

INVEST

集美



厦门市集美区
投资指南

INVEST

集美



厦门市集美区
投资指南

目录 CONTENTS



03

第一部分
印象集美



16

第二部分
产业体系



34

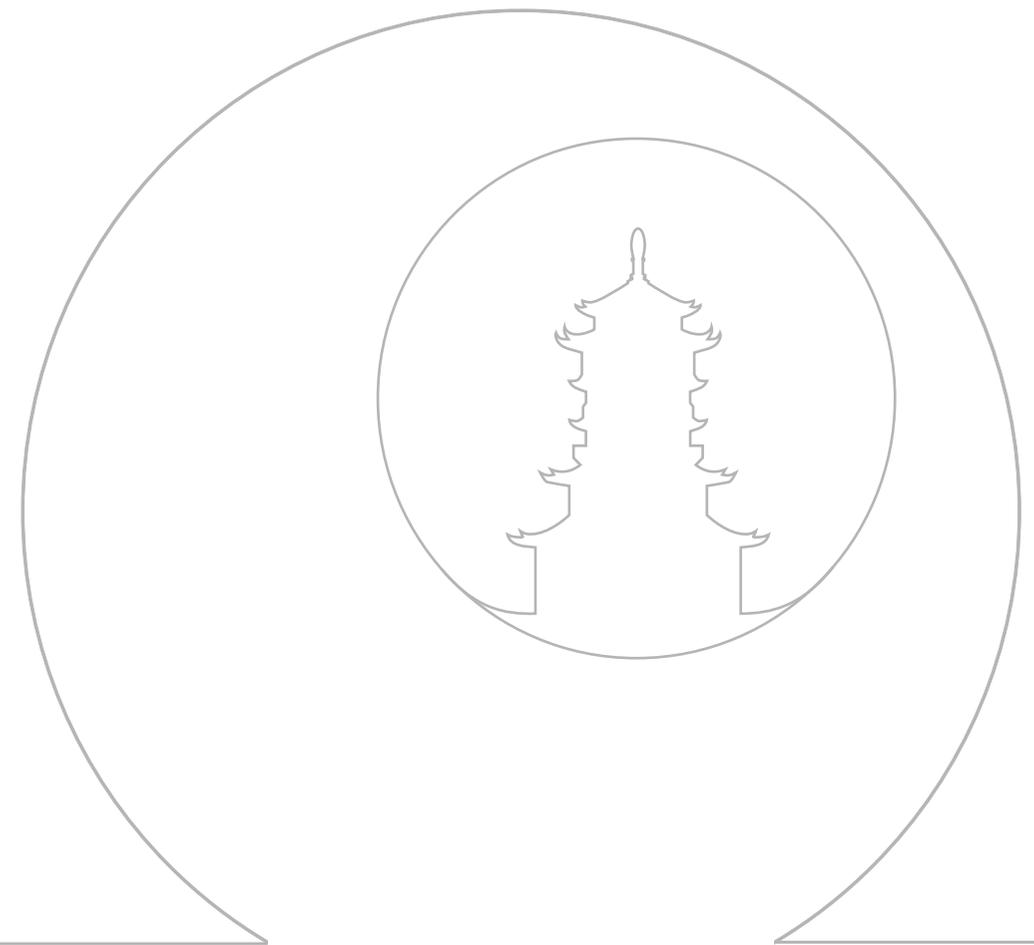
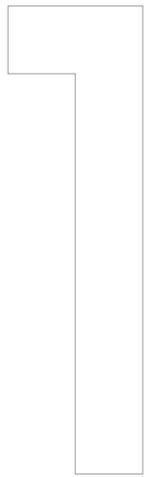
第三部分
片区开发



44

第四部分
营商环境

IMPRESSION 印象集美



城区概况 PROFILE

集美概况：跨岛发展排头兵

集美区，位居厦门市域几何中心、厦漳泉大都市区中心、闽西南交通枢纽节点，是厦门六大行政区之一，辖区总面积274.3平方公里，下辖灌口、后溪、杏林、集美、侨英、杏滨6个镇街（48个社区、21个行政村），截至2020年底全区城镇化率约90.3%，常住人口104万人、人口密度3791人/平方公里，双双位居岛外第一。

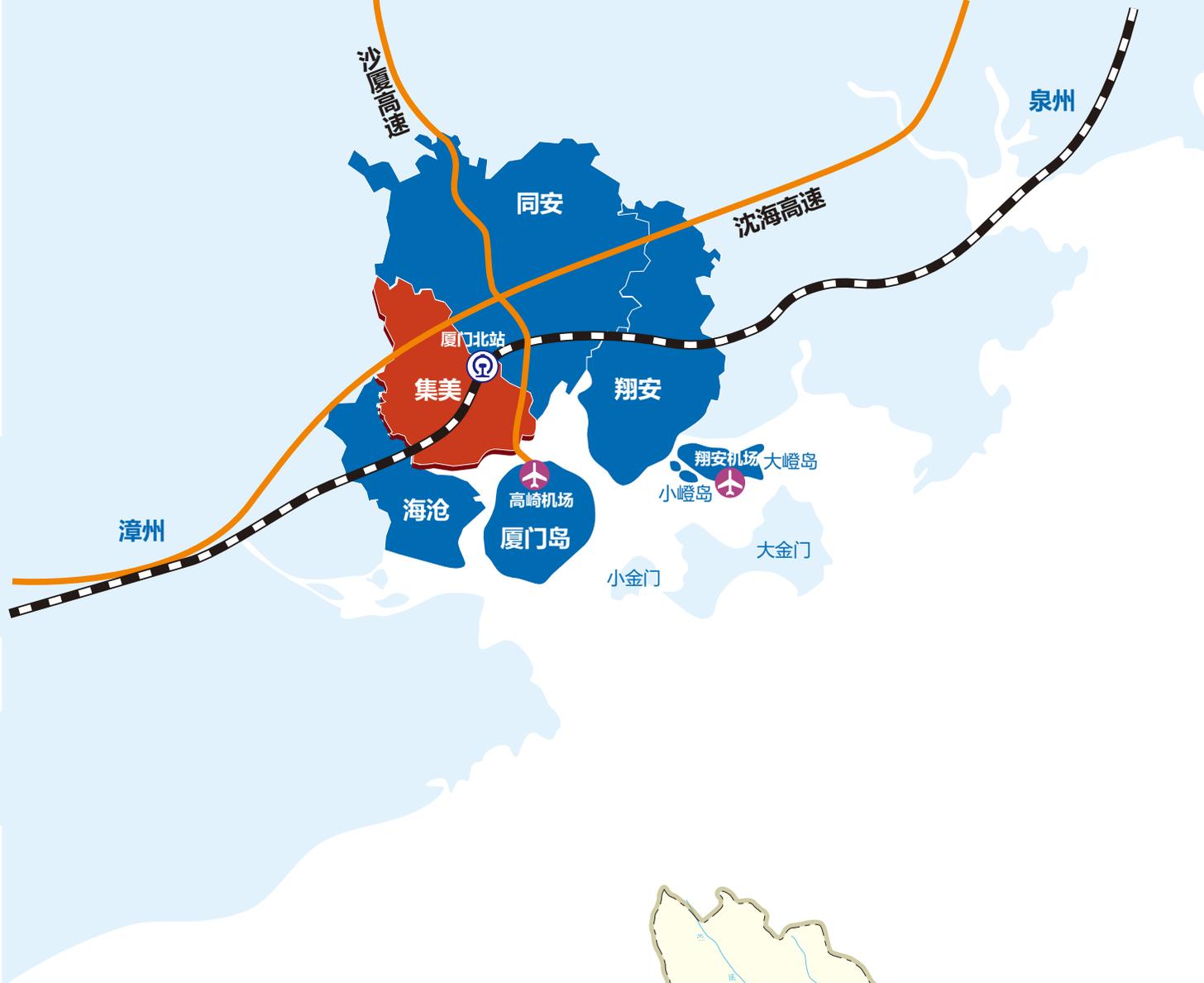
地理位置
厦门市域几何中心
厦漳泉大都市区中心

辖区面积
274.3
平方公里

城镇化率
90.3%

常住人口
104
万人

人口密度
3791
人/平方公里



- 中国著名侨乡
- 华侨领袖陈嘉庚先生诞生地
- 国家级生态区
- 中国人居环境“范例奖”
- 中国（厦门）智能视听产业基地



发展定位：最美跨岛发展新市区

集美区拥有两个国家级台商投资区，是省级推进两岸融合发展县域集成改革试点，也是海西软件和信息服务业集聚区、机械装备制造业的中心。坚实的产业基础、优美的生态环境、完善的城市配套、丰富的创新要素，使这里成为宜居宜业的绝佳选择。

城市文化：嘉庚精神永放光芒

集美区是著名侨乡，迄今海外侨胞六万多人。被毛泽东同志赞誉为“华侨旗帜 民族光辉”的一代华侨领袖陈嘉庚先生的故乡就在集美。如今的集美已形成独具一格的“一精神三文化”——嘉庚精神和华侨文化、闽南文化、学村文化，日益成为集美乃至厦门的人文内核与文化特征。

空间格局：

一心、两翼、四片

“十四五”期间，集美区将重点打造“一心两翼四片”城市发展新格局。“一心”为集美新城核心区；“两翼”为集美东部新城（东翼）、马銮湾新城集美片区（西翼）。“四片”为集美、杏林、灌口、后溪片区，力争到2025年将集美新城，马銮湾新城建设为城市副中心。





