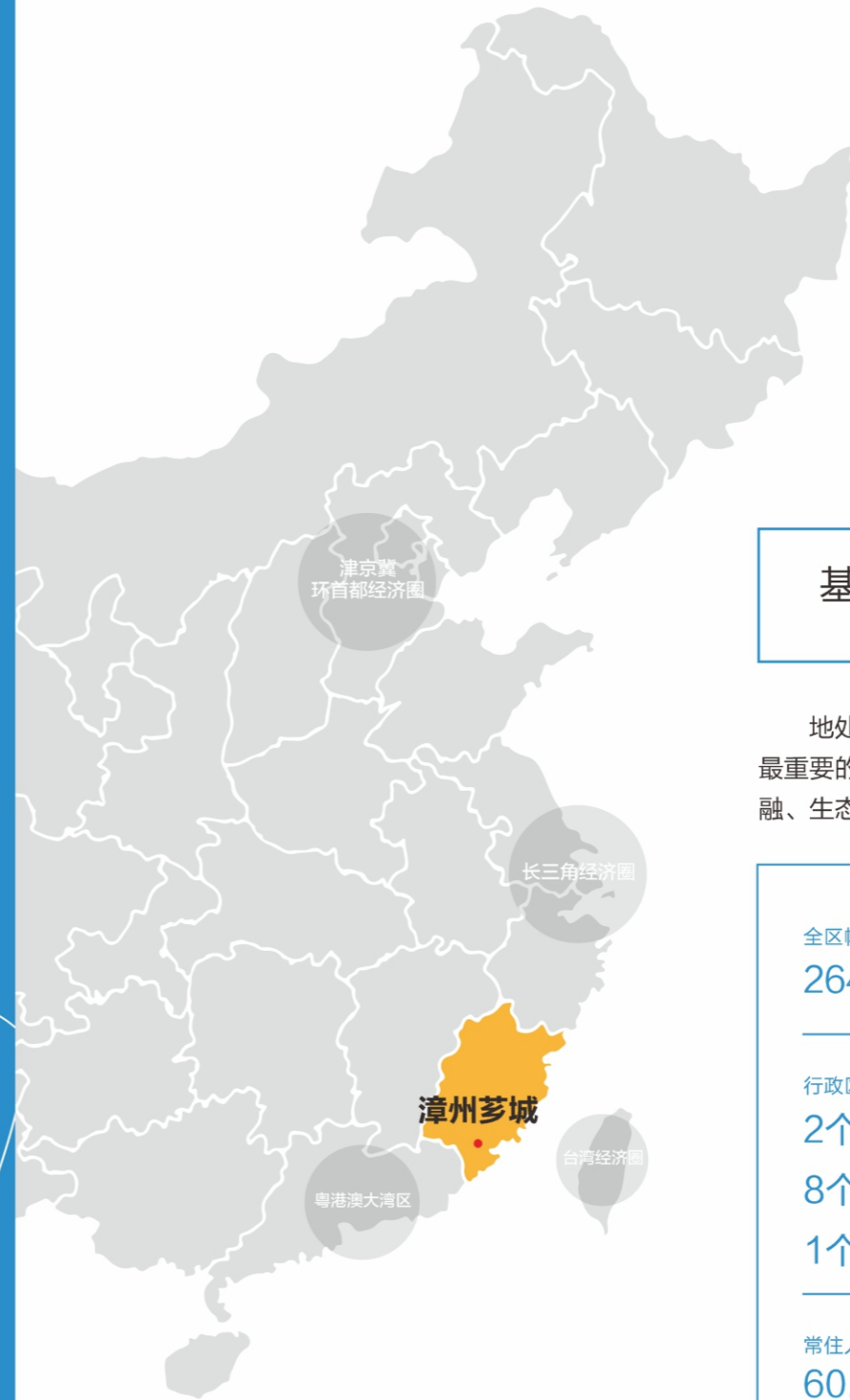
- 39 科技创新
- 39 促进外资
- 39 人才引进
- 40 基础设施配套费
- 40 上市扶持

