

中国·平潭欢迎您!

PINGTAN CHINA

WELCOME TO YOU



平潭综合实验区招商与产业促进中心

电话：0591-23159556



**PINGTAN**

INVESTMENT GUIDE

**平潭投资指南**



三十六脚湖

## 01 平潭概况

- 02 开发历程
- 03 区位优势
- 04 经济实力
- 05 交通网络
- 06 环境优势
- 07 入驻企业

## 03 招商载体

- 20 商务营运中心
- 21 台湾创业园
- 22 新兴产业园
- 22 跨境电商产业园
- 23 澳前保税物流园
- 24 澳前台湾小镇
- 25 平潭发展直播经济产业园
- 25 平潭对台中药材交易中心
- 26 商业综合体

## 05 投资要素

- 30 供水
- 30 供电
- 30 电价
- 31 水价
- 31 燃气
- 31 供暖
- 31 五险一金标准
- 32 商务设施及服务

## 产业导向 02

- 旅游文化康体 11
- 物流贸易 13
- 总部平台经济及金融业 14
- 新兴产业 15
- 传统产业转型升级 17

## 产业准入 04

- 产业用地控制指标 27
- 标准地价 29

## 招商服务 06

- 项目对接流程 33
- 商事登记流程 34
- 内资企业注册 35
- 产业奖补兑现 35
- 外资企业注册 36
- 服务热线 36

# 卷首语

JUANSHOUYU

曾经的平潭，四面环海、土地贫瘠，“欲就耕、无地辟”，“只长石头不长草”。勇敢刚强的平潭人用自己的生命和血汗搏风击浪、与海共舞，造就了“敢为人先”、“刚毅粗犷”、“敢开顶风船，敢冲朝天浪”的精神特质。“一把榔头打天下”，“一柄橹桨下大洋”，平潭人最终走出了自己的特色创业之路，使平潭成为了全国闻名的“隧道之乡”、“海运大县”。

如今的平潭，“一桥飞架南北，天堑变通途”。秉承习近平总书记的谆谆教诲和殷殷嘱托，平潭综合实验区上下齐心、筚路蓝缕，坚定不移地以打造“一岛两窗三区”和建设两岸共同家园为目标，在改革开放浪潮中扬帆前行。当前实验区+城市框架基本成形，基础设施配

套逐步完善、对台交流日趋紧密、产业培育步伐加快、国际旅游岛建设成效显著，获评“中国体育旅游十佳目的地”、“国家森林城市”、“全国首批健康旅游示范基地”等荣誉称号。

砥砺奋进新征程，扬帆起航再出发。展望未来，平潭仍将以饱满的热情、昂扬的斗志、坚韧的毅力向着未来迈出坚定步伐，真抓实干、奋力前行。希望这份《平潭投资指南》能够对您的投资决策有所裨益，并真诚恭候八方客商同来岚岛投资兴业！

长江澳风车田

# 01 平潭概况

平潭又称“海坛”，是福建第一、全国第五大岛，全区陆地总面积 392.92 平方公里，主岛海坛岛面积 324.13 平方公里，总人口 46 万；是全国唯一的对台综合实验区、第二批自由贸易试验区和国际旅游岛，享有三区叠加的政策优势。2014 年习近平总书记第 21 次登岛考察时指出平潭是闽台合作的窗口，也是国家对外开放的窗口，要致力于打造新兴产业区、高端服务区、宜居生活区。



龙王头

## 开发历程

8 月 8 日，国务院正式批复同意《平潭国际旅游岛建设方案》，平潭成为了继海南岛之后中国第二个国际旅游岛。

2016

2 月，国家发改委等 13 个国家部委组成平潭综合实验区建设部际联席会议机制，负责指导、协调和服务平潭开放建设。

2013

7 月，福州（平潭）综合实验区正式成立，次年 2 月，升格为福建省平潭综合实验区。

2009

2015

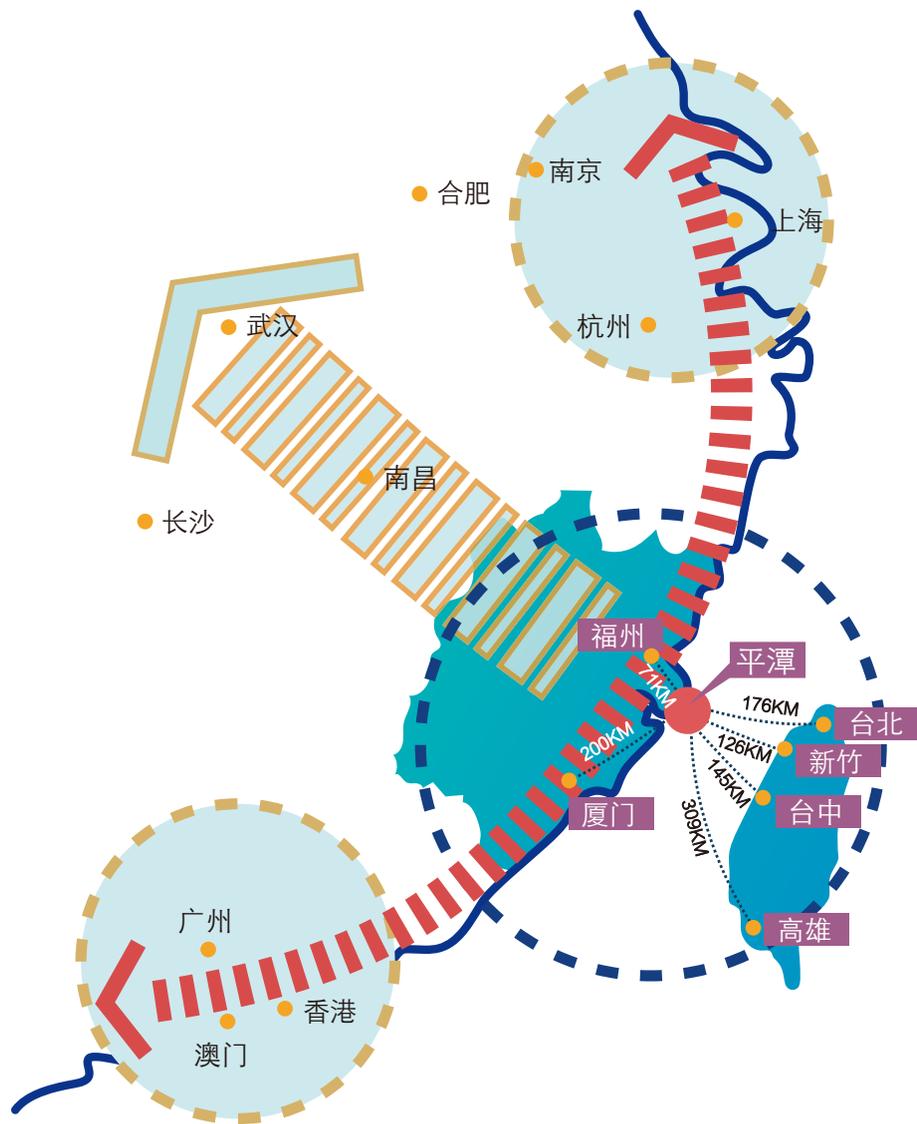
4 月 21 日，福建自贸区平潭片区正式挂牌成立。

11 月，国务院批复《平潭综合实验区总体发展规划》，平潭开放开发上升为国家战略。

2011

## 区位优势

平潭东临台湾海峡，是祖国大陆距离台湾最近的区域，与台湾新竹仅 68 海里。西临福州，北接长乐国际机场，南联兴化水道，扼守台湾海峡东部要冲和闽江入海口咽喉，是太平洋西岸国际航线南北通衢的必经之地，距离国际航道 27 海里，占据便利的海上交通地位。同时，平潭是长三角经济圈和珠三角经济圈，东北亚经济区域和东南亚经济区域的联结点，是台湾岛与大陆腹地经济交往的重要中转站、集散地，能得到大陆和台湾的双向辐射，是“一带一路”战略的重要节点。