经济发展 ECONOMY

“十三五”期间，集美区经济综合实力实现稳步提升，经济总量保持岛外前列。地区生产总值连续跃上新台阶，年均增速7.2%；集美区财政总收入年均增长6.8%，区级财政收入年均增长9.1%；城乡居民人均可支配收入持续保持较快增长，年均增速分别达到7.8%和8.5%；成功获评全国综合实力百强区。

2020年，全区新增商事主体19128家，累计数量达98342家，规模居岛外各区第一；规上工业总产值1019.61亿元，首次突破千亿；上榜“中国工业百强区”，成为全市首个国家“全域旅游示范区”、全市唯一入选“省级县域集成改革试点”。

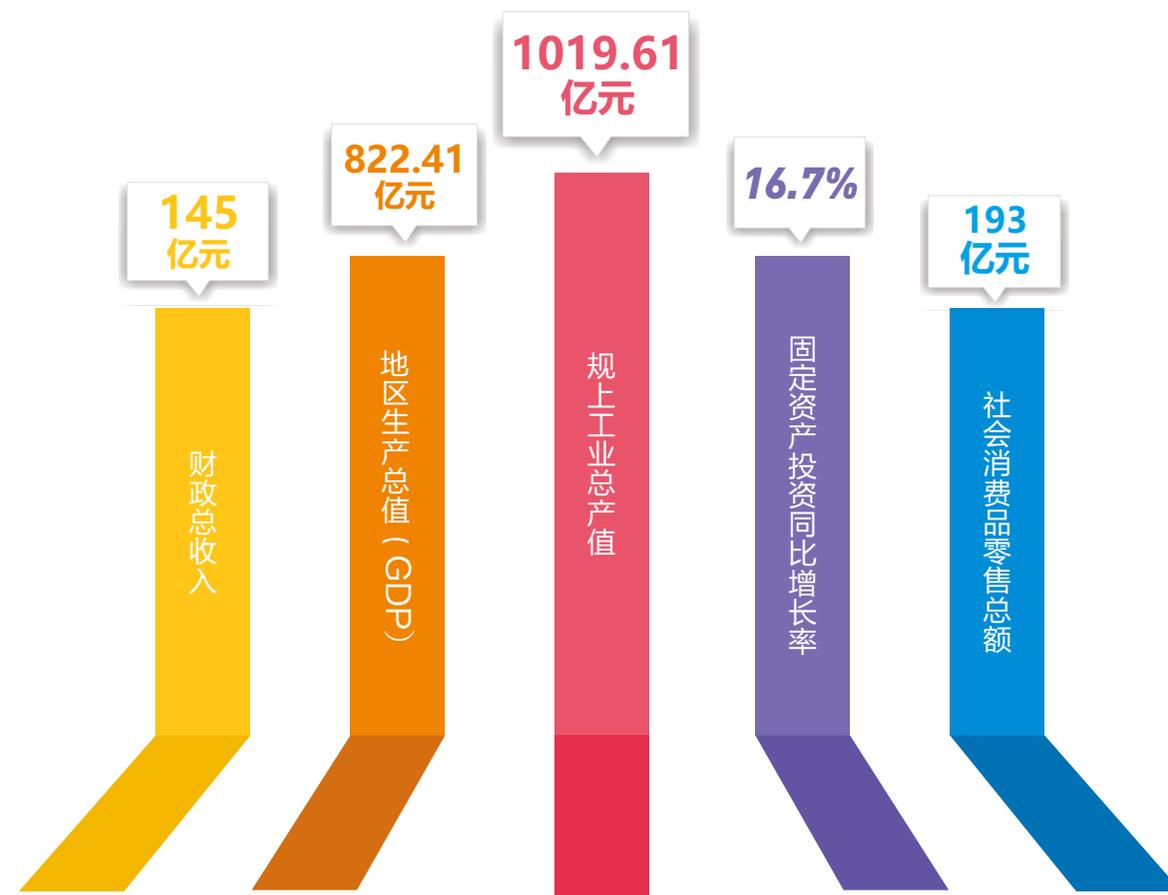
交通条件：海陆空立体化交通体系

集美区是厦门全市唯一汇集高铁、地铁、高速公路、BRT、公交等综合性交通枢纽的城市组团，加上与高崎国际机场、厦门自贸片区仅一桥之隔，形成海陆空立体化交通体系。在交通大发展大融合趋势下，集美区的“半小时市域生活圈”“一小时厦漳泉同城圈”“四小时华南商务圈”已然成型。

厦门港：中国四大国际航运中心之一，集装箱吞吐量稳居世界第14名、全国第7名，拥有集装箱班轮航线152条，2020年集装箱吞吐量1141万标箱。

高崎机场：中国大陆六大口岸机场之一，开通覆盖欧、美、澳三大洲及东南亚、东北亚、港澳台等地区的174条城市航线。

厦门国际机场：规划吞吐能力8500万人次，将打造东南沿海重要的区域性航空枢纽港。





园博苑

配套优势

INFRASTRUCTURE

人居环境

集美区自然生态景观清新怡人、错落有致。它濒临厦门西海域和同安湾，形成21公里海岸景观线；西北部倚靠原始山脉，拥有92平方公里山地生态旅游资源；怀抱着素有“厦门西湖”美誉的杏林湾，独享7.2平方公里辽阔的天然水域，打造4A级风景区园博苑。目前，集美全区拥有公园33座，规划新建公园22座，曾获评国家级生态区、住建部中国人居环境“范例奖”等荣誉。



月光环



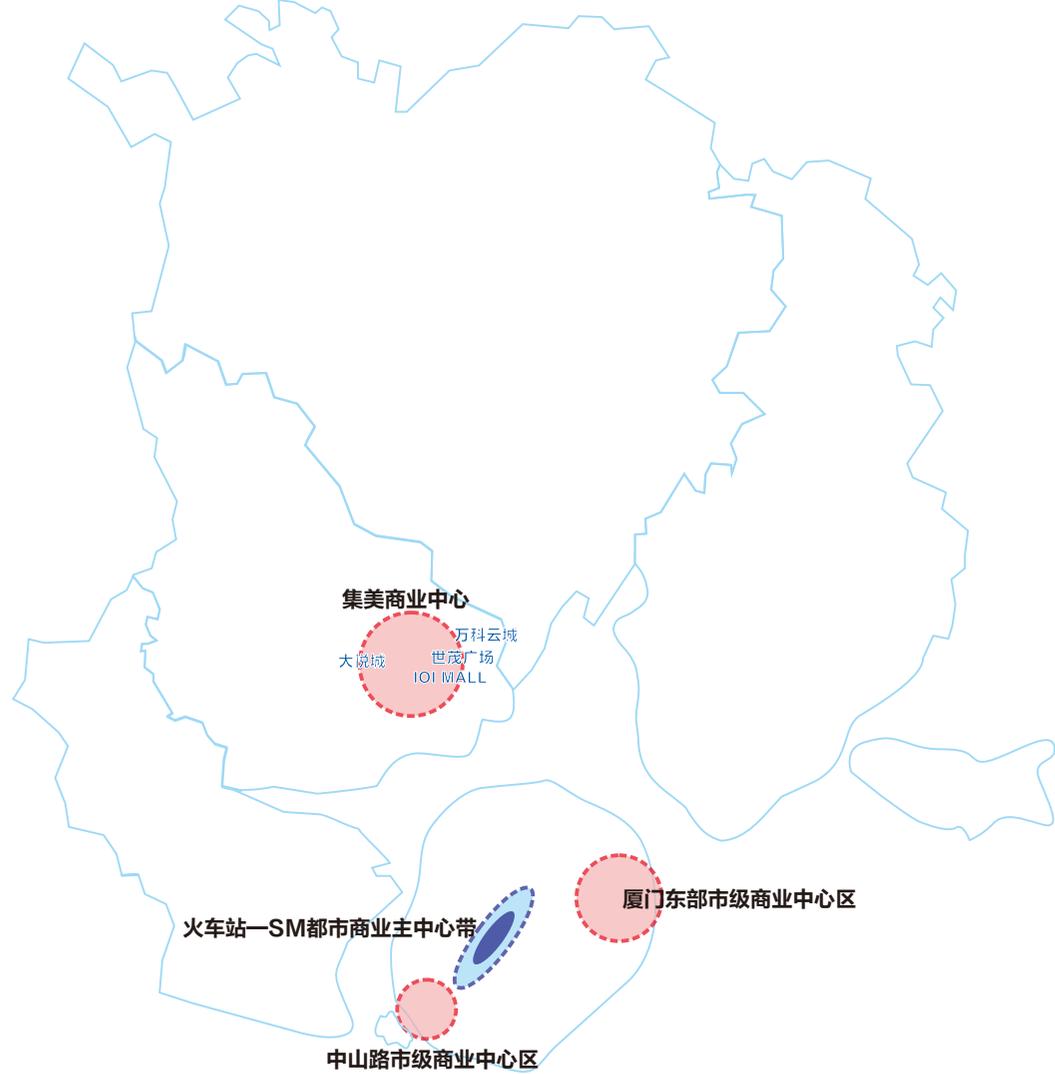
集美学村

园博苑：厦门园林博览苑位于杏林湾水域，总面积10.82平方公里，是世界上最大的水上园林博览苑，至今已获得国家重点公园、国家4A级旅游景区、国家城市湿地公园等荣誉。

