

# 山海之城 创新之城

厦门海沧  
台商投资区





# 福建

## 清新福建

机制活

产业优

百姓富

生态美

厦门位于台湾海峡西岸中部、闽南金三角的中心，南北连接珠三角和粤港澳大湾区。

# 厦门



副省级城市、计划单列市、经济特区、自由贸易试验区三大片区之一，高素质的创新创业之城，高颜值的生态花园之城。

2021年全年地区生产总值(GDP)7033.89亿元，同比增长8.1%，常住人口516.40万人。

# 海沧

厦门  
本岛西部

厦漳泉  
金三角地区

福建南部  
拓海贸易  
重要港口



# 多区叠加

经济特区

台商投资区

出口加工区

保税港区

自由贸易试验区

综合保税区

全国首个国家级

台商投资区

1989年设立

海沧行政区

2003年设立





## 两湾两城依两山

两湾：海沧湾、马銮湾

两城：海沧湾新城、马銮湾新城  
(新规划：鳌冠新城、沧江新城)

两山：蔡尖尾山、天竺山

## 辖区四个街道

海沧街道、新阳街道  
嵩屿街道、东孚街道

人口68万

总面积186.46平方公里

# 海沧经济情况

五项指标 **全市增速第一**

地区生产总值 938 亿元

同比增长11.9%

规上工业增加值 576 亿元

同比增长23.7%

固定资产投资

同比增长15.1%

全体居民人均可支配收入 60859 元

同比增长11.3%

城镇居民可支配收入 61664 元

同比增长10.1%

规上工业产值 1809.25 亿元

批零销售额 4458.34 亿元

同比增长64.4%

财政总收入 237.26 亿元

同比增长25.6%

农村居民人均可支配收入 达3.7 万元

**全省十六连冠**

# “亲、清”政商关系

推动一系列便民、利企措施，为辖区企业提供优质、高效的服务。

便民



高效



公开



廉洁



## 马上就办、真抓实干

- 厦门18个营商环境指标全部获评“全国标杆”。
- 上榜2021年度中国政府效率“百高市”，排名全国第三。

- 获评2021年福建省城市发展“十优”区。
- “2021年度中国政务网站领先奖”，全省83家县（市、区）仅海沧、晋江入选。

# 企业服务机制

四个一

成立企业综合服务中心

处理疑难杂症，专门解决“企业进不了窗口”的问题

设立“企业接待日”

区领导亲自“坐台会诊”

开发“企业服务信息化平台”