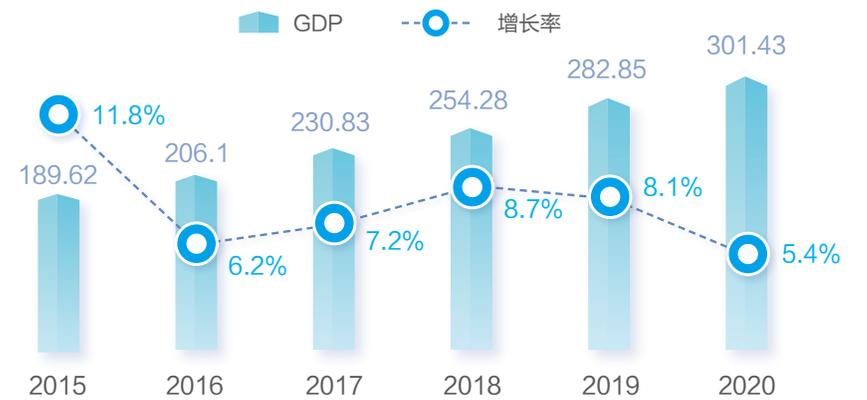


## 经济实力

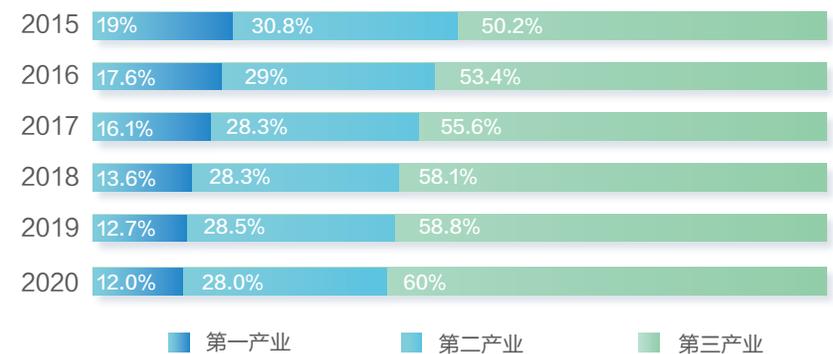
2020年

- ◎ GDP **301.4** 亿元，增长 **5.4%**
- ◎ 公共预算总收入 **90.8** 亿元，增长 **28.2%**
- ◎ 进出口总额 **131.3** 亿元，增长 **31.4%**
- ◎ 旅游人次 **459** 万人，旅游总收入 **50.83** 亿元

2015-2020年平潭GDP增长情况



2015-2020年三次产业增加值占地区生产总值比重



# 交通网络

## 陆运

目前进岛第一通道——平潭海峡大桥，第二通道——海峡公铁两用大桥已正式通车，与福州形成一小时经济生活圈，至福州长乐机场仅需30分钟车程，3个小时航空距离范围可覆盖全国大部分区域。

## 海运

平潭建有国家一类港口口岸金井港区，已开通平潭至台湾等多条货运航线，作为台海两岸商贸往来的重要枢纽，平潭对台货运主通道的作用日益显现。2020年，平潭港区货运量达6451万吨，完成集装箱吞吐量超4.8万标准箱。

对台客运方面：平潭澳前客货滚装码头运营“海峡号”、“丽娜号”两班对台客运航线，三小时即可至台北、台中，每天两班往返岚台。



澳前客滚码头旅检大楼



## 航空

福州长乐国际机场为4E级民用国际机场、区域枢纽机场，已形成覆盖中国大陆各主要城市及港、澳、台地区，通达北美洲、欧洲、大洋洲、亚洲等国家和地区的全球航线网络。目前在运营航空公司共40家，国内外航线122条。

随着岚台两岸客货运通道进一步建设完善，平潭与台湾之间的距离逐步拉近，依托台湾桃园机场，平潭逐步搭建起“全球—台湾—平潭”的海空联运大通道。

# 环境优势

## 资源“奇”

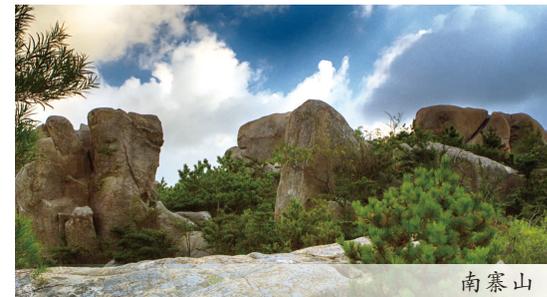
天风海涛，铸就了海岛绚丽多彩的旅游风光，平潭旅游资源丰富、人文底蕴深厚，以海滨沙滩和海蚀地貌为两大特色，素有“海滨沙滩冠九州”、“海蚀地貌甲天下”之美誉，是“东方夏威夷”。半洋石帆、海坛天神、东海仙境、南寨石景等风景名胜璀璨全岛。



东海仙境

## 生态“优”

平潭属亚热带海洋季风性气候，年均温19.9℃，年均海水表层温度20℃，冬无至寒，夏无酷暑，霜雪罕见，日照充足。森林覆盖率达40%，岛上海滩绵延，滩面平缓，细沙如银，四季葱绿，形成了“碧海蓝天、湖光山色、绿岛花城、银滩石厝”的海岛独特风景。



南寨山

## 民生“齐”

实验区设立以来，平潭快马加鞭补齐民生短板。金井湾市民广场、万宝山公园、竹屿湖、如意湖、莲花山、仙峰公园等多个生态文化公园相继投入使用，并陆续引进建成了福建省协和医院平潭分院、福建信息技术职业学院、福建师大附中平潭分校、赛尔国际学校、国际演艺中心、国际会展中心等一批民生项目。

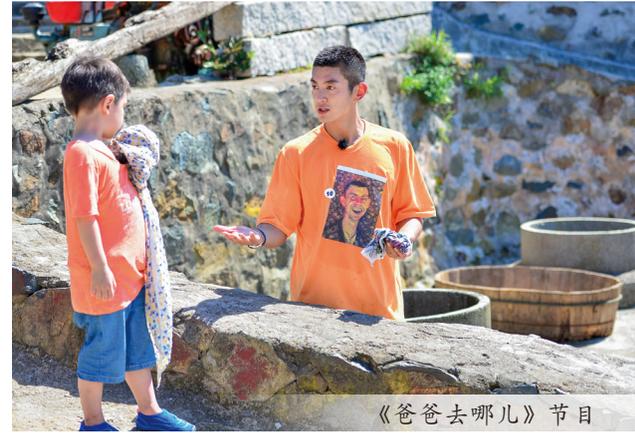


莲花山公园

## 两岸“融”

作为链接台湾的纽带，平潭加快构建台胞“第二生活圈”。实验区设立有台湾工作部、台胞台企服务中心、台湾创业园、对台小额贸易市场等对台专职服务窗口和台企产业园区，并出台了一系列专项优惠政策吸引台胞台企来岚创业，探索实施“一岛两标”，率先承认台湾建筑、规划、旅游、医疗、教育等行业资质资格；创新性地在基层乡镇引进台湾村里长制度，让台湾同胞参与实验区建设，全方位地促进两地融合，增强在岚台胞台企的获得感和归属感。