环杏林湾绿道：总长26公里，是集美新城核心区最大的生态景观项目，充分利用湾区原有的湿地景观，提升集美生态环境，打造厦门版“西湖”。“中国最美海上自行车道”和厦门市水上运动中心闻名遐迩。



环杏林湾绿道



生活配套

商业配套：商业中心高度密集

集美区是全市商业综合体最为密集的行政区之一，商业布点已基本实现区域全覆盖。以万达广场、大悦城、银泰百货、世茂广场、IOI MALL、尚柏奥特莱斯等大型商业综合体为龙头，形成了新城核

心商圈、同集路商业带、北站商圈3个核心商圈，以及杏林组团、灌口组团2个功能商圈。待商业体全部建成后，全区大型商业总体量将超210万平方米，商业服务和消费氛围日益浓厚。



文教资源：全市高校规模第一
集美区教育资源丰富，是岛外知名文教区，也是厦门全市高等院校最集中、在校学生规模最大的行政区。以集美学村为基础，集美区已构建起覆盖幼儿园、小学、中学、大学的完整教育体系。高等教育方面，聚集了集美大学、华侨大学、厦门理工学院、中科院城市环境研究所、中科院稀土研究所、中国地质科学院水文所等15所大中专院校和科研院所，共

有院士15名，在校师生超过15万人，设有33个“双一流”学科。

在基础教育方面，拥有集美中学、集美小学、曾营小学等百年名校。近年来，还引进厦门外国语学校、厦门二中、五缘实验学校等“名校跨岛”项目，以及厦门华锐莱普顿学校等高端民办学校，全区教育质量进一步提升。未来五年，还将新增（改扩建）义务教育学校11所，新增义务教育学位2.2万个。





厦门市图书馆

集美区拥有厦门市图书馆、嘉庚剧院、诚毅科技探索中心、软件园体育中心、水上运动中心、射击射箭中心等多样化的文体设施。



软件园体育中心



华谊兄弟影院



诚毅科技探索中心

文化体育：精品赛事活动丰富

集美区文化事业蓬勃发展，先后举办集美阿尔勒国际摄影展、集美荧光夜跑等精品文艺活动，以及中国赛艇大师赛、海峡两岸龙舟文化节、汽车场地越野锦标赛、CUBA赛事等体育赛事，不断满足人民对美好生活的需要。



集美阿尔勒国际摄影展



龙舟赛



“听见集美”：厦门集美学村周末音乐会



2021“看见集美”青春电影展



集美荧光夜跑



汽车越野锦标赛

卫生事业：医疗卫生服务多元

集美区拥有强大的医疗资源和后备力量，现有厦门医学院附属第二医院、厦门大学附属第一医院杏林分院、厦门市疾控中心、集美区妇幼保健院，以及在建四川大学华西厦门医院、厦门市妇幼保健院集美院区等多家综合性医疗机构，为居民提供高等级多元化医疗卫生服务。



四川大学华西厦门医院

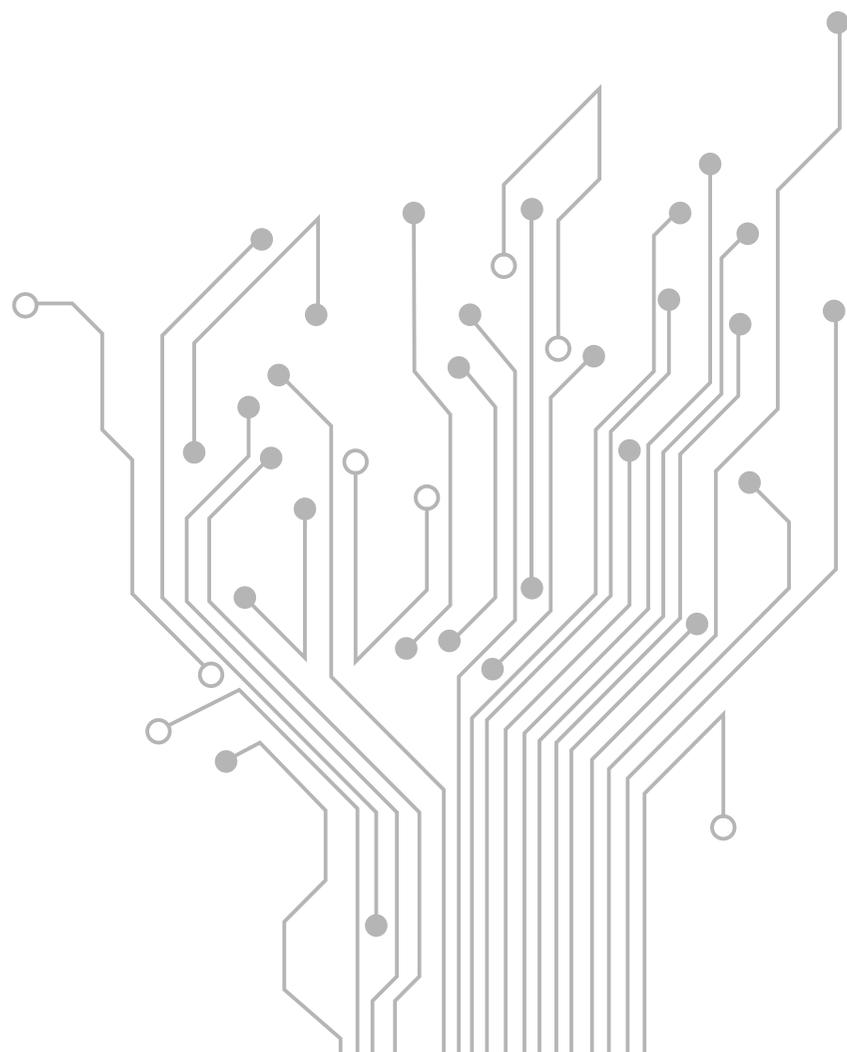


厦门医学院附属第二医院

INDUSTRY SYSTEM

产业体系

2



“6+N” 产业体系

“6+N” Industry System



产业体系发展升级

“十三五”期间，集美区工业发展质量稳步提升，上榜“中国工业百强区”；服务业发展加力提速，三产比重首次超过二产，成为厦门首个国家全域旅游示范区，三大现代商圈初具雏形，“互联网+”新业态蓬勃发展。

“十四五”期间，集美区全方位推进产

业结构转型升级，向产城学人深度融合的区域创新中心进军，加快构建以机械装备、电子信息、商贸物流、文化旅游影视、新材料、都市现代农业等六大重点产业链群为主体，以新一代人工智能、5G应用、虚拟现实（增强现实）、增材制造等未来产业为引领的现代产业体系。



机械装备产业

Machinery And Equipment

机械工业集中区

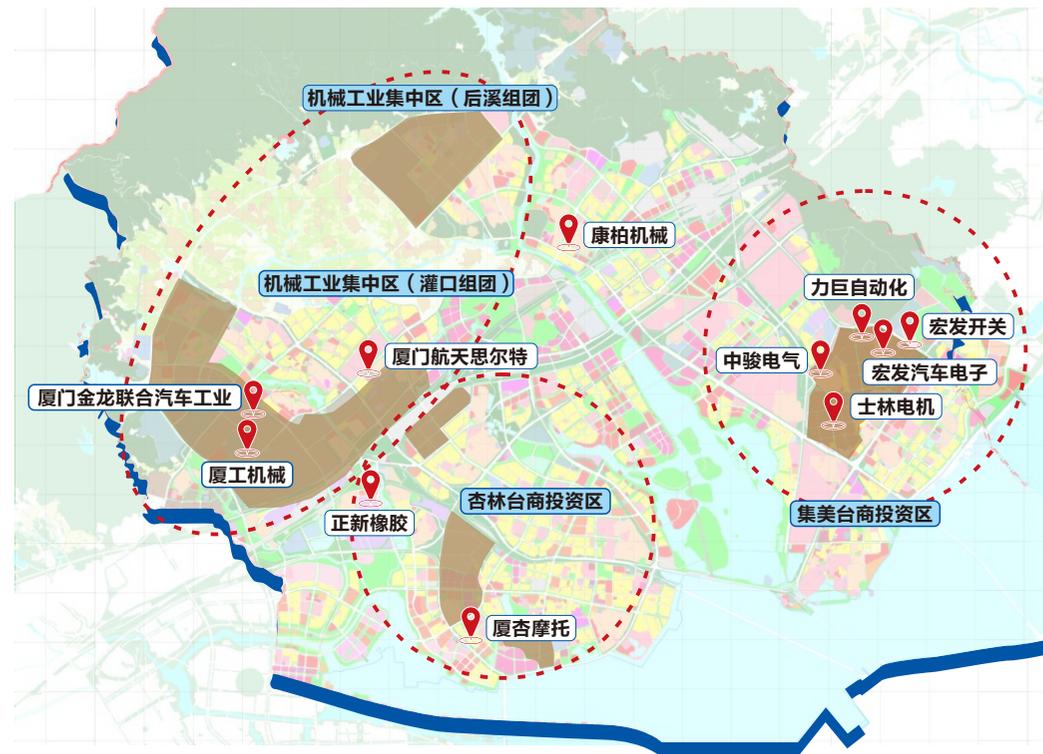
发展现状

集美区制造业基础雄厚，曾获批成为第二批“国家新型工业化产业示范基地”。机械装备产业主要集聚在厦门机械工业集中区、杏林工业区、集美北部工业区。其中厦门机械工业集中区是我国第四大工程机械生产基地，也是海峡两岸最重要的汽车及工程机械生产基地。近年集美区机械装备产业集群持续增强，形成了汽车制造、工程机械、输配电设备等产业集群。2020年输配电及控制设备产业实现产值110.45亿元，同比增长10.12%；汽车制造产业实现产值**247.49亿元**，同比