线上收集整理企业经营发展的困难和问题，线上线下相结合更加精准高效服务企业

建立协调机制

区领导组织各部门着力协调解决企业提出的问题

**在服务企业上，下大力气、下大功夫，真正见实效！**

**牢固树立“企业就是衣食父母、企业就是政府的生命线”的服务意识！**

# 教育资源

各级各类学校146所



国家义务教育  
发展基本均衡区



福建省  
教育强区

开展合作办学



华中师范大学  
CENTRAL CHINA NORMAL UNIVERSITY



东北师范大学  
NORTHEAST NORMAL UNIVERSITY

海沧教育

厦门第一中学  
海沧校区

厦门双十中学  
海沧附属学校

厦门外国语学校  
海沧附属学校

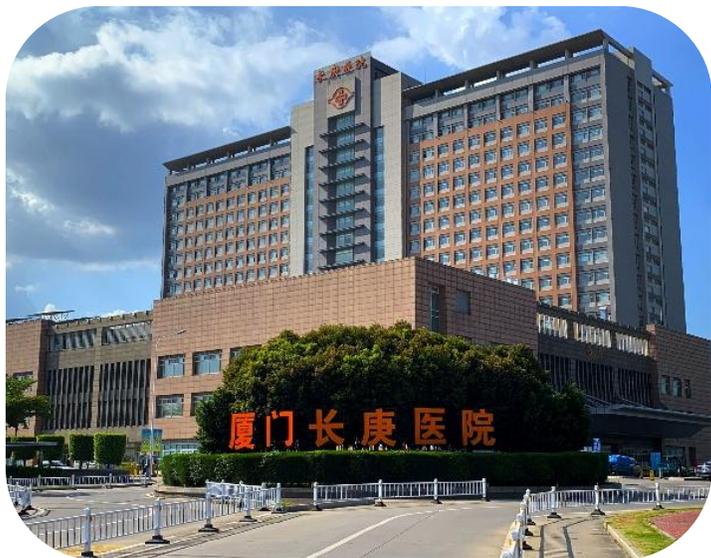


# 医疗资源

2家三级医院

## 积极引进 高端医疗

### 长庚医院



### 海沧医院



### 马銮湾医院（在建）



按照“小综合、大专科、精品、特色和产学研一体化”规划建设

将复旦中山医院先进的同频远程会诊以及远程教学平台延伸到海沧区所有社区卫生服务中心

# 便利交通





1

三大战略性新兴产业

2

先进制造业

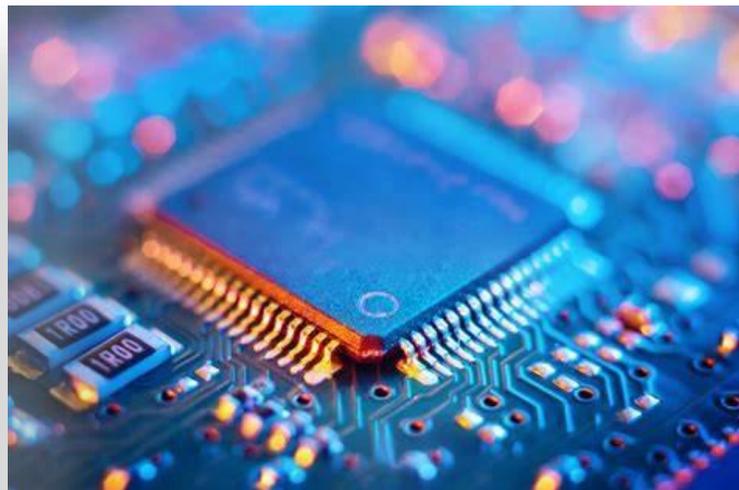
3

现代服务业

# 三大战略性新兴产业



生物医药与健康



半导体和集成电路



新材料与新能源

# 生物医药与健康

## 招商重点

生物医药

海洋生物

生物服务

高端保化产品

健康服务

医药电子商务

## 发展目标

到2025年，力争生物医药产业规模突破500亿元，建设国际知名的生物医药产业集聚区。

# 厦门生物医药港

海沧区战略性新兴产业发展

获国务院办公厅通报激励

全国第3位

医疗器械细分领域

第15位

全国生物医药产业园区

综合竞争力排名



# 生物医药与健康产业现状

4家

上市公司

405家

生物医药企业

516.24亿元

产业规模

多家

市重点上市后备企业



## 平台资源

厦门生物医药测试分析平台  
闽台诊断产品创新创业园公共技术平台  
厦门体外诊断仪器公共技术服务平台  
厦门化学创新药研发平台  
厦门海洋保健食品中试服务平台

华西海圻新药安全性评价中心厦门工作站  
厦门外科医疗器械行业公共技术服务平台  
抗肿瘤新药临床评价技术示范平台  
厦门生物等效性 (BE) / I期临床试验平台  
国家海洋三所海洋生物产业化中试技术研发平台  
药用植物开发公共服务中试平台 (厦门大学)  
厦门健康工程与创新研究院 (苏州医工所)  
厦门医疗器械注册检验平台 (筹)

# 生物医药与健康产业载体

“筑巢引凤”，搭建了厦门生物医药孵化器、厦门生物医药中试及产业化基地、厦门生物医药产业园、厦门生物医药产业协同创新创业中心 **4个、60万平方米** 专业化园区载体以及上百家企业自建区，形成“研发创新-孵化-中试-产业化”的产业发展体系。

## 载体

生物医药孵化器 10.14万平方米 (2006)

生物医药中试基地 4.77万平方米 (2008-2012)

生物医药产业园 22.53万平方米 (2012-2018)