# 入驻企业



《爸爸去哪儿》节目



台北快轮在金井港装卸货物



二线卡口



海坛古城



海岛研究中心



山门前村石厝

# 02

## 产业导向



旅游文化康体



物流贸易



总部经济



新兴产业



传统产业  
转型升级



# 旅游文化康体

## 旅游文化

### ◎ 发展基础

平潭自然资源极具特色，沙滩绵延长达 70 公里，拥有独特的滨海雅丹地貌和“风棱石”地貌资源，全岛被评为国家级风景名胜，享有“东方夏威夷”之美誉。历史文化资源独具一格，拥有唐宋古代海上丝绸之路重要遗址“碗礁一号”世界级水下文物资源、6000 年前新石器时代南岛语族发源地壳丘头遗址，以及近现代抗倭海防文化、石厝建筑群等特色资源，旅游产品开发前景广阔。

全岛气候宜人，旅游旺季在每年 4 月至 10 月，岛上建成了双向八车道的环岛旅游公路和南北部观景生态廊道，主要离岛景区也开通每日往返班轮，旅游基础设施配套日臻完善。全岛海滩沙质细白，风力资源丰富，风筝冲浪、沙滩排球、环岛自行车等赛事活动已相继举办，并建有全国规模最大、设备最先进的国家级垒球馆，获评 2017 年体育旅游十佳目的地。2020 年实现旅游总收入 50.8 亿元，接待国内外游客超过 459 万人次。

### ◎ 发展重点

- 高星级酒店、快捷酒店、休闲度假酒店、民宿
- 景区开发、文旅综合体、大型主题公园
- 乡村旅游、观光农业、自驾营地
- 海钓、风帆冲浪、沙滩排球等滨海体育运动
- 会展、文体赛事活动



中国平潭国际风筝冲浪赛

### ◎ 优惠政策

- 平潭综合实验区管委会印发《平潭综合实验区关于鼓励扶持旅游业发展的十条措施》的通知（岚综管综〔2019〕84 号）
- 平潭综合实验区管委会印发《平潭综合实验区关于扶持高星级酒店业发展的若干措施（试行）》的通知（岚综管综〔2019〕85 号）

### ◎ 联系方式

联系单位：平潭综合实验区旅游与文化体育局  
联系人：陈建翔 15021574644

## 医疗康养

### ◎ 发展基础

平潭年平均气温 20℃，空气质量常年居优，冬暖夏凉，气候宜人，适宜慢生活、发展养老养生、康养旅游，入选全国首批健康旅游示范基地。实验区内医疗卫生服务体系逐步完善，福建协和医院平潭分院、台湾专科医院等已投入运营。全省最大的中药材集散基地—平潭对台中药材交易中心已建成，将集聚两岸优势中药材资源，为两岸中药市场融合对接奠定基础。



协和医院平潭分院

### ◎ 发展重点

- 对台药品与医疗器械商贸流通
- 智慧医疗与互联网医疗服务
- 健康文旅
- 养老院、月子中心、整形整容等专科医院
- 化妆品研发、生产、物流贸易
- 中药材及饮片电子交易



协和医院平潭分院

### ◎ 园区载体

巅峰减重中心 / 区社会福利中心 / 新兴产业园 / 台湾创业园 / 对台中药材交易中心

### ◎ 联系方式

联系单位：平潭综合实验区市场监督管理局药械处  
联系人：林菲菲 18250189731  
联系单位：平潭综合实验区社会事业局  
联系人：蒋存东 13799961515

# 物流贸易

## 发展基础

平潭已建成完善的海陆空货运体系，依托福平铁路网络与长乐机场、台北桃园机场的航空通道，致力于打造对台物流主通道。平潭口岸金井港区作为国家一类口岸，建有9个超万吨级泊位，目前开放有进境水果、冰鲜水产品、种苗、食用水生动物等国家指定监管场地资质，并开通多条对台高速客货航线，年运力超过2万标准箱。区内仓储配套业已完善，全区新建有保税仓、普通仓、冷链仓等各类物流仓储面积超过20万平方。2020年全区进出口总额达到131.3亿元，增幅全省第一，吸引了天猫国际、网易考拉、通拓科技等一批跨境电商大型平台及菜鸟、顺丰、邮政速递等物流企业落户经营，并在建全国唯一综合性动植物检疫隔离处理中心——海西隔检中心，为实验区今后丰富各类进出境商贸业态打开了空间。

## 发展重点

- 跨境电商、国际快件
- 对台农渔产品贸易
- 冷链仓储及配送
- 经台转口贸易
- 电商直播经济

## 优惠政策

- 《平潭综合实验区关于促进物流贸易产业高质量发展的若干措施》（岚综管办〔2020〕52号）

## 园区载体

平潭跨境电商物流园 / 城投快递物流配送中心 / 澳前保税物流园 / 利嘉物流园

## 联系方式

联系单位：平潭综合实验区经济发展局商务与物流处  
联系人：张舒福 0591—23163049



跨境电商仓库

# 总部平台经济及金融业

## 发展基础

实验区结合自身禀赋，通过打造政策“洼地”，聚集总部经济发展“高地”。2020年以来全区培育发展总部平台经济企业106家，实现营收超457亿元，成为实验区首个超百亿产业。集聚无车承运、社交平台、房产经济、财税服务、供应链采购等平台型总部经济业态，已落户石秀才、司机宝、G7等行业龙头总部企业，及金财云商、超G名片等平台服务企业。

打造两岸特色金融集聚区，设立平潭金融港，建设综合服务、产融对接、权益交易和对台服务等四大平台；先行先试合格境外投资者（QFLP）政策试点，实现全国首突破港澳台资准入门槛；全区共有金融及类金融企业2200多家。

## 发展重点

- 注册型、实体型、平台型总部经济
- 股权投资类企业
- 银行、证券、保险机构
- 融资租赁、商业保理公司、融资担保公司
- 财务公司、信托公司

## 优惠政策

- 《平潭综合实验区进一步促进总部经济发展的实施办法》（岚综管综〔2020〕47号）
- 《平潭综合实验区加快金融业发展的实施办法》（岚综管综〔2020〕47号）

## 园区载体

商务营运中心（金融港）/ 台湾创业园

## 联系方式

联系单位：平潭综合实验区财政金融局金融处  
联系人：张颖 0591-23163471  
联系单位：平潭综合实验区招商与产业促进中心  
联系人：蔡捷全 18605918776



商务营运中心

# 新兴产业

## 集成电路与人工智能

### ◎ 发展基础

实验区正大力推进平潭 ICC 产业基地建设，国产化 EDA 设计软件环境生态建设初具成效，两岸集成电路测试服务中心已建成启用，2020 年集成电路产业产值突破 6000 万元，员工近 100 人，消费电子 IC 设计、测试、制造等产业链条初具雏形。福建信息职业技术学院（平潭校区）将为该产业持续发展提供人才支持。在人工智能领域，目前已吸引了瑞谦智能、纳仕达等智能家居企业落户。全区共有国家级、省级高新技术企业 53 家。