增长6.09%，工程机械产业实现产值49.15亿元。

发展方向

未来，集美区将大力推进新能源汽车电机、电控等系统关键零部件的研发和制造。依托厦钨势拓稀土永磁电机产业园，大力培育伺服电机、新能源汽车电机等细分领域，融入电子、信息、大数据平台等发展智能电机的研究领域。助推以厦工机械为龙头的工程机械产业链群转型升级，在特种工程机械领域重点发力。



龙头企业

金龙联合、宏发汽车电子、厦工机械、宏发开关、士林电机、中骏电气、思尔特、力巨等。

★ 国家级“专精特新”小巨人企业：扬森数控、厦门航天思尔特、康柏机械。



空间载体

机械工业集中区三期、后溪工业组团、安仁产业园、模具产业园

联系我们

集美区工业和信息化局 联系人：刘欣 联系方式：0592-6665233





电子信息产业

Electronics Information

电子信息制造业

发展现状

近年来，集美区电子信息制造业规模持续扩大，2020年共有规模以上工业企业39家，主要产品聚集在电子显示、电子元器件领域，全年实现产值**167.13亿元**，

同比增长14.4%。全区集聚4家隐形冠军、1家国家级制造业单项冠军示范企业、5家国家级专精特新“小巨人”，及多家省级优质企业。



宸展光电



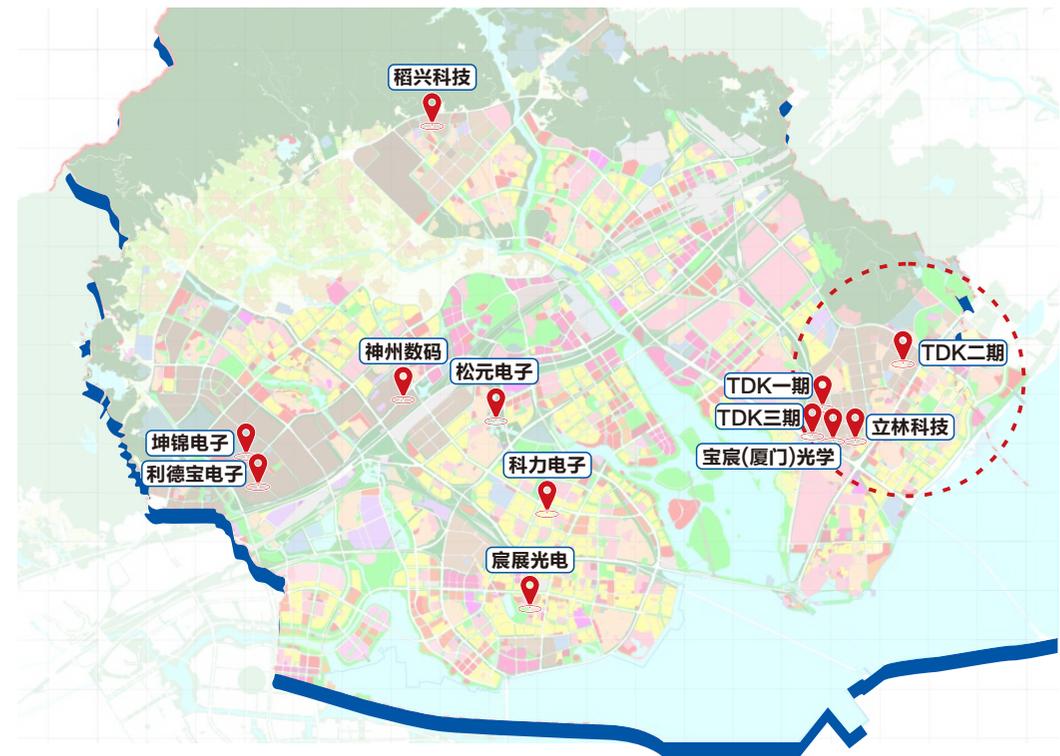
坤锦电子



神州数码



TDK



发展方向

推动云计算、自主可控软件、信创产业、数字服务出口等电子信息服务产业与先进制造业深度融合发展，加快“两

化融合”，以信息化带动工业化、以工业化促进信息化，加速传统制造向智能制造转变。

龙头企业

立林科技、稻兴科技、神州数码、松元电子、宸展光电、宝宸(厦门)光学等。

★ 国家级“专精特新”小巨人企业：科力电子、利德宝电子、坤锦电子、彼格电子、万明电子。



空间载体

机械工业集中区三期、后溪工业组团、安仁产业园、模具产业园

联系我们

集美区工业和信息化局 联系人：刘欣 联系方式：0592-6665233

软件信息服务业

发展现状

软件和信息服务业是集美区电子信息产业的两大核心产业之一。目前已形成大数据、人工智能、数字内容、移动互联、智慧城市等特色产业集群。全区已形成软

件园三期、电子城·厦门国际创新中心、马銮湾智慧科技产业园（规划中）三大主要载体。



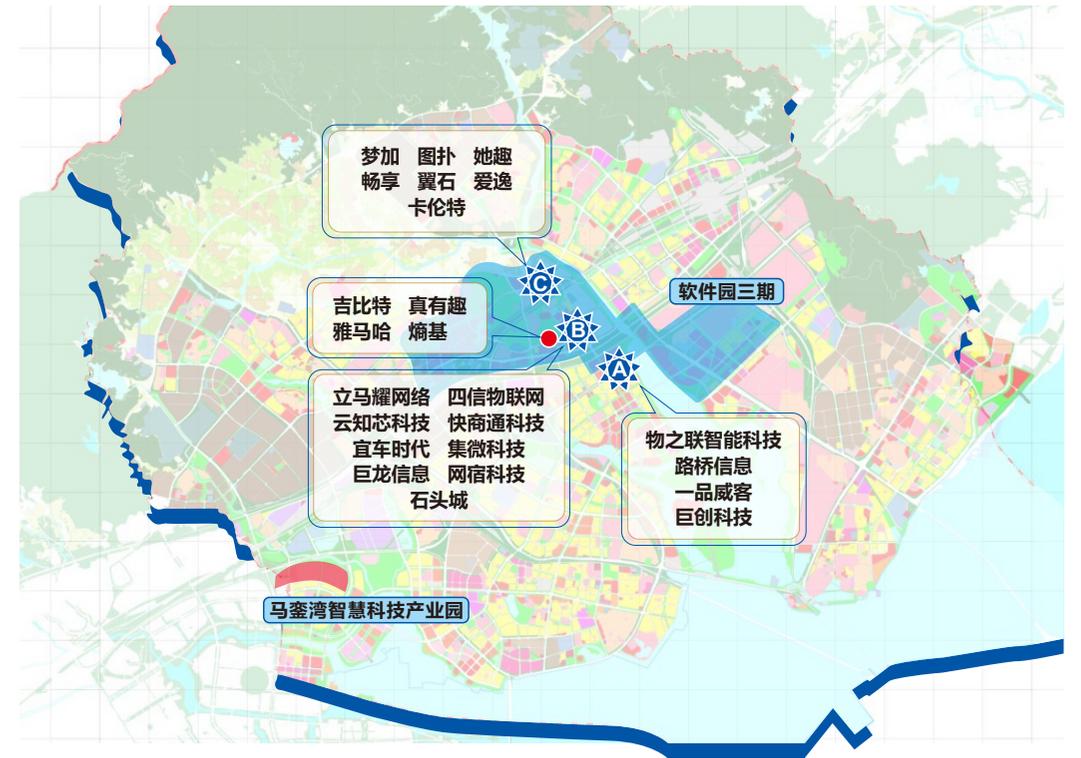
集美是中国软件特色名城，拥有十平方公里的软件园三期，其成长性指数

连续三年排名全国第一，正在成为新时代“海西硅谷”。

发展方向

未来，集美将布局建设全省规模最大的软件信息服务产业集聚区。重点培育大

数据与云计算、移动互联、5G、区块链、自主可控软件等细分领域。



龙头企业

梦加、图扑、她趣、畅享、翼石、爱逸、卡伦特、吉比特、真有趣、雅马哈、熵基、立马耀网络、四信物联网、云知芯科技、快商通科技、宜车时代、集微科技、巨龙信息、网宿科技、石头城、物联智能科技、路桥信息、一品威客、巨创科技。



空间载体 厦门软件园三期、电子城·厦门国际创新中心、马銮湾智慧科技产业园

联系我们 集美区工业和信息化局 联系人：王玉 联系方式：0592-6223263



文化旅游影视产业

Culture Tourism Film & Television

发展现状

集美区旅游资源丰富，现有集美鳌园景区、厦门园林博览苑、厦门老院子景区、诚毅科技探索中心4家国家4A级景区；灵玲国际马戏城、双龙潭生态运动景区2家国家3A级旅游景区；以及一批特色文化旅游景点，2020年成为厦门市首个“国家全域旅游示范区”。2016—2019年，集美区接待游客超**6000万人次**（其中2019年**2300万**），年均增长39.26%，旅游总收入超**340亿元**，年均增长36.05%（其中2019年**121.04亿元**）。集美区影视业迅猛发展，建成投用厦门影视拍摄基地，累计注