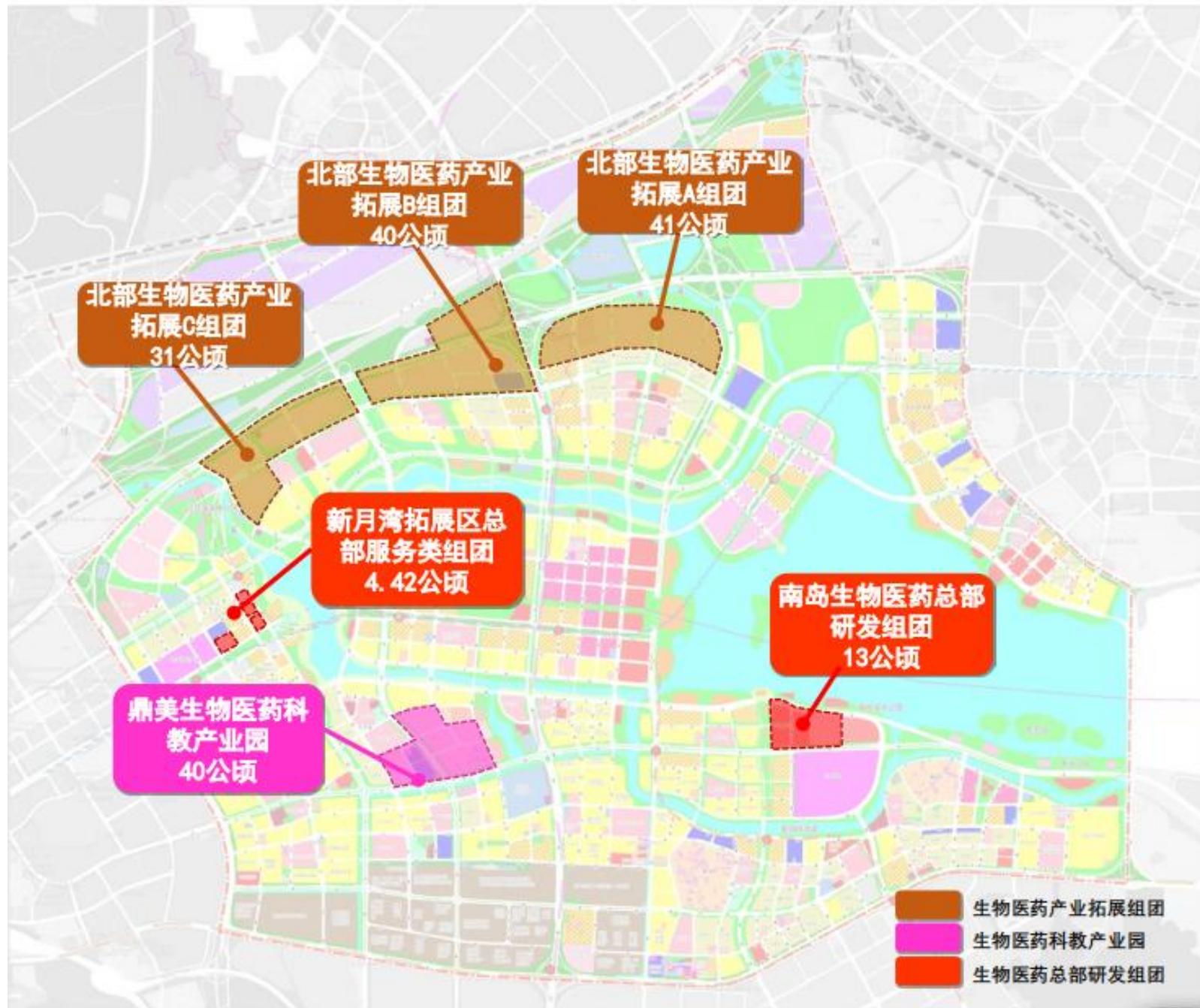
生物医药产业协同创新创业中心 21.32万平方米 (2018-2020)

生物医药港通用厂房 (第五期) 15.09万平方米(规划建设中)

生物医药创新园占地约300亩 (策划)

海沧生物医药产业可供用地169.42公顷。

海沧生物医药产业布局规划 (2022)