目
Contents
录



Charm Xiangcheng 魅力芴城

- 城市荣誉
- 基本概况
- 田园都市
- 文化名城



基本概况

BASIC
SITUATION

地处漳州市中心城区，集萃了全市最重要的行政、教育、医疗、交通、金融、生态、体育等优质资源。

全区幅员总面积
264.6 平方公里

行政区所辖范围辖
2个镇
8个街道办事处
1个省级经济开发区

常住人口
60.23万

户籍人口
48.10万

田园都市

RURAL URBAN

芗城枕三山，襟两水，“三山二水五分田”，古称“四时有不谢之花、八节尽长春之景”，独享“五湖四海”中的西湖、西院湖、香蕉海。区内水系发达，绿树成廊，建有郊野公园、芝山公园、中山公园、九龙公园、天宝滨江、林语堂文化园等城市生态绿肺，森林覆盖率达40.51%、空气质量优良率97.7%，细颗粒物（PM2.5）浓度等6项空气质量指标达到国家二级标准，还有天宝大山、北溪湿地等原生态景观，是一座可以深呼吸的城市。



湖光山色



漳州古城

文化名城

CULTURAL CITY

芗城区地处九龙江冲积平原，是漳州主城区，至今拥有1300多年历史，名胜众多、名人辈出，非物质文化遗产享誉国内外。璀璨的人文历史，拥有丰富的文物古迹，全国重点文物保护单位5处1个点、省级文物保护单位11处、市级文物保护单位27处；拥有非物质文化遗产片仔癀、八宝印泥、布袋木偶、木板年画等。



古城韵味



传承

贰

The Investment Environment 投资环境

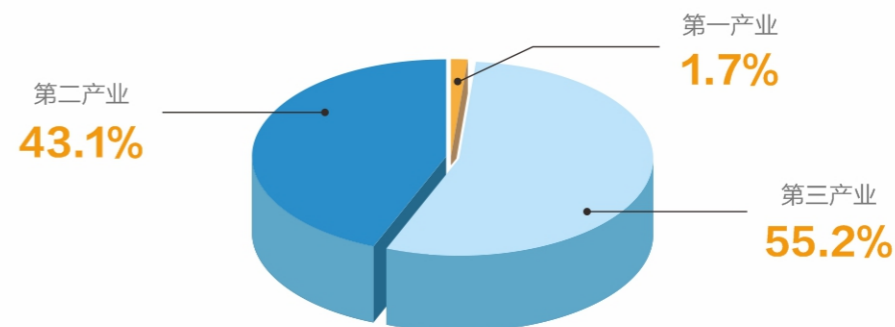
- 经济基础扎实
- 交通网络便捷
- 营商环境一流
- 医疗配套齐全
- 教育资源优质
- 土地资源充沛
- 人力资源丰富



| 2021年主要经济指标



| 2021年GDP各产业比重



| 龙头名企 · 实力汇聚



交通网络便捷

CONVENIENT TRANSPORTATION NETWORK



漳州地处厦漳泉大都市圈，北通长三角经济带，南达粤港澳大湾区，东面与台湾隔海相望。是“闽西南经济协作区”中沟通厦门、闽西、粤东的重要节点，距离台湾高雄96海里，距离香港210海里。未来将推进厦漳铁路漳州支线迁建工程，布局西部铁路和场站，以及规划中厦漳泉城际铁路（R1线），分别穿过三地核心区域，连接机场、火车站、地铁站等交通枢纽。