册影视企业近**800家**，已成为影视拍摄热门取景地和产业投资聚集区。

未来，集美区立足文化特质和资源优势，打造人文集美品牌，着重发展影视、演艺娱乐，智能视听，游戏动漫，艺术创意，文体旅游6个产业，推动文化与旅游、科技、娱乐、体育等延伸领域融合发展，完善“吃、住、行、游、购、娱”等旅游要素配套，深化全域旅游示范区建设。深化金鸡百花电影节“以节促产”，推动诚毅国际商务中心影视企业总部区、集美集影视文创园招大引强选优，打造高素质高颜值影视文化名城。



龙头企业

华夏文旅、灵玲演艺、中青旅控股、万舜文投、大地财富文旅、正午阳光、联瑞影业、怒放青春等。



空间载体

集美集影视文创园、厦门影视拍摄基地、中国(厦门)智能视听产业基地、诚毅国际商务中心影视总部、星巢越中心、集美研学总部、大明广场

联系我们

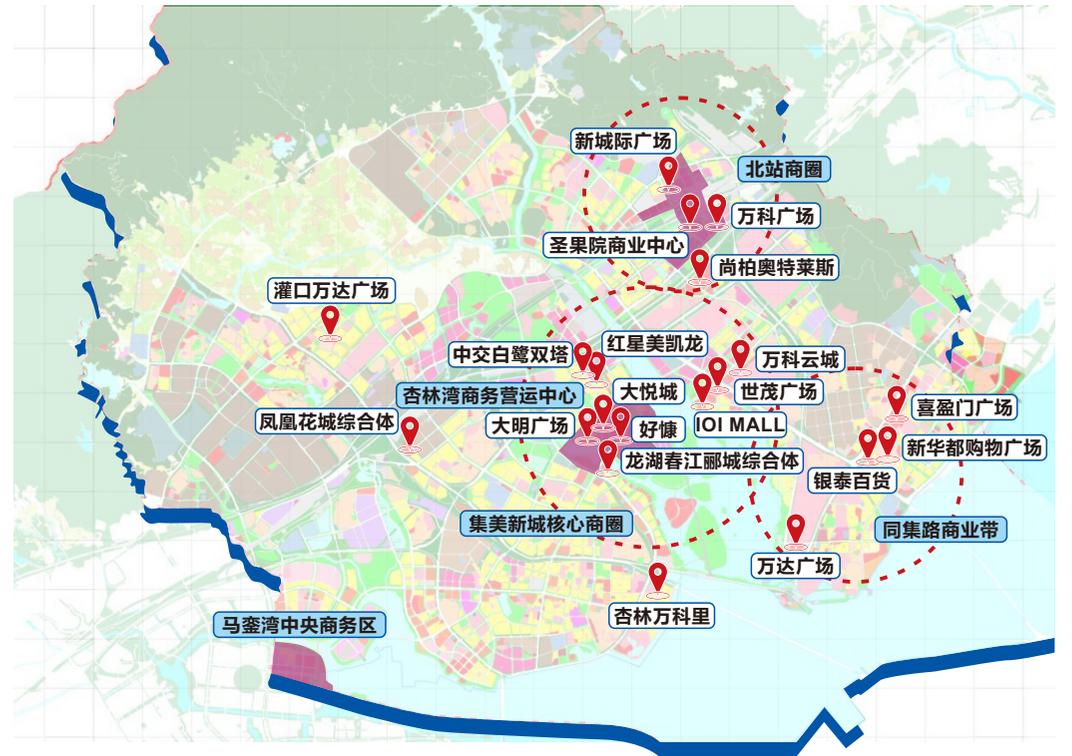
集美区文化和旅游局 联系人：廖立文 联系方式：0592-6213755



商贸物流产业

Commerce Trade Logistic

杏林湾商务营运中心



商贸

发展现状

“十三五”期间，集美区商贸业经济总量稳步增长，多项指标增速超全市平均水平。2019年，全区批发零售贸易业销售总额从2016年309亿元，增长到2019年578亿元，年均增幅23.2%，高于全市平均增幅13.4%。

同时，商贸服务业蓬勃发展，好慷在家、宜车时代、永兴东润等“互联网+”新业态蓬勃发展，新零售巨头银泰百货、尚柏奥特莱斯开业，跨境电商“巨无霸”橙联落户。



万科里



IOI MALL



尚柏奥特莱斯



大悦城

发展方向

未来，集美区将全面推动商贸业数字化信息化建设，鼓励发展新零售，推动零售业发展“零售+跨业态+线上”的多样化体验型创新发展模式发展。积极发展电子商务，促进线上线下融合互动，大力发展直播电商、跨境电商和供应链平台等，支

持好慷在家、宜车时代、永兴东润等“互联网+”新业态加快发展。

龙头企业

永兴东润、好慷、优尼康、石头城、宝姿实业、悠度休闲、大白科技、立淘电子商务、世茂集团、IOI集团、银泰百货、大悦城控股、龙湖集团等。



空间载体 北站商圈、杏林湾商务营运中心、集美新城核心商圈、同集路商业带、马銮湾中央商务区

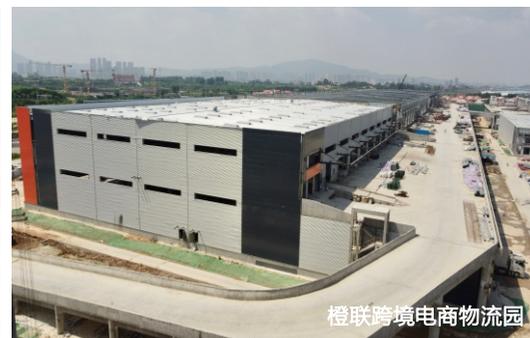
联系我们 集美区商务局 联系人：李林欣 联系方式：0592-6683632

物流

发展现状

集美区现代物流业快速发展，现代物流服务体系初步形成。全区已形成冷链物流、汽车物流链、电商物流三大产业链（群），建设有集美物流园、前场铁路大型货场和厦门北站片区三大物流产业集聚区。

截至2020年底，全区现有交通运输企业**466家**，拥有德邦物流、橙联、跨航物流、峰砾物流、杏林永顺运输、唯捷城市配送等规上企业23家。



发展方向

推动物流产业供应链创新与应用。重点发展陆港物流、城际运输、城市配送、冷链物流、汽车物流、电商物流和区域物流总部等细分物流领域。进一步加大5G网络、大数据中心、工业互联网、物联网等数字物流基础设施建设力度。推动物流业

与商贸业、制造业、电商快递融合发展。

龙头企业

橙联中国、杏林永顺运输、国拓(厦门)冷链、嘉晟创新、建发仓储、德邦物流、峰砾物流、顺路物流、金龙汽车物流、跨航物流等。



空间载体

前场铁路大型货场产业集聚区、集美物流园产业集聚区、厦门北站片区

联系我们

集美区建设与交通局 联系人：郭希龙 联系方式：0592-6280586

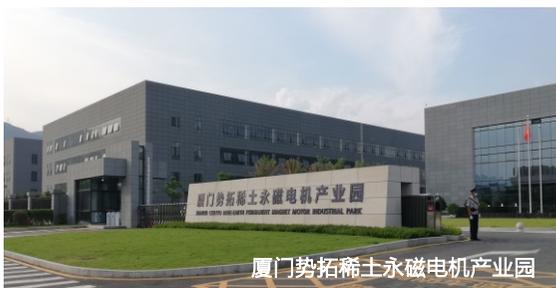


新材料产业 New Material

发展现状

集美区新材料产业集群规模初显，涵盖先进无机非金属材料、高性能纤维及制品和复合材料、先进高分子材料、先进有色金属材料、先进钢铁材料等五个领域。以金鹭特种合金、TDK、春保集团为产业龙头等47家规上工业企业，2020年实现

产值158.5亿元。目前已初步建成厦门新材料产业园，入驻厦门稀土材料研究所、中科院厦门育成中心新材料产业园等科研机构；在集美北部工业区已入驻厦门钨业集团旗下的虹鹭钨钼、金鹭特种合金等多家骨干企业。