# 配套政策：生物医药与健康

## 研发创新平台补助

对新认定的重点实验室、工程研究中心、技术创新中心、产业创新中心、制造业创新中心、企业技术中心、博士后科研工作站，按照国家级、省（市）级不同等级给予最高300万元、100万元奖励。

## 新药、仿制药研发及产业化奖励

完成 I 期、II 期、III 期临床试验并取得注册批件的，创新药最高给予400万元补助，改良型新药最高给予300万元补助，仿制药研发补助100万元。取得药品注册证书且首次在海沧区实现产业化的创新药、改良型新药、仿制药，每种产品分别给予300万元、150万元、100万元奖励。

## 医疗器械产业化奖励新业态投资配套奖励

二类、三类医疗器械产品注册和产业化奖励：三类器械最高可享受每个品种80万奖励，二类器械最高可享受每个品种20万奖励。对生物医药合同研发机构（CRO）、合同外包机构（CMO）、合同定制研发生产机构（CDMO）等产业应用基础平台建设项目，按照获得市级相应固定资产投资补助的50%予以配套补助，最高不超过200万元。

## 租金补助 企业经营贡献奖励

对2021年1月1日（含）以后入驻海沧区生物医药专业园区的企业，根据实缴资本额按不同标准给予三到五年一定承租面积的租金补助。对符合海沧区规上条件的生物医药工业企业，给予区级税收留成“两免三减半”的返还奖励；医药商贸企业按其每年批发销售额的1‰给予奖励。

# 半导体和集成电路

## 海沧已初步形成集成电路产业集群的条件

连续举办**五届**集微半导体峰会

“2020-2021中国集成电路高质量发展十大特色园区”

### 招商重点

集成电路设计

集成电路封装测试

集成电路装备与材料

### 发展目标

到2025年，集成电路产业规模力争突破**500亿元**，带动相关产业规模超**1000亿元**，打造成为具有国际影响力的集成电路产业重镇。



# 半导体和集成电路

海沧集成电路制造产业园控规图

海沧集成电路制造产业园规划总面积8平方公里，核心区3.22平方公里。先后引进士兰微12吋芯片制造和6/4吋化合物芯片制造、通富先进封装测试、金柏科技柔性载板、云天半导体特色封装、安捷利美维等一批制造业项目。



# 半导体和集成电路

## 集成电路设计产业园

位于厦门中心(E座7-30层, 4.2万m<sup>2</sup>), 共引进开元通信、码灵半导体、亚成微电子、烨映电子等40多家设计类企业, 聚集了约 **600位** 集成电路从业人员。