1小时内
可达厦门高崎机场



15分钟内
可达漳州动车站



3个多小时
南下深圳



2小时内
北上福州



10分钟内
可达3个高速路口



营商环境一流

FIRST-CLASS BUSINESS ENVIRONMENT

开展“企业开办一件事一站式”服务改革工作试点，实现全区企业开办时间压缩至1天内，全流程最快仅需要1小时50分钟；对省市重点项目、符合国家产业政策和规划布局的企业投资项目，推行“模拟审批”“一网通办”“一端全办”方式；主动对接国际贸易“单一窗口”标准版，企业以“多证合一”方式办理《报关单位注册登记证书》（进出口货物收发货人）备案登记；出口退税办理全面提速，平均办理时间压缩至8个工作日以内(其中一类企业压缩至5个工作日内)。



“时代楷模”漳州110

医疗配套齐全

WELL-EQUIPPED MEDICAL RESOURCE

辖区内有三甲医院3家，三乙医院、二甲医院近10家，8个街道及2个乡镇均设立卫生院，民营医院以及健全的社区医疗体系，为市民提供优质的公共医疗和养老服务。

漳州市医院。医院历史可追溯至1888年英籍埃及人巴阿美(A.Falmy)在漳州创办的福音医院，至今已有130年的历史。现已发展为医疗、教-10、科研、预防、保健、康复和急救为一体的三级甲等综合公立医院，是福建医科大学非行政隶属附属医院。

漳州解放军第909医院。集医疗、教学、科研、战备、预防、保健为一体的三级甲等综合性医院。

漳州正兴医院。由美国纽交所上市企业正兴集团董事长投资创办，是一所集医疗、教学、科研、康复、预防保健和养老等多功能为一体的大型综合非营利性医院。



漳州市医院



漳州解放军第909医院

教育资源优质

QUALITY EDUCATIONAL RESOURCES

我区辖内现有中学22所、小学72所、公办幼儿园25所。集全漳州市最优质的教育资源，汇聚众多全市名校：漳州一中、闽南师范大学附属中学、漳州三中等中学；漳州市实验小学、漳州市龙溪师范附属小学、芩城实验小学等小学；漳州实验幼儿园等市属公办幼儿园。

来芩投资者、高层次人才子女入学、入托，按国家、省、市、区有关政策规定予以照顾安排就学。

类别	市属	区属	民办
中学	漳州一中、闽南师范大学附属中学、漳州三中等	芩城中学、芩城实验中学等	正兴学校、立人学校等
小学	漳州市实验小学、漳州市龙溪师范附属小学等	芩城实验小学、芩城第二实验小学等	新城小学等
幼儿园	漳州实验幼儿园等	芩城实验幼儿园、东铺头中心幼儿园、南坑中心幼儿园等	大地幼儿园等



漳州第一中学

土地资源充沛

ABUNDANT
LAND RESOURCES

金峰开发区，总规划面积66平方公里，可开发用地丰富，储备达6000亩以上。全省9个地级市中心城区当中独树一帜。



人力资源丰富

RICH IN
HUMAN RESOURCES

| 高等教育

高等教育院校
闽南师范大学本科
漳州职业技术学院专科
漳州城市职业学院专科
漳州卫生职业学院专科
中专职业教育院校
漳州财贸学校
漳州第一职业中专
漳州第二职业中专
漳州竹林中等体育运动学校

| 科研机构

机构类型	数量
国家省市知识产权试点企业	42家
国家级高新技术企业	107家
省级工程技术中心	8家
省级创新企业	14家
省知识产权优势企业	12家
挂牌上市企业	15家
院士工作站	8家
省级科技小巨人领军企业	38家
省高新技术企业	68家
省重点实验室	2家



| 工资成本

2021年全体居民人均可支配收入**47354元**，同比增长**10.8%**

城镇居民人均可支配收入**48764元**，增长**8%**

农村居民人均可支配收入**23586元**，增长**11.9%**

2021年人均月最低工资标准**1960元**

| 人才资源

2019-2021年新增人才

3名 国务院特殊津贴专家	2人 省级百千万工程人选	5人 省科学技术奖获得者
55人 省工科类青年专业人才	6人 市级“双创之星”	70人 教育卫生领域等紧缺专业硕士研究生