厦门势拓稀土永磁电机产业园



稀土材料研究所工程中心



华懋(厦门)新材料科技股份有限公司



厦门金鹭特种合金



发展方向

做大做强优势钨钼材料及高端硬质合金，开发新型和国防军工用钨钼材料及制品，聚焦建设国家新能源材料先导区，发挥稀土、石墨烯、复合材料创新资源优

势；做大做强新型功能材料国家战略性新兴产业集群，重点发展稀土功能材料、高分子复合材料、功能碳材料等领域的基础研究与技术应用。

龙头企业

厦门钨业、厦钨新能源、春保钨钢、金鹭特种合金、虹鹭钨钼、新凯复材等。

★ 国家级“专精特新”小巨人企业：聚富塑胶、华懋特种材料、三达膜科技、美科安防、求特新材料



空间载体

机械工业集中区三期、后溪工业组团、安仁产业园、模具产业园

联系我们

集美区工业和信息化局 联系人：刘欣 联系方式：0592-6665233



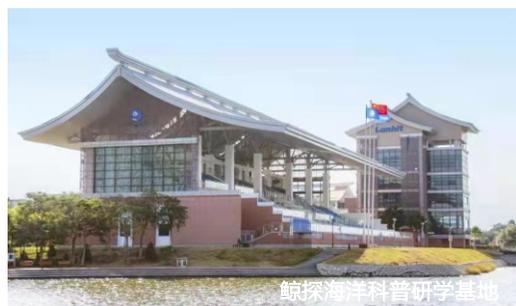
都市现代农业

Modern Agriculture

发展现状

集美区因地制宜扎实推进辖区内蔬菜、水果、花卉等传统种植业发展，帮扶指导农产品初加工、饲料及兽药生产等涉农企业发展，鼓励导入农产品销售平台，特色农村旅游、种子种苗研发、海洋相关产品研发等新兴业态发展，现代农业全产

业链已初具规模。目前，辖区内芋头、龙眼、小西红柿等产品已形成品牌效应，种子种苗及花卉种植正蓬勃发展，蔬菜、水果、花卉、农产品种植已形成一定规模，休闲农业、乡村旅游提速发展。



鲸探海洋科普研学基地



厦门农鑫农产品有限公司



塔斯曼科技园



文源山现代农业园



发展方向

积极培育种子种苗、数字农业、乡村共享经济等新产业新业态，深耕高科技种苗业、农产品物流、现代设施农业等优势领域，细作乡村旅游精品项目，加快都市现代农业发展。支持面向现代化温室大棚、

智能化植物工厂设施的数字农业相关技术开发。

龙头企业

厦门农鑫、嘉康饲料、塔斯曼生物、天水鹭花世界、文源山、鲸探海洋等。



塔斯曼生物



农鑫鹏程



鲸探海洋



文源山

联系我们

集美区农业农村局 联系人：吕二林 联系方式：0592-6253303

CONSTRUCTION

片区开发

3



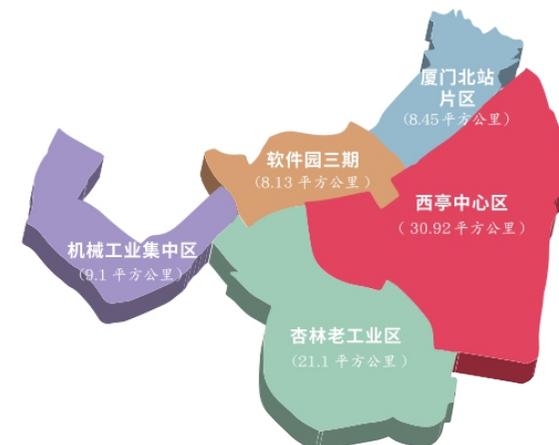
跨岛发展：片区开发正当时

2002年6月，时任福建省省长的习近平来厦调研，提出“提升本岛、跨岛发展”战略，鼓励厦门加快从海岛型城市向海湾型生态城市转变，自2010年起，厦门大手笔启动岛内外一体化建设战略，将城市建设重点由岛内转向岛外。

东风正劲，乘势而上，在“跨岛发展”战略的擎画下，集美区大力推进片区开发及城镇化建设，为跨岛发展提供全新空间承载与支撑抓手。十余年间，硕果累累，核心区集美新城实现“十年集聚成城”目标，马銮湾新城建设“初具规模”，集美东部新城加速起步，三大片区鼎立集美中、西、东三大极点，共同打造成为集美区拓展城市格局、提升发展能级的新引擎，全区城市承载功能、综合实力、区域辐射带动力实现质的飞跃，正朝着建设“高素质高颜值跨岛发展最美新市区”的目标加速奔跑。

集美新城

Jimei New Town



空间规划

集美新城空间布局规划为“一心、两片、两园区”。

一心：西亭中心区；

两片：厦门北站片区与杏林老工业区；

两园区：软件园三期与机械工业集中区。



远眺集美新城

区位概况

集美新城地处集美区南部，是集美区“一心两翼四片”城市总体空间格局中的核心。新城规划总用地面积77.7平方公里，由西亭中心区、厦门

北站片区与杏林老工业区、软件园三期与机械工业集中区三部分组成，是厦门跨岛发展的示范区和排头兵。

发展定位

集美新城按照“高起点、高标准、高层次、高水平”的要求，经过十多年的建设和发展，已初步建成集商务营运、信息服务、文化创

意、教育科研、交通枢纽、生态旅游和生活居住于一体的“产城人融合发展”之城。

重点产业

集美新城将发展以软件信息、机械装备、商务商贸、文化演艺、文化旅游为主导的产业体系。西亭中心区重点发展商务商贸、金融业、文化旅游；厦门北站片区重点发展汽车商贸、商务办公；杏林老工业区重点发

展商务商贸、影视业、高端制造；软件园三期重点发展大数据、人工智能、数字创意、电子商务、智慧城市与应用、移动互联；机械工业集中区重点发展机械装备制造。

联系我们

集美新城片区指挥部 联系人：林烜钊 联系方式：13806062381

汽车小镇

集美汽车小镇位于厦门灌口机械工业集中区三期，定位为以中大型客车整车制造和汽车文化旅游比赛为主，以汽车特色产业为主导，产城融合发展的特色小镇。小镇总规划面积为421公顷，以大中型客车制造为主导产业，建设国家级检测中心和产学研联合攻关平台，与吉林大学等高校深化技术人才合作，支持厦门金龙联合汽车工业公司、海翼汽车零部件等汽车企业发展壮大。

目前，小镇集聚178家企业，每年创造约130亿元工业产值。2019年底，汽车小镇累计完成固定资产投资19.93亿元。小镇不断提高科研水平，强化高端研发资源聚集，共有省级及以上实验室3个，拥有发明专利93项。百度金龙无人驾驶车——阿波龙项目已进入场地实验阶段。汽车产品旅游元素不断丰富，逐步形成汽车文体产业集群——连续12年举办全国汽车场地越野赛事，建成亚洲第一座轮胎博物馆等。



百度金龙无人驾驶车——阿波龙



厦门国际动漫节

动漫小镇

集美动漫小镇位于集美大道北侧，总规划面积约3平方公里，规划打造为以“动漫+影视”“互联网+技术”为产业主导，以“产城学人深度融合”为特色的泛动漫影视全产业链小镇。小镇总体布局为“一区、两园、三板块、四平台、五模块”，即以软件

园三期为基底，充分发挥创新创业的内驱力，整合动漫产业上中下游三个板块，利用区域内中移动、中电信、数码港、电子城四大平台资源，加快文化创意、产学研融合、运营推广、电子商务和金融服务等多项建设。

杏林片区城市更新

杏林老工业区位于厦门集美西南部的杏林片区，是厦门现代工业的摇篮发祥地。自20世纪五六十年代以来，厦门电厂、纺织厂、毛纺厂等大型国企相继入驻。然而随着时代的变迁，一些老厂区面临停产、用地效益低下、环境污染等一系列问题。2020年，集美区统筹推进城市有

机更新，以杏林老工业区整体改造提升为契机，加快明达、糖厂、电厂、厦化、纺织等老厂房用地改造及低效工业用地收储，持续盘活挖掘城市建设和产业发展空间资源，力促杏林老工业区更新改造提速提效。

发展定位

重点将杏林老工业区改造为以多元产业为基础、以轨道交通为带动、以综合服务为特色，布局合理、功能完善、环境优美的活力、温情、复合型产城人融合宜居城区，对接融合马銮湾新城集美片区、集

美新城核心区的重要拓展区。将杏林老工业区改造提升与马銮湾新城集美片区开发建设联动，共同打造集美“一心两翼”的东西向城市发展主轴，形成连片成势、环湾布局的城市发展新空间。