# 半导体产业基地

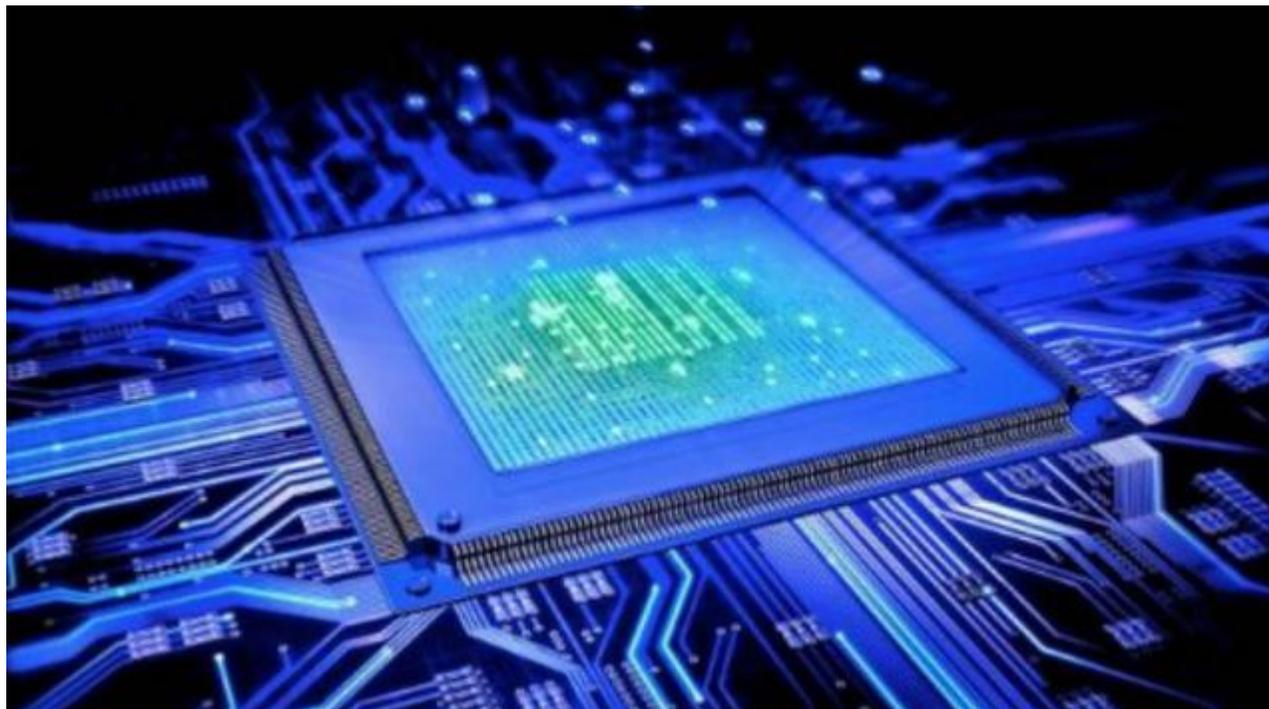
海沧半导体产业基地占地面积约6.83公顷，总投资6.5亿元，建设2栋11层研发办公楼、6栋6~8米层高的高标准中试厂房和相关配套辅助用房，总建筑面积约13.77万平方米。

**中科四合、云天半导体、辉映电子**等多家企业已签约入驻。



# 配套政策：半导体和集成电路

- 研发机构补助
- 流片补助
- 租金水电补助
- 采购芯片模组补助
- IP 购买补助
- 担保补助
- 增产奖励
- 展会补助
- 专项贷款
- 专利资助



# 新材料与新能源

## 发展现状

培育发展厦门钨业、厦顺、长塑、金旻、当盛等企业，三元正极材料、石墨烯浆料、厦钨7万吨车用锂离子正极材料等项目已顺利投产。

厦钨新材料产业园和硬质合金工业园项目正在建设，达产后年产值220亿元以上。当盛新材料，是世界第二、中国第一家，将闪蒸法非织造布实现商业化量产的企业。

2021年新材料产业实现产值214.4亿元，比增52.8%。

## 发展目标

到2025年，力争新材料产业规模突破500亿元，建成国内重要的新材料产业集聚区。



# 先进制造业



智能家居



汽车及零配件

# 智能家居

## 发展成绩

海沧区智能家居整体发展态势较好，聚集了松霖科技、瑞尔特卫浴、威迪亚科技、盈趣科技、钢宇工业等行业领先企业。2021年，海沧区卫浴产业完成产值**100.4亿元**，同比增长**23%**。

## 产业优势

龙头企业实力不断增强，**松霖科技、瑞尔特科技、钢宇工业、品谱工业**和**盈趣科技**等企业年产值均超过10亿元，特别是节水卫浴领域的企业在海沧已形成一定产业集聚。



# 汽车与零配件



## 发展成绩

海沧聚集了金龙旅行车、捷太格特、正新实业、宏发电子、法拉电子、协富光洋、卡斯卡特等龙头企业。2021年，海沧区汽车及配件实现产值**168.6亿元**，同比增长**12.4%**。

## 产业优势

产业链相对完整，形成了汽车总装、重型机械制造及底盘、连接器、汽车电子、转向系统、车用轮胎、橡胶塑料、车用保险丝等汽车及零配件产业链。

金龙旅行车无人驾驶准 L4 级车型在以色列成功测试，成为首辆走出国门进行道路测试的中国无人驾驶客车。

# 特色园区

## 黄金珠宝产业园

入驻紫金黄金珠宝、今生金饰等24家企业  
2021年园区产值达**175亿元**

### 海峡黄金珠宝产业园



年毛燕处理能力**250吨**，全国最大燕窝深加工基地  
2021年运营公司实现产值**10206.93万元**

## 东南燕都产业园



# 配套政策：先进制造业及其他

## 工业经济转型升级

- 鼓励企业增产增效
- 支持企业技术改造
- 支持企业融资
- 支持企业开拓市场
- 鼓励企业节能减排
- 鼓励企业入住空置厂房
- 支持企业质量创新
- 鼓励企业转型升级
- 鼓励企业上云
- 新入统企业奖励