### ◎ 发展重点

- 集成电路设计、测试、封装
- 消费类电子芯片
- 汽车电子芯片
- 智能家居类研发制造

### ◎ 优惠政策

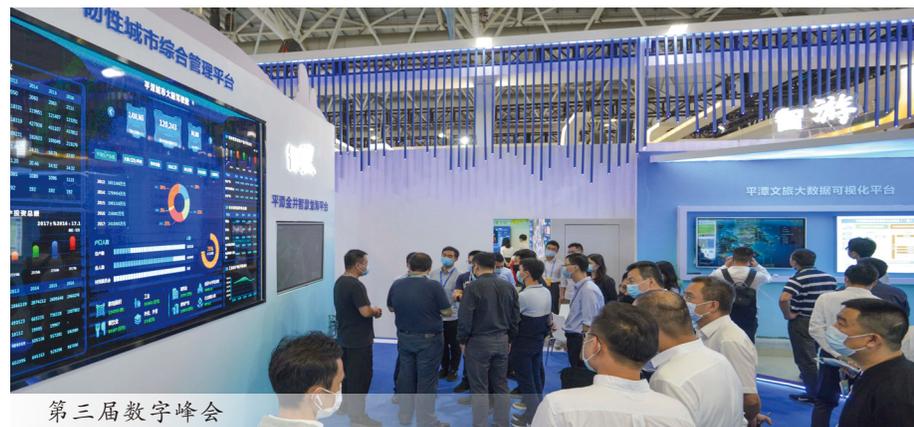
- 《平潭综合实验区培育集成电路产业发展的若干措施》（岚综管综〔2020〕47 号）

### ◎ 园区载体

台湾创业园 / 新兴产业园等

### ◎ 联系方式

联系单位：平潭综合实验区经济发展局  
工信处  
联系人：林 曦 13375916559



第三届数字峰会

## 影视产业

### ◎ 发展基础

实验区现有竹屿湾影视基地及邓丽君影视基地，建成华东地区最大的室内摄影棚，可满足大中型影视拍摄、中小型综艺节目录制、中小型影视电竞活动举办需求。吸引了《守岛人》《国宝险途》《疯狂订单》《风平浪静》等影视作品及《爸爸去哪儿》《你好菜鸟》等综艺节目在岚拍摄，引进凤凰卫视、世纪长龙、春秋时代、亚太电影制片人联盟等知名企业入驻，全区共落户影视企业超 240 家。

### ◎ 发展重点

- 影视旅游基地（影视城）、摄影基地建设
- 电影、电视、网络节目、动漫的制作、发行
- 网络视频运营、影视营销
- 影视后期制作



### ◎ 优惠政策

- 《平潭综合实验区促进两岸影视产业合作发展的实施意见（2019 年修订版）》（岚综管办〔2019〕123 号）

### ◎ 园区载体

竹屿湾影视基地 / 邓丽君影视基地

### ◎ 联系方式

联系单位：平潭综合实验区党工委宣传办  
联系人：王廷曦 0591-23177093



平潭影视基地

# 传统产业转型升级

## 传统产业

### ◎ 发展基础

平潭岛屿众多，海区条件优越，湾澳、滩涂各异，适宜养殖贝类、藻类。主要养殖品有紫菜、牡蛎、贻贝、鲍鱼及各式鱼类，2020年水产品产量达45.7万吨，渔业产值约56.2亿元。实验区近年来立足水海产品捕捞养殖，推进水海产品精深加工，已落地岚顺水产、国际海洋生鲜产业园、海南福港等一批重点项目。

平潭耕地总面积8.86万亩，以旱作农业为主，特色产品有花生、甘薯、脐橙、马铃薯等；引进台湾高优设施及种植技术，培育种植优质良种，多蜜红心火龙果、戴安娜西瓜等已实现丰收，释迦果、金钻凤梨、木瓜柳丁已成功育种。

平潭被誉为中国隧道之乡，建筑业、航运业等是平潭传统的优势支柱型产业，有良好的产业发展基础。逐步形成产业规模效应，培育了一批重点龙头产业，目前实验区已落户航运企业114家，在册船舶391艘，运力达441万载重吨；建筑业企业近千家，2020年建筑业总产值达200.5亿元。

### ◎ 发展重点

航运相关产业

工程施工总承包

建筑产业现代化

水产种业、增养殖业、远洋渔业

农渔产品精深加工及综合利用

设施农业、休闲观光农业、智慧农业

### ◎ 优惠政策

- 《平潭综合实验区加快推进航运业发展的实施意见》（岚综管综〔2020〕47号）
- 《平潭综合实验区进一步促进建筑业发展实施意见》（岚综管综〔2020〕47号）
- 《平潭综合实验区农村发展局 平潭综合实验区财政金融局关于印发〈关于开展扶持平潭农业产业发展实施方案〉的通知》（岚农发〔2017〕358号）

### ◎ 园区载体

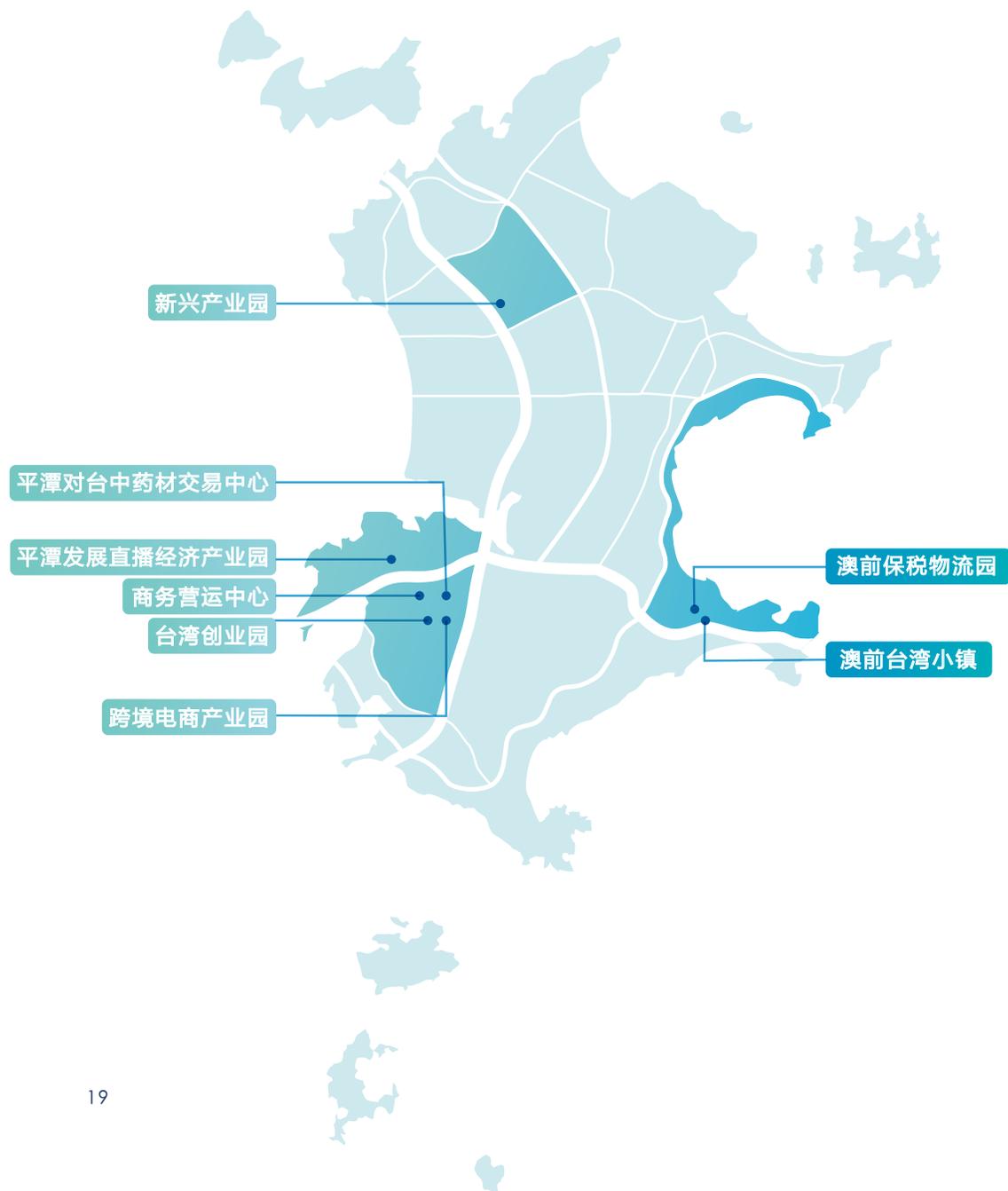
商务营运中心 / 台湾创业园 / 各商业综合体等  
新兴产业园区流水分园 / 闽台农业融合发展（农渔）产业园