| 住房保障

“安得广”惠民安居工程，有效解决了在漳就业创业人员、各类高层次人才和部分社会住房困难人员的居住问题。



Industrial Orientation

产业导向

- 食品加工产业
- 冶金新材料产业
- 高端装备制造业
- 电子信息产业
- 现代服务业





信华食品

食品加工产业

FOOD PROCESSING INDUSTRY

现有规上食品企业22家，信华、康之味、欧瑞园等知名企业，金峰开发区将进一步提升食品企业品牌影响力，推动食品加工产业高端化、智能化、绿色化发展。

招商重点

- 功能性食品
- 休闲类食品
- 农副食品加工

知名企业

- 康之味
- 信华食品
- 欧瑞园



康之味



欧瑞园食品

冶金新材料产业

METALLURGICAL NEW MATERIAL INDUSTRY

规划建设钢铁产业园，总用地面积21.9平方公里。园区依托三宝集团、漳州闽光“双龙头”带动作用，延链补链强链，重点发展冶金新材料，绿色钢铁深加工等产业。

招商重点

- 特殊钢加工
- 新材料

知名企业

- 三宝集团
- 闽光钢铁

园区载体

- 钢铁产业园
- 新材料科技产业园



福建最大最强电磁兼容实验室



高端装备制造业

HIGH-END EQUIPMENT
MANUFACTURING

以高端装备产业园为载体，重点发展汽车汽配、智能制造等为优先发展领域，以打造高端制造业产业链，进一步加大对高端制造业关键节点、核心技术方面的研发和产业化力度。

招商重点

汽车汽配产业 智能机器人产业

知名企业

正兴集团 南方机械 科晖专用汽车

园区载体

盈科智谷产业园 中南高科智创云谷



聚精会神赶订单



电子信息产业

ELECTRONIC INFORMATION
INDUSTRY

在北斗园区规划电子信息产业园，依托漳州信息产业集团建设语堂数字经济产业园，同步推动闽台科技产业园、新经济产业园等平台建设，推动产业转型升级和培育新兴产业，打造信息产业高地、数字经济制高点。

招商重点

电子信息制造业 软件信息服务业 物联网 人工智能 大数据

知名企业

科华技术 东方科技 盈趣科技 世卓电子 点景科技

园区载体

语堂数字经济产业园 闽台科技产业园 新经济产业园



福建最大最强电磁兼容实验室



古城春色



古城夜市

现代服务业

MODERN SERVICE INDUSTRY

围绕漳州古城，重点招引温泉康养、酒店民宿、品牌影院、民俗演艺、特色餐饮等；围绕西湖生态文化园，重点招引总部经济、商务办公、高端酒店、健康养老、城市综合体、品质住宅等；围绕金峰开发区，重点招引进现代物流、检测、设计、咨询、金融、财务、法律等。