产业方向

产业提升方面，推动传统产业转型升级和新兴产业孵化培育。注入创新创业要素，孵化培育影视产业、新材料、电子信

息等新产业新业态，为区域产业生态注入新活力。



杏林片区



马銮湾新城集美片区规划效果图（仅供参考）

空间规划

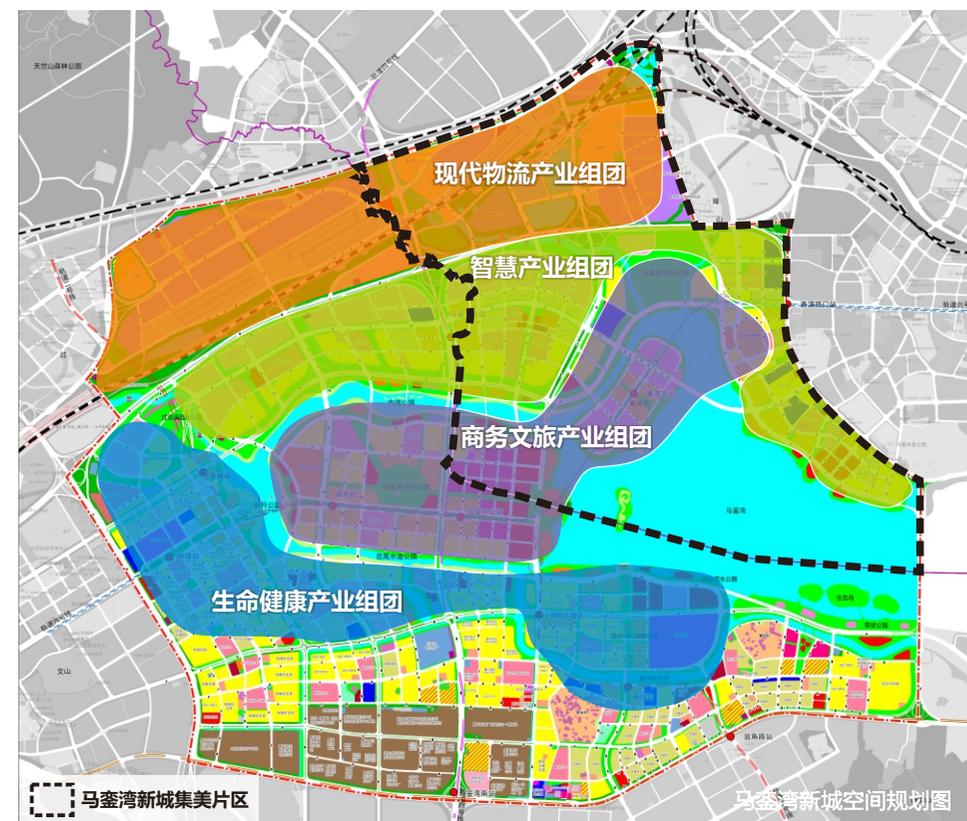
马銮湾新城空间产业规划布局主要划分为“四带一区”：生命健康产业带、智慧科技产业带、商务文旅产业带、现代物流产业带及传统产业升级区。其中，马銮湾集美片区内主要围绕

中心岛和集美岛打造高端商务文旅产业；新城北部及西滨区域打造智慧科技产业；前场物流园及集美物流园建设现代物流产业。

重点产业

基于“四带一区”的产业空间布局结构，新城将构建以生命健康、智慧科技、商务文旅、现代物流为主要发展方向，其中集美岛意向建设大型滨海主题

乐园、西滨片区重点发展智慧科技、文化旅游等现代服务业；陈井片区主要建设智慧科技园区；前场片区主要发展现代物流产业园区。



马銮湾新城集美片区

Maluan Bay New Town Ji Mei District

区位概况

马銮湾新城位于厦门西部，涵盖集美、海沧两区，规划总面积45平方公里，其中集美片区位于马銮湾海域东北部、集美西部海滨地带，规划面积约15平方公里，主要有西滨片区、陈井

片区、集美岛、中心岛部分区域、集美物流园及前场物流园部分区域等，是马銮湾新城四大产业带和传统产业升级区空间规划布局的重要组成部分。

发展定位

马銮湾新城定位为厦门湾“两高两化新极点”（高素质创新创业之城、高颜值生态花园之城，现代化产城融合新高地、国际化滨海湾区新极点）、国家“一带一路”的战略支撑点、海峡两

岸合作的地区性服务基地、产城融合的国际化智慧生态海湾新城、厦漳龙区域综合服务中心，将建成最温馨、最具人气的国际一流湾区，成为厦门湾西翼核心引擎和厦漳同城化桥头堡。

联系我们

马銮湾新城指挥部 联系人：陈永景 联系方式：0592-608 9633



集美东部新城

Ji Mei East New Town

◆ 区位概况

集美东部新城位于集美区东南侧沿海，厦门市几何中心，规划面积4.28平方公里。全市“两环八射”骨干交通路网的重要节点，西接集美新城、东连环东海域新城，与高崎机场隔

海相望，距离市区级中心、重要交通节点均较近，更有规划轨道6号线、9号线及Brt快速公交等重要交通线路从片区经过，区位条件优越。

◆ 发展定位

集美东部新城将以打造产城学人深度融合国际化滨海人文新城为目标，加快建设产城融合的科创发展中心、特

色彰显的文化旅游载体、国际接轨的创新精英社区，带动集美北部工业区转型升级。

◆ 重点产业

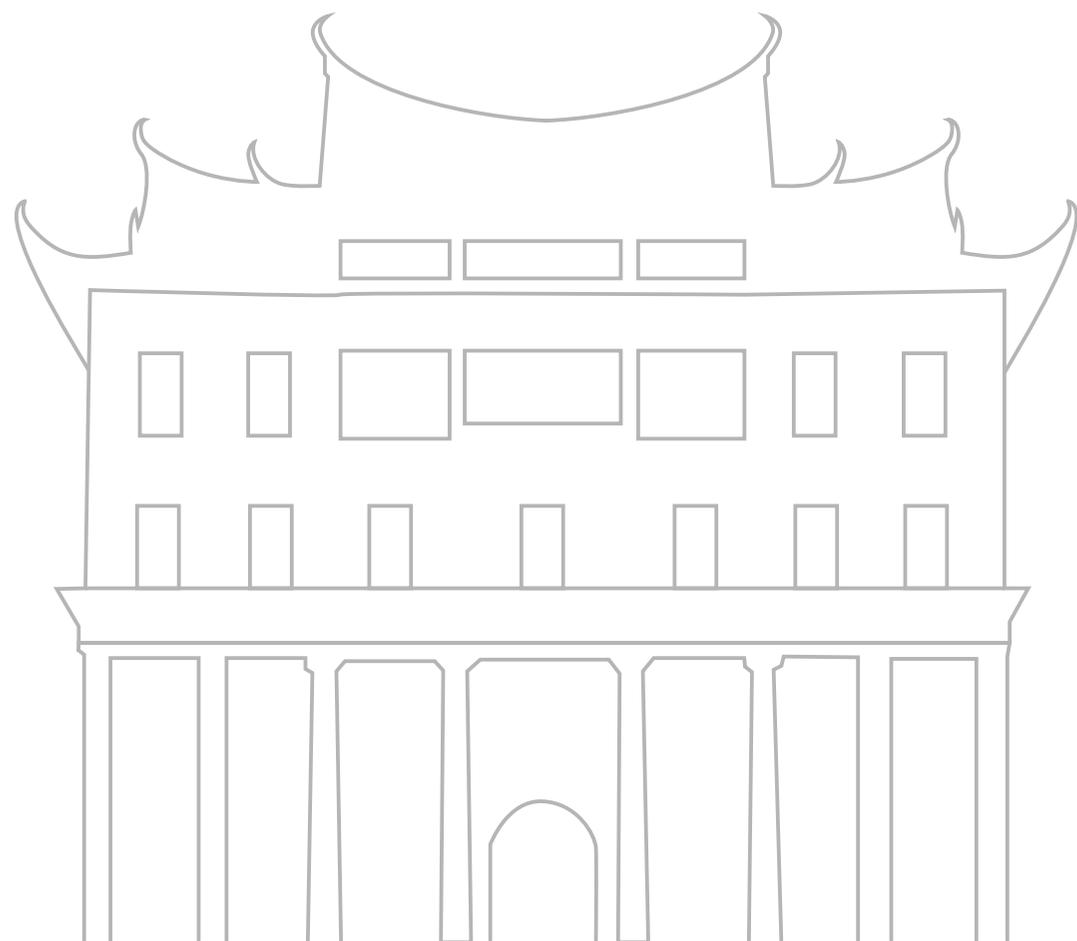
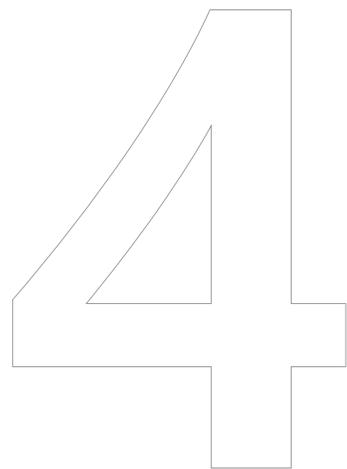
集美东部新城将重点发展高新产业，打造产城融合、宜居宜业的现代化城区。抓住轨道交通建设契机，与同安环东海域新城开发建设相衔接，积极导入科技研发等创新要素和产业生态，带动集美北部工业区产业转型升级，完善提升社会民生保障。以集美东部新城为载体，加快培育发展总部经济。大力引进研发设计、供应链

管理、市场运营等区域职能型总部，集聚一批互联网、金融科技、数字文创和融媒体等新经济领域、平台型总部企业。以谋划集美东部新城建设为契机，带动北部工业区转型升级，由西到东形成城市发展主轴，承载集美新一轮发展。



BUSINESS

营商环境



政务服务

Government Service

行政效率

集美区拥有良好的营商环境，在全市首创开设“一站式”惠企窗口，在全市率先实现自助终端一体机镇街、村居全覆盖。打造全职能智慧办税服务厅，实现所有窗口涉税业务“一站式办理”。“一趟不用跑”“最多跑一趟”事项达99.9%，“一号通办”创新模式被省效能办作为典型推广。工程建设项目实现审批时限减至“975”目标。成立全市首家“分调裁中心”，快速化解近50%民商事纠纷。商事主体增至8.9万户，居岛外四区之首。

“369”招商机制：即公布土地空间、空余厂房、空余办公空间三张地图，围绕集美区六大产业链群布局，形成部门、镇街、基金、平台、园区、总部、协会、龙头企业、产业链九种招商力量，打造全链条服务的招商队伍。