### ◎ 联系方式

联系单位：平潭综合实验区交通与建设局运输管理处  
联系人：何英 18106012252  
联系单位：平潭综合实验区交通与建设局城市建设处  
联系人：李思雄 0591-23163370  
联系单位：平潭综合实验区农业农村局  
联系人：郭圣标 18506080219



# 03 招商载体



## 商务营运中心

### 园区概况

商务营运中心位于金井片区，是平潭岛内唯一超高层项目，堪称岛内新地标。由1-6栋超高层5A甲级写字楼以及一栋行政服务中心7号楼组成，占地面积约313亩，总建筑面积55.8万平方米。

### 产业重点

智能产业、建筑、航运物流、旅游文化、总部平台经济及金融企业办公总部、研发中心

### 优惠政策

- 租金：21.6元/平方米/月，物业费5元/平方米/月

### 联系方式

陈敏 18305999800



## 台湾创业园

### 园区概况

平潭台湾创业园位于金井片区，由 36 栋 2-10 层园林别墅型楼宇组成，总占地约 130 亩，总建筑面积 22.22 万平方米。

园区以打造产业集聚、服务集成的现代服务业发展高地和两岸青年创业者的“共同家园”为目标，规划两岸青年创业基地、科技企业育成中心、跨境电商产业园、中小企业总部、商业配套区五大功能区。

### 产业重点

现代服务、跨境电商、文化创意、生物健康、金融服务、信息技术等六大行业

### 优惠政策

- 租金：18 元 / 平方 / 月，物业费 4 元 / 平方 / 月
- 给予台湾青年 5-30 万元的创业启动资金扶持。
- 台胞小微企业：200 平方米以内 80% 的租金补贴，最高 6 万元 / 年。
- 符合条件的台湾青年创业项目可申请 50 万元以内的贴息贷款支持。提供融资担保的担保机构按年度担保额 20% 予以风险补偿。
- 新招聘台籍员工且符合时间条件的，给予用人单位最高补贴 4.8 万 / 年。
- 鼓励台湾青年就业创业基地建设。符合条件的一次性奖励 20 万元。

### 联系方式

0591-62888135



园区 VR 导览



台湾创业园



跨境电商产业园

## 新兴产业园

### 园区概况

平潭新兴产业园位于平潭岛北部君山片区芦洋组团，总开发面积约 9000 亩，已建成示范区 58 亩，由 9 栋 3-4 层研发办公楼、1 栋 3 层办公展示中心和 1 栋 9 层公寓组成。



新兴产业园

## 跨境电商产业园

### 园区概况

平潭跨境电商园位于平潭金井片区遂意路，总投资约 7.05 亿元，占地面积约 198 亩，总建筑面积 136339.34 m<sup>2</sup>，园区一期由 1 栋综合服务楼及 4 栋海关监管仓库组成，区交通集团全资子公司岚台物流公司负责运营管理，为园区内的电商、物流企业提供物流仓储、跨境物品清关、政务办理、信息交流、人才培养、供应链金融、企业品牌形象展示、跨境商品展销等一站式综合服务。

### 产业重点

新一代信息技术、大健康等高新技术产业

### 优惠政策

- 前三年免租，后两年租金减按 20%；
- 拎包入住或自行装修给予 300 元 / 平方装修补助；
- 给予企业一次性 2000-10000 元的招聘成本补助；
- 实习实训补助每人每月 1000 元，毕业留驻给予每人 10000 元安家补贴；
- 给予企业员工 3 年 5 万元生活补助；
- 规上企业，年纳税 10-30 万元，按其年缴纳税收的地方级部分的 75% 予以奖励，年纳税 30-100 万元，按其年缴纳税收的地方级部分的 80% 予以奖励，年纳税 100 万元以上，按其年缴纳税收的地方级部分的 85% 予以奖励。

### 联系方式

郑锦 18650333776

### 产业重点

跨境电商产业、国际快件

### 优惠政策

- 《平潭综合实验区关于促进物流贸易产业高质量发展的若干措施》（岚综管办〔2020〕52 号）

### 联系方式

俞经理 15960137385

## 澳前保税物流园

### 园区概况

澳前保税物流园位于海坛片区，占地面积约 132 亩，主要规划为加工贸易、冷链物流、农渔生鲜产品集散中心。为入驻企业提供仓储、物流、加工、冷链等多种功能于一体的综合服务平台，配套通关监管区、物流仓储区、保税加贸区、冷链物流区。

一期项目主体建筑包含 3 栋仓库、1 栋综合办公大楼以及相应的配套设施。二期项目包含 4 栋物流仓储用房及配套设备设施，其中包括 1 栋冷库。

### 产业重点

加工贸易、冷链物流、农渔生鲜产品集散等

### 优惠政策

- 《平潭综合实验区关于促进物流贸易产业高质量发展的若干措施》（岚综管办〔2020〕52 号）
- 租金：采用招投标方式进行，价格约 15-25 元/平方米/月，物业费 1.5/平方米/月。

### 联系方式

0591-38081888



澳前保税物流园

## 澳前台湾小镇

### 园区概况

平潭小额商品免税市场位于海坛片区，占地约 216 亩，总建筑面积约 16 万平方米，由 38 幢楼宇及广场、停车场等组成。园区是国家 3A 级旅游景区，福建自贸区“十大功能性平台”、福建省级台湾青年就业创业基地，以对台小额商品交易为特色，集休闲购物、文化旅游观光、特色美食等为一体的颇具台湾特色的风情小镇。

### 产业重点

对台贸易、旅游、文化创意类企业和个体经营者

### 优惠政策

- 租金：商场一楼 40 元/平方米/月，二楼 25 元/平方米/月；文创品牌馆一楼 30 元/平方米/月，二楼 15 元/平方米/月。
- 进入台湾小镇的游客每人每天可免税购买不超过 6000 元人民币的原产台湾的粮油食品、纺织服装、土产畜产、轻工业品、工艺品、医药品等。