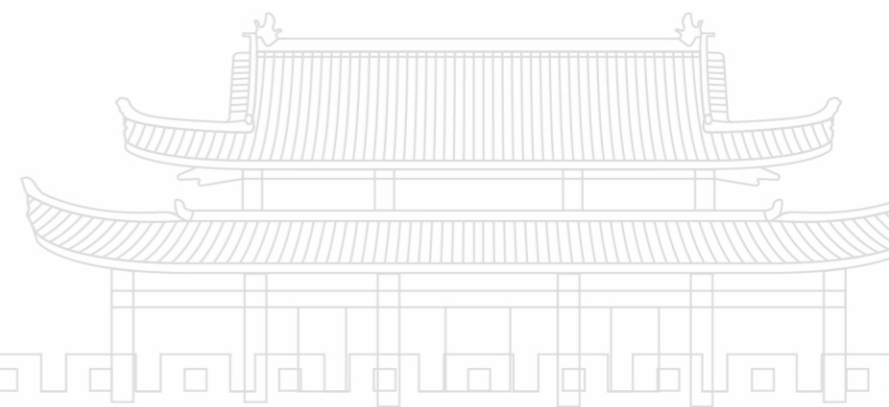
三宝广场效果图

招商重点

- 文创研发
- 楼宇经济
- 商贸服务业
- 生产性服务业

园区载体

- 古城
- 西湖生态园
- 北仓片区
- 三宝广场



漳州沃尔玛商圈



漳州文昌门

肆

Investment Promotion Carrier 招商载体

- 金峰经济开发区
- 漳州古城
- 西湖生态园
- 北部新城

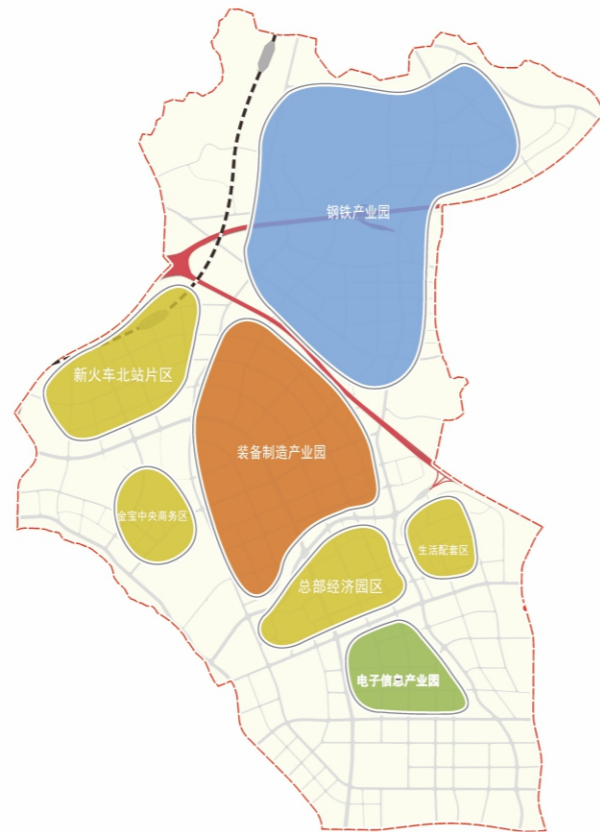




金峰经济开发区

JINFENG ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

金峰经济开发区总规划面积66平方公里，覆盖市区西部的芝山、石亭、天宝、浦南四个镇街。创区30年来，依托开发区原有的产业优势、近城优势，通过产业结构调整 and 培育，逐渐形成食品加工、冶金新材料、高端装备制造和电子信息“四大主导产业”。



2016年起连续五年
位列73家省级开发区

第2名

2020年88个国家级和
省级开发区综合排名

第6名

重点园区-闽台科技产业园

园区总规划面积约2600亩，项目交通便捷，基础设施完善，距漳州西高速互通仅3.7公里，距漳州市政府约10公里；距厦门70公里，距漳州港30公里。



重点引进：电子信息、装备制造、集成电路、通信制造、物联网传感器等优质业态。



闽台科技产业园

| 重点园区-语堂数字经济产业园

园区规划占地面积约1136亩，作为漳州首个数字经济产业园，规划建设研发办公楼、商业写字楼、中试生产车间等工业配套体系，以及商务休闲、生态居住、基础教育等生活配套体系。打造集智慧创新、产城融合、绿色生态为一体的宜居型数字经济产业园，成为漳州数字化转型核心引擎、闽西南数字经济发展新高地。

重点引进：大数据、工业互联网、智能终端、智慧城市



| 重点园区-新经济产业园

规划占地面积约99亩，园区以促进产业发展为使命，以科技研发、工业设计、信息技术及文化创意为主要产业方向，加快中心城区二产、三产融合，推动产业向价值链高端延伸，发挥新经济产业园的带动优势。