“975”目标：即财政投融资项目、一般社会投资项目、小型社会投资项目从立项到竣工验收全过程审批服务时间分别压减至90、70、50个工作日。





集美区产业引导基金部分参股子基金

金融服务

集美区在全市率先成立区级产业引导基金，涵盖天使投资引导基金、创新创业与科技成果产业化基金、产业子基金、重大产业项目投资基金、并购基金和城市发展基金等。目前参股设立子基金总规模约500亿元，汇集鼎晖、深创投、中金、赛富、阳光融汇等多名国内优秀基金管理人，涵盖全国

社保基金、国家制造业转型升级基金等国家级引导基金及头部投资机构、世界百强企业。集美区产业引导基金先后荣登清科「2021年中国政府引导基金50强」榜单，母基金周刊「2019中国母基金TOP100」和「2020中国投资机构软实力品牌影响力TOP10」榜单。



杏林湾基金聚集区开业仪式暨“创投下午茶”系列沙龙(第三期)

2018年集美区政府重点打造金融产业链服务平台——杏林湾基金聚集区，以“基金+基地”为双驱动，为股权投资类企业打造覆盖“募投管退”全流程服务体系，营造共赢共生的圈层生态，在落户开办、场地供给、贡献奖励、人才引进等方面予以足不

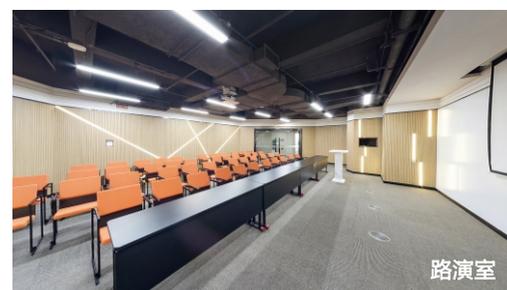
户的管家服务。目前，杏林湾基金聚集区吸引147家股权投资类企业入驻，基金管理规模超930亿元，是厦门市首个“产城融合”金融生态圈，首个区域金融服务“人才驿站”，成为东南地区最具影响力的金融高地，是基金布局东南市场的不二选择。



私募基金股权投资政策解读交流会



教育行业投融资路演



路演室



咖啡厅

 华侨大学	中央统战部直属，由中央统战部、教育部、福建省人民政府共同建设的普通高等学校、国家华文教育基地	 厦门工商旅游学校	国家级重点中专学校、全国首批中等职业教育改革发展示范学校
 集美大学	福建省与自然资源部、交通运输部、厦门市共建高校，福建省一流大学和一流学科建设高校	 厦门华夏学院	经教育部批准设立的应用型本科院校
 厦门理工学院	福建省重点建设高校、福建省一流学科建设高校、福建省闽台高校联合培养人才项目试点高校	 厦门软件学院	福建省内仅有的两所软件职业院校之一、福建最大软件人才培养基地
 厦门工学院	经教育部批准设立的民办全日制普通本科院校、福建省第三批1+X证书制度试点院校	 厦门医学院	福建省三所医学类本科高校之一，也是闽西南唯一的医学类本科高校



人才资源

作为厦门市高校资源最密集的行政区，集美区聚集了15所大中专院校和科研院所，33个“双一流”学科，约15万名在校师生。数量可观的高等教育机构与科研院所成为集美人才的“资源富矿”，涌动着创新研发的巨大潜力，为厦门打造“未来科

技城”提供技术、平台和人才支撑。以集美大学、华侨大学、厦门理工学院为核心的10多所工科强势、以应用为导向的高等院校，持续向集美区输送大批量的计算机应用、机械自动化、海洋工程、土木工程、光电功能材料等领域方专业人才。

创新要素

以集美文教区、中科系院所为平台引领，集美区高端创新平台、科技应用转化平台逐渐聚集，拥有超80家省级以上企业技术中心、工程研究中心、重点实验室、

院士专家/博士后工作站等技术创新平台。成立中国高校（厦门）科技成果转化中心、厦门国际协同创新中心等机构，推动科技成果应用转化落地。



人才政策

Talent Policy

市级政策

资金扶持。市政府给予高层次创新人才每人100万元的补助（其中在厦省部属事业单位引进的，每人补助50万元）。领军型创业人才创办企业

营收奖励。领军型创业人才创业项目年主营业务收入达到3000万元以上、且领军型创业人才在所创办企业持股比例仍满足有关要求的，按其主

个税优惠。领军型创业人才在所创办企业三年内工资薪金所得缴纳的个人所得税地方留成部分给予全额奖励。在我市企事业单位工作的B类及以上高层次人才，年个人所得税满足相关条件的，按个人所得税地方留成

可获得100万元至500万元的创业扶持资金，所在区或园区100-500平方米的创业场所或租金补贴。

营收的1%给予奖励，每年最高奖励不超过当年地方税收留成部分，奖励期限最长3年。

部分的一定比例给予补贴。年个人所得税8万元（含）以内的部分补贴50%；年个人所得税8万元（不含）至25万元（含）以内的部分补贴75%；年个人所得税25万元（不含）以上的部分补贴100%，补贴期限为5年。

◆ **住房保障。**为新引进来厦的高层次人才提供120-1000万元的购房补贴，或提供100-200平方米的保障性商品房。高层次人才可按现有规定以市场价45%的价格申购100-200平方米人才住房，交房入住满5年且在厦工作满5年后，政府拥有产

◆ **人才奖补。**新引进博士、硕士、“双一流”及世界排名前200名大学的本科毕业生，每人分别补计划”人才（非厦门

权可按比例逐年赠送给人才，居住满10年后上市交易不再向政府缴交土地收益等费用。“三高”企业可自主制定本企业公共租赁住房、保障性商品房切块房源的分配方案，配租配售对象为符合规定的骨干员工。

市”双百计划”人才），给予50万元创业扶持资金。

区级政策

◆ **人才引进：**对引进的入选国家“千人计划”、福建省“百人计划”、厦门市“双百计划”的人才，按其已获得最高创业扶持资金1:1给予配套，单个项目所获区级财政配套资金最高500万元，其中厦门市“双百计划”人才项目A+类、A类、B类和C类分别给予300万、240万、180万和100万的配套扶持。引进顶尖人才和重点团队，可通过“一事一议”方式

报请区委、区政府研究同意，在市级项目资助的基础上给予配套资助。支持本区企业引进和培育国家、省、市各级重点人才计划人才，对引进和培育入选国家“千人计划”、福建省“百人计划”，以及经厦门市认定的人才计划的创新类人才到我区工作1年以上且签订3年以上劳动合同的本区企业，每引进或培育1名分别给予一次性15万元、12万元、10万元的奖励。



◆ **住房保障。**高层次创业人才未在厦门自主购房且未享受厦门市人才住房政策的，可享受最长5年、每月3000元的

租房补贴；引进人才的配偶随同来厦门，在落实就业单位前，可享受最长2年、每月5000元的生活补贴。

◆ **奖励补助：**免费提供100-500平方米的创业场所，期限不超过5年；选择在区内自行租赁场所的，可按实际租金给予每月最高1.5万元的补贴，期限不超过5年；选择自主购买厂房或办公用房的，可参照上述标准给予购房补贴，补贴在取得购房合同后按4:3:3比例分三年兑现。对厦门市“双百计划”人才企业，

年主营业务收入在2000（含）-3000万元的，可按其主营业务收入的0.8%给予奖励，期限不超过3年；年主营收入在3000万元（含）以上的，按《关于深化人才发展体制机制改革，加快推进人才强市战略的意见》（厦委发〔2017〕16号）执行。

◆ **人才培育：**鼓励集美区人才积极参加国家、省、市各级重点人才计划的评选，入选国家“千人计划”、福建省“百人计划”和厦门市认定的人才计划的创新类人才，分别给予10万元、8万元、5万元的奖励。

◆ **子女入学：**引进的高层次创新创业人才、设区市级以上人才计划的文化产业人才、高层次卫生人才、高层次教育人才，以及重点产业企业高级经营管理人才、核心技术人才的子女在义务教育阶段可申请在集美区属公办学校统筹安排入学。



杏林湾商务营运中心

注：详细了解具体条款请扫描《关于进一步实施“聚贤集美”人才计划全面打造高素质区域创新中心的意见的通知》（厦集委办〔2018〕92号）





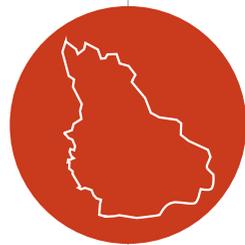
政策扶持 Policy Support

集美区围绕机械制造、电子信息、新材料、文化旅游、商贸物流、都市现代农业“6+N”产业体系及人工智能、影视、制造业等重点领域共出台了47项支持产业发展和招商鼓励政策。同时，在人才引进、台湾青年创业就业、股权投资融资、企业上市等领域给予企业强有力的政策扶持。人才政策方面，以“聚

才、引才”为目标，集美区构建了完善的人才服务机制，出台《关于进一步实施“聚贤集美”人才计划全面打造高素质区域创新中心的意见》，升级完善了“聚贤集美”人才计划，实施了“金蓝领”人才培养工程，基本实现了多层次人才政策扶持全覆盖。累计引进市级以上各类高层次人才达到600人。



扫描二维码浏览更多集美区招商引资政策



厦门市集美区商务局 集美区投资促进中心

📍 厦门市集美区诚毅大街1号7楼

☎ 0592- 6683632 📠 0592- 6212985