### 联系方式

陈远斌 18695701993



澳前台湾小镇

## 平潭发展直播经济产业园

### 园区概况

平潭发展直播经济产业园是由上市公司平潭发展投资建造的商业综合体，目前已建成商业面积约5万平方米，配备约500间内部拓展空间，提供主播直播、多主题室内场景、家居建材展示、室内空间设计体验、网红商学院交流中心等功能。同时，还配套建设中央广场，用于举办大型网络直播活动、户外舞台与露天派对等活动，是直播经济孵化、直播产业研究、新媒体新经济产业研究、直播教学、直播高端人才输出等多项直播产业的管培基地。

### 产业重点

餐饮娱乐机构、供应链管理机构、直播人才培训机构、MCN公司、网红、直播平台、品牌创意设计团队等

### 优惠政策

● 《平潭综合实验区关于支持直播经济发展的若干措施》（岚综管办〔2020〕62号）

### 联系方式

朱经理 15800547408



直播经济产业园

## 平潭对台中药材交易中心

### 园区概况

平潭对台中药材交易中心及中药材跨境电子交易平台项目位于金井片区，集合综合办公楼、服务综合楼、厂房、仓库、保税仓库共十幢建筑，占地面积100亩，总建筑面积为10万平方米，总投资4亿元，项目建成后是当前海峡西岸最大的中药材集散基地。提供一站式供应链服务，嵌入中药材可溯源质量保障体系和全球中药材流通统一标准，推进福建医药集团经营向“互联网+医药”模式转型，努力建成大型现代化中药材跨境交易服务平台及东南沿海“三品一械”进出口中心，是打造放心中药材品质和中药材海上丝绸之路重要节点窗口。

### 产业重点

项目主要围绕中药材跨境交易为核心，汇集电子交易、仓储物流、展示交流、检验检测、生产加工、供应链金融服务等功能，搭建中药材全产业链服务体系平台。

### 联系方式

童经理 18960921689



平潭对台中药材交易中心

## 商业综合体

实验区现有世茂·海峡城、平潭太谷城、台湾夜市等5座商业综合体正对外招商，拟引进大型商超、新零售业态、服饰、书店、女性健康、美容护理、儿童教育娱乐、餐饮、影院、珠宝等产业业态入驻经营。