重点引进：数字经济、总部经济、平台经济、绿色经济等新经济、新业态企业



漳州古城

ZHANGZHOU
ANCIENT CITY

拥有“五馆一所一中心”：漳州古城记忆馆、漳州灯谜艺术博物馆、漳州非遗展示馆、林语堂许地山杨骚文学馆、徐竹初木偶艺术馆和漳州南词传习所、漳州锦歌传习中心。





「品牌优越」

是全国第一个国家级文化生态保护区—闽南文化生态保护实验区的重要组成部分，入选第一批“中国历史文化街区”，《云水谣》《海峡》《剧场》《芳华里》《我是谁的宝贝》《掌中之物》《红色金融家高捷成》等一批影视剧在古城取景拍摄。

「底蕴深厚」

古城内有全国重点文保单位3处、省市级文保单位12处，近1.7万居民悠然世居其中，是一座“活着的千年古城”，仅国家级非物质文化遗产就有布袋木偶戏、木版年画、八宝印泥等7项，是芩剧、锦歌等戏曲和漳州小吃美食的荟萃之地。

「资源丰富」

漳州古城地处繁华城市中心区，且作为漳州“中国温泉之城”的核心区，古城内拥有我国东南沿海地区温度最高、水量最大的地热田（孔深98米水温即高达121.5度），还藏有全国第二大间歇性温泉大喷泉，仅次于西藏羊八井温泉大喷泉。



「古城拟招商业态」

温泉康养、酒店民宿、品牌影院、民俗演艺、特色餐饮、音乐餐吧、休闲饮品、文化创意、非遗展示、名优特产手礼等。



西湖生态园

WEST LAKE
ECOLOGICAL PARK

西湖生态园规划总人口约8万人，项目规划总用地7316.1亩，其中湖体水域及郊野公园占地近2000亩，规划中居住用地1859.25亩，商业服务业设施用地则有283.8亩，总建筑面积480万平方米，平均容积率约1.0。

7316.1

总用地面积
(亩)

| 科技之湖

未来西湖将形成智慧城市，实现WiFi全覆盖；建设智能停车、智能交通管理等智慧交通系统；推广绿色建筑，布局规划城市风道；打造海绵城市，有利于防灾减灾、生态保护。

| 产业之湖

带动中心城区建设由点状开发向片区开发，由住宅开发向综合开发转变，在城市西部片区形成一个集科创、文化教育、智慧商务、全域旅游、高端社区及现代服务产业于一体的活力片区，实现生态、生产、生活、生意“四生”融合。

| 生态之湖

规划中西湖的水体将依托原始地形并保留多个山丘，形成长湖、蜿蜒河段、跌水瀑布等多样的水体景观，使得环绕水体的岸线大大增加。建成后，西湖岸线约为21公里，是同面积的圈形湖体岸线的10倍，将为市民提供更多可亲近湖岸的地方。



北部新城

IN NORTHERN
NEW TOWN

片区是漳州老火车站所在地，它曾经有过辉煌的历史，纵横交错的铁路在这里交织成网，在计划经济时代和改革开放初期，日均出入的列车近100趟左右，发送旅客1万人左右，这里聚集了糖厂、蔬菜公司、粮食仓库、油库、金属公司、农资林木公司等众多企业。

片区总规划用地面积约13.61平方公里，着力打造睿智创新的科创田园、乐活宜居的生活绿境、人文荟萃的魅力都区、开放共享的现代新城，致力让漳州“北部新城”成为高质量发展的新城典范。