- 黄金珠宝产业（厦海政〔2018〕132号）
- 燕窝产业（厦海政〔2019〕105号）
- 建筑业（厦海政规〔2021〕2号）
- 科学技术资金管理办法（修订中）

# 现代服务业



金融服务



影视及文化创意



商贸服务



现代旅游业



港口物流业

# 金融服务

## 发展现状

海沧区目前共有**19家**银行，**27家**地方金融机构，正全力打造“基金小镇”。

聚集了厦门资产管理有限公司、圆信永丰基金管理有限公司、海峡能源产业基金管理（厦门）有限公司、厦门恒鑫小额贷款有限公司等重点企业。

招商  
重点

银行

证券

融资  
租赁

资产  
管理

# 影视及文化创意

## 影视名家工作室

唐国强、刘劲、宋业明、马晓伟等影视名家相继在海沧成立工作室，完成20家影视企业认定。



## 耀达影视产业园

耀达影视产业园投入运营，华鹭文化产业、故事匣子影视、疯狂野人影视文化、鑫西娅影视文化等影视公司入驻园区。

海沧区现有文化企业约  
**2588家**

其中规模以上文化企业  
**61家**

## 海沧油画街

海沧油画街是中国三大商品油画出口基地之一，海沧东埔玛瑙村是我国最大的玛瑙生产基地和玛瑙原石交易中心。



# 现代旅游业

## 生态旅游资源

天竺山、蔡尖尾山、大屏山、海沧湖、天竺湖、皓月湖、火烧屿等...

## 文化旅游资源

新垵红砖古厝、莲塘别墅、开台文化园、青礁慈济宫、石室禅院等...

## 康体休闲旅游资源

日月谷、汤岸温泉

## 国家AAAA级旅游景区

天竺山森林公园、日月谷温泉度假村



**40家** 酒店    **29家** 民宿    **7家** 高端酒店

👤 体育产业单位**438家**

**产值达23.6亿**

# 商贸服务

## 现有重要企业



## 批零累计完成销售额

4267.47 亿元

同比增长69.7%

## 社零总额

300.9 亿元

同比增长4.0%

## 限上汽车零售额

92.1 亿元

同比增长4.12%

## 海沧汽车商圈

入驻汽车销售企业70家，包括40余个汽车品牌，基本上涵盖了所有主流汽车品牌，门店数量约占全市40%。2021年汽车销售额112.79亿元，占海沧区社零指标70%左右。

# 港口物流业

## 发展现状

海沧港区是厦门港水深条件最好的港区，拥有 **26公里** 的海岸线和 **11公里** 的深水岸线，可建设生产泊位 **34个**，其中已建成万吨级泊位 **29个**，最大可靠泊 **20万吨级** 集装箱船舶，规划吞吐能力超过 **1亿吨**，集装箱吞吐量 **1000万** 标箱。

## 发展目标

力争到2025年海沧港区集装箱吞吐量超1000万标箱，港口建设达到国际一流水平。



# 配套政策：现代服务业及其他

- 旅游产业（厦海政规〔2020〕3号）
- 商贸服务业(厦海政规[2020]4号)
- 营利性服务业（厦海政规〔2020〕5号）
- 石油现货贸易（厦海政规〔2021〕5号）
- 招商引资（厦海政规〔2021〕3号）

## 促进外资增长

- 到资奖励
- 经营贡献奖励
- 企业人才奖励

## 鼓励企业改制上市

- 上市工作经费奖励
- 境外上市奖励
- 募集资金返投奖励
- 区域性股权交易市场股改
- 挂牌奖励

# 谢谢聆听