**1 世茂·海峡城**  
建设情况：已建设8.7万㎡  
招商面积：2.6万㎡  
经营业态：商业街、住宅商铺、写字楼商铺、购物中心

**2 中福广场（直播产业园）**  
建设情况：已建设5.1万㎡  
招商面积：5.1万㎡  
经营业态：购物中心

**3 台湾夜市**  
建设情况：已建设8.3万㎡  
招商面积：4.8万㎡  
经营业态：台湾元素为主的购物中心

**4 平潭太谷城**  
建设情况：已建6万㎡  
招商面积：4万㎡  
经营业态：购物中心

**5 高铁中心站站前广场石头厝**  
建设情况：已建设36栋石头厝共3600㎡  
招商面积：36栋共3600㎡  
经营业态：商贸业

### 优惠政策

● 《关于营造有利于创新创业创造良好发展环境的实施细则》《关于促进商业消费增长的若干措施（暂行）》

### 联系方式

世茂·海峡城：周经理 18705907888

中福广场：朱经理 15800547408

台湾夜市：李经理 13776081257

太谷城：邹经理 13665011405

高铁中心站站前广场：林经理 18683073333

## 产业用地控制指标

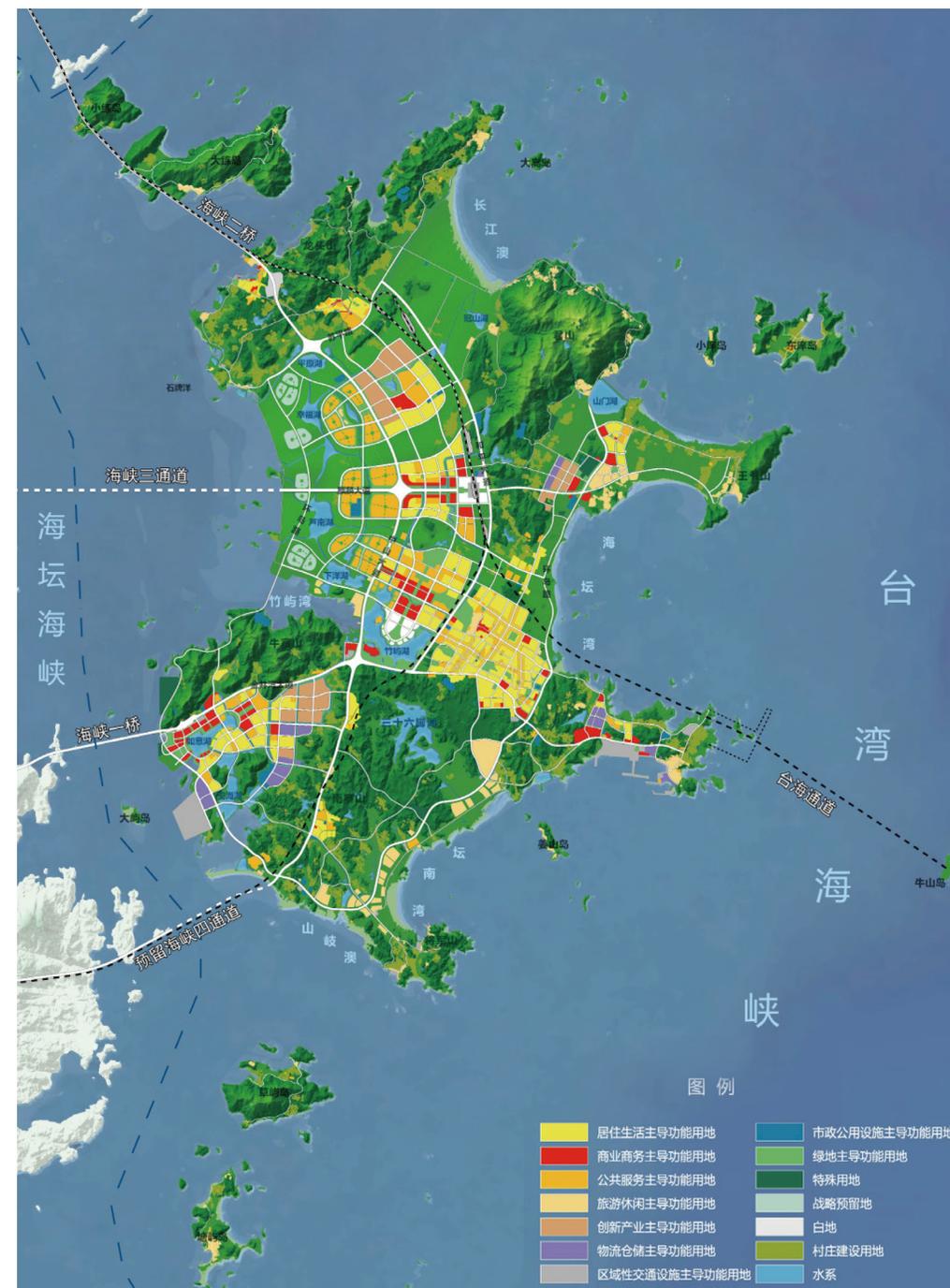
# 04 产业准入

行业类别		投入指标		产出指标		
		投资强度 (万元/亩)	项目投产时间 (年)	土地产出率 (万元/亩)	土地税收产出率 (万元/亩)	
根据《平潭综合实验区产业项目建设用地控制指标（岚综管办〔2019〕90号）》划分						
旅游文化康体	旅游业	高星级酒店	≥ 300	3	-	-
		旅游综合体项目	≥ 200	按土地出让合同约定年限	-	-
		其他旅游项目	≥ 200	按土地出让合同约定年限	-	-
	文化影视创意产业	≥ 350	2.5	-	-	
	医疗、康体产业	≥ 340	3	-	-	
	其他文化康体产业	≥ 200	2.5	-	-	
物流贸易	现代物流业	≥ 150	2.5	100	15	
	商贸服务业	≥ 350	2.5	400	20	
	会展业	≥ 340	2.5	450	15	
	其他物流贸易产业	≥ 350	2.5	400	20	
新兴产业 高新技术产业	数字经济产业	≥ 340	2.5	500	30	
	电子信息产业	≥ 340	2.5	500	30	
	新能源产业	≥ 360	2.5	500	30	
	其他新兴产业	≥ 270	2.5	400	20	
总部经济	金融业	≥ 500	2.5	500	40	
	技术及商务服务业	≥ 400	2.5	450	30	
	其他总部经济业	≥ 400	2.5	450	30	
传统产业 转型升级	农业及海洋产业	≥ 200	2.5	220	10	
	建筑业	≥ 270	2.5	200	20	
	海运业	≥ 270	2.5	200	20	
	水产品加工业	≥ 200	2.5	220	10	
	其他传统产业转型升级产业	≥ 270	2.5	200	20	

## 平潭综合实验区国土空间总体规划 (2018-2035年)

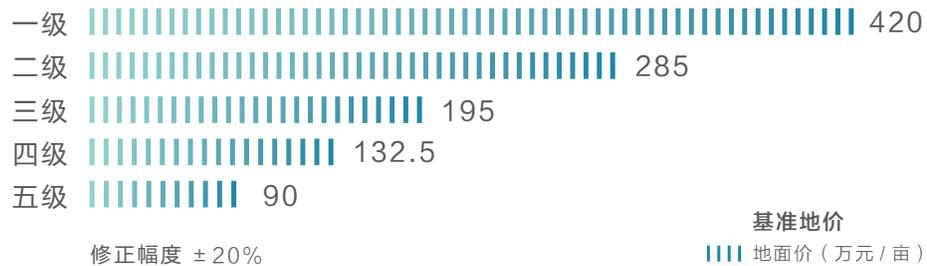
SPATIAL MASTER PLAN OF PINGTAN COMPREHENSIVE PILOT AREA

### 城镇主导功能布局规划图

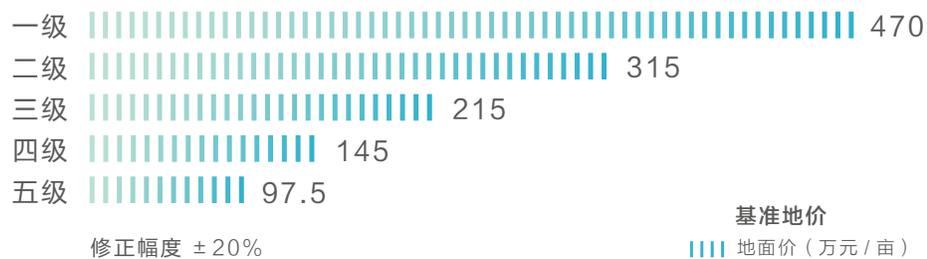


## 标准地价

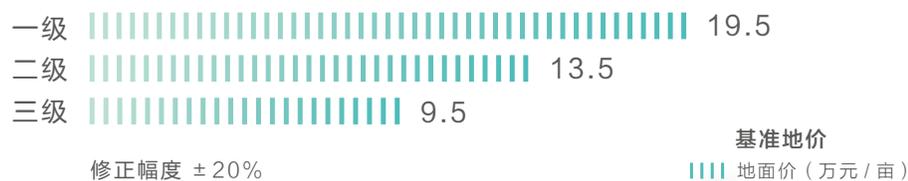
### 平潭综合实验区商服用地基准地价表



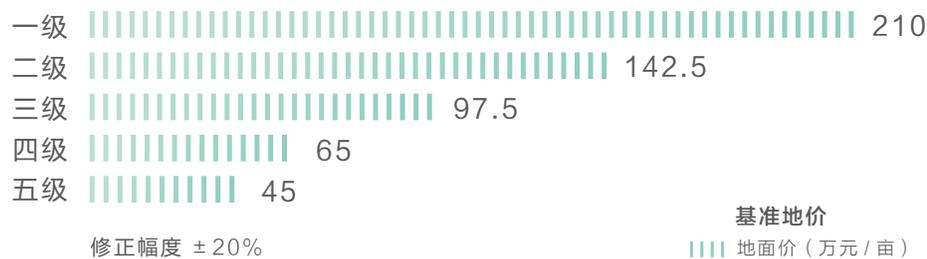
### 平潭综合实验区住宅用地基准地价表



### 平潭综合实验区工矿仓储用地基准地价表



### 平潭综合实验区公共管理与公共服务用地基准地价表



# 05

## 投资要素

### 供水

岛上有福建省最大的天然淡水湖——三十六脚湖，除自建的供水系统外，日供水 11 万吨的岛外调水一期工程已投入使用，日供水 70 万吨的福建省平潭及闽江口水资源配置（一闸三线）工程预计 2021 年底主体工程完工，平潭段预计 2022 年全面完工。

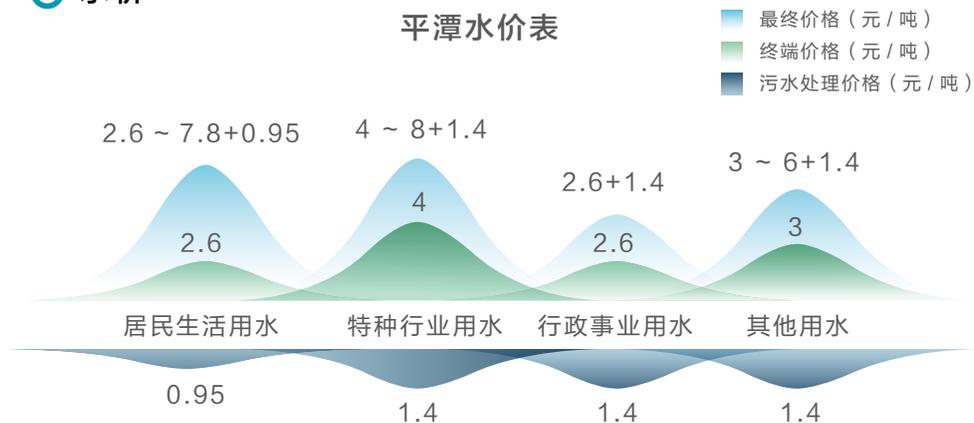
### 供电

现共有 22 万伏、11 万伏、3.5 万伏公用变电站共 10 座，1 座 11 万伏专用变电站，将新建 2 座 22 万伏变电站，新（扩）建 3 座 11 万伏变电站，新建 1 座 22 万伏开关站。