13.61

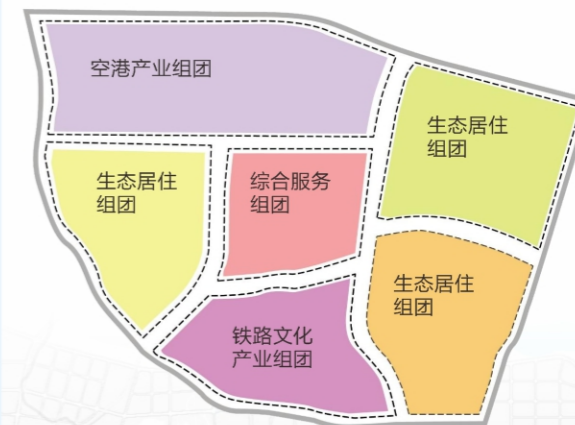
总规划面积
(平方公里)

空港产业组团：空港物流服务、科技研发服务、信息产业服务。

综合服务组团：行政服务、商务服务、会展服务、片区医疗服务、城市综合体。

铁路文化产业组团：铁路文化主题公园、儿童趣味游乐园、创意工坊、文创博览、文化俱乐部、铁路摄影。

生态居住组团：品质居住、青年公寓、文化娱乐、体育健身、基础教育、商业商务服务。



伍

Preferential
Policies

优惠政策

- 科技创新
- 促进外资
- 人才引进
- 基础设施配套费
- 上市扶持



优惠政策

PREFERENTIAL
POLICIES

一、科技创新

1. 技术改造

对实施省重点技改项目，按项目设备投资额的10%（含省级财政承担的5%补助）给予补助；对投产的市级重点技改项目，按照设备实际投资额的10%给予补助，单个项目补助金额最高不超过500万元。

2. 重点实验室

新获得国家、省级重点（工程）实验室、工程（技术）研究中心等认定的，分别给予100万元、50万元奖励。

3. 重大研发机构

依托我市高等院校、科研机构 and 龙头企业大力引进高水平的重大研发机构。通过评估确认为省级引进重大研发机构立项资助的，非独立法人的给予100万元奖励，独立法人的给予200万元奖励。

二、促进外资

对外商投资企业外方当年度实际到资人民币1000万元及以上的（房地产项目除外），按实际到资额的1%给予最高200万元奖励，累计到资500万美元及以上的，按实际到资额的2%-2.5%给予最高1200万元奖励。

三、人才引进

鼓励工业设计企业招收我市重点产业发展需要全日制本科及以上学历的急需紧缺优秀人才，对符合省级工科类青年人才政策的，给予企业税前支付全年薪酬最高100%的资金补助；对符合市级主导产业技术人才岗位专项补助政策的，给予企业税前支付全年薪酬最高60%的资金补助。补助最长不超过三年。



四、基础设施配套费

对符合规划和安全要求，不改变用途，在原有建设用地上进行厂房加层或重新规划建设的项目，免收配套费；在工业园区内投资新建4层（含以上标准厂房的项目，第3层（含）以上标准厂房部份免征配套费）。

五、上市扶持

企业拟境内A股上市，且进入福建证监局辅导备案程序的，地方财政奖励100万元；首发上市申请被沪、深交易所或中国证监会受理的，地方财政给予奖励200万元，市级财政追加奖励100万元；首发上市申请获得审议通过的，地方财政给予奖励100万元，市级财政追加奖励100万元。民营企业完成首次公开发行并上市且募集资金的50%以上实际用于本市项目投资的，根据企业公告文件中本市项目投资额的5%给予奖励（专项用于奖励企业高管团队和有功人员），最高不超过200万元。

企业在新三板挂牌的，地方财政给予奖励120万元，市级财政追加奖励50万元；首次进入新三板创新层挂牌的，地方财政给予奖励30万元；成功在新三板精选层挂牌的，地方财政给予奖励50万元，市级财政追加奖励50万元。企业从新三板精选层转板境内A股上市的，地方财政、市级财政参照境内A股上市奖补标准一次性补足差额；从新三板精选层摘牌后申请在境内A股上市的，按照企业境内A股上市奖补标准执行。

企业在海峡股权交易中心交易层挂牌的，地方财政给予奖励40万元，市级财政追加奖励20万元。