### 电价

用电分类		电度电价				基本电价		
		不满 1 千伏	1-10 千伏	35-110 千伏以下	110 千伏	220 千伏以上	最大需要 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/千伏安·月)
一、居民生活用电	一户一表用户							
	月用电量 230 千瓦时以下	0.4983						
	月用电量 231-420 千瓦时	0.5483						
	月用电量 421 千瓦时以上	0.7983						
	合表用户	0.533						
二、工商业用电	单一制	0.5959	0.5759	0.5559	0.5359	0.5159		
	两部制		0.5802	0.5602	0.5402	0.5202	36	24
	其中：氯碱生产用电		0.5102	0.4902	0.4702	0.4502	36	24
三、农业用电		0.6206	0.6006	0.5806	0.5606	0.5406		
其中：农业排灌用电		0.2477	0.2277	0.2077	0.1877	0.1677		

## ◎ 水价



## ◎ 燃气

**平潭天然气价格**

用气分类	总价格 (元/立方米)	配气价格 (元/立方米)	购气价格 (元/立方米)
一、居民用气	4.25 ~ 6.37	1.36	2.89
二、非民用天然气	不高于 4.6	-	-

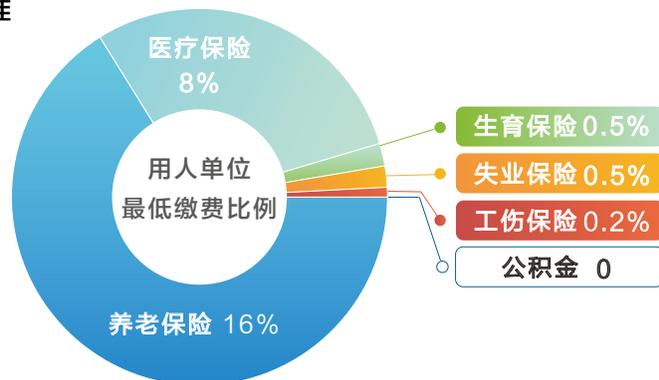
大型的企业用户可适当优惠。

## ◎ 供暖

**供暖**

用气分类	价格 (元/立方米)
一、居民供暖用气	4.5
二、机关企事业单位供暖用气	4.5

## ◎ 五险一金标准



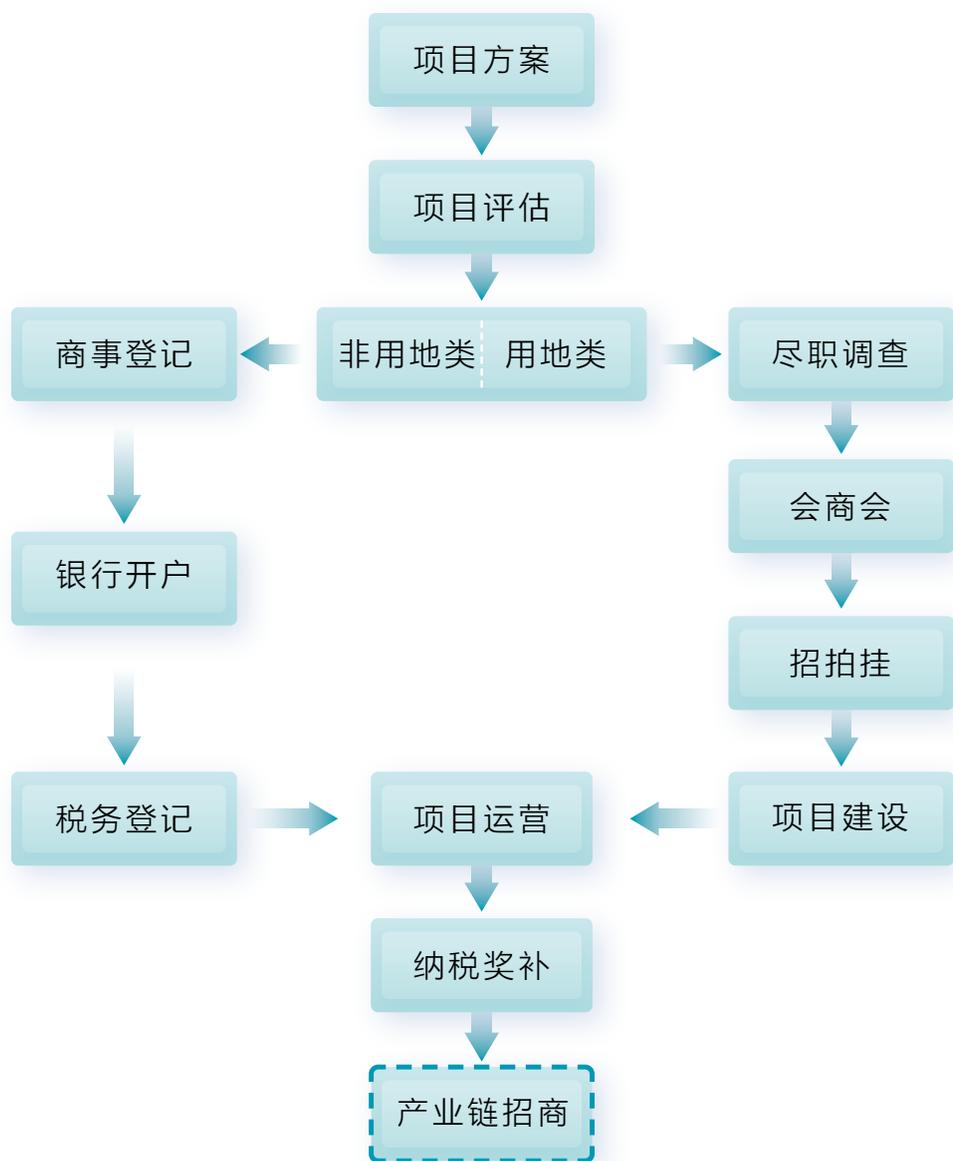
## ◎ 商务设施及服务

<b>酒店</b>	温德姆酒店（在建） 麒麟荣誉国际酒店 龙凤荣誉国际酒店 宇诚国际海景酒店	雅阁酒店 豪香大酒店 岚廷明宇豪雅酒店 爱在山水间酒店
<b>会议会展设施</b>	平潭海洋国际会展中心（在建） 澳前台湾小镇 爱在山水间酒店 麒麟荣誉国际酒店	
<b>会计师事务所</b>	福建安信有限责任公司会计师事务所平潭分公司 福建兴睿会计师事务所有限公司 平潭综合实验区富恒会计服务有限公司 福建广联会计事务所有限公司 平潭综合实验区大永会计师事务所有限公司	
<b>律师事务所</b>	福建中亚海天律师事务所 福建汇德（平潭）律师事务所 福建大佳（平潭）律师事务所 福建伟洲律师事务所 福建勤学律师事务所 福建岚毅律师事务所 上海锦天城（福州）律师事务所	
<b>金融机构</b>	福建华通银行股份有限公司 中国农业发展银行平潭分行 福建平潭农村商业银行股份有限公司 中国人民银行平潭综合实验区支行 平安银行股份有限公司福州平潭支行 中国工商银行股份有限公司平潭西航支行 中国建设银行股份有限公司平潭西航支行 中国农业银行股份有限公司平潭潭城支行 福建海峡银行股份有限公司平潭支行 海峡股权交易中心（福建）有限公司 东兴证券投资有限公司 国大汇银金控（平潭）有限公司 中国中金财富证券有限公司平潭西航路证券营业部	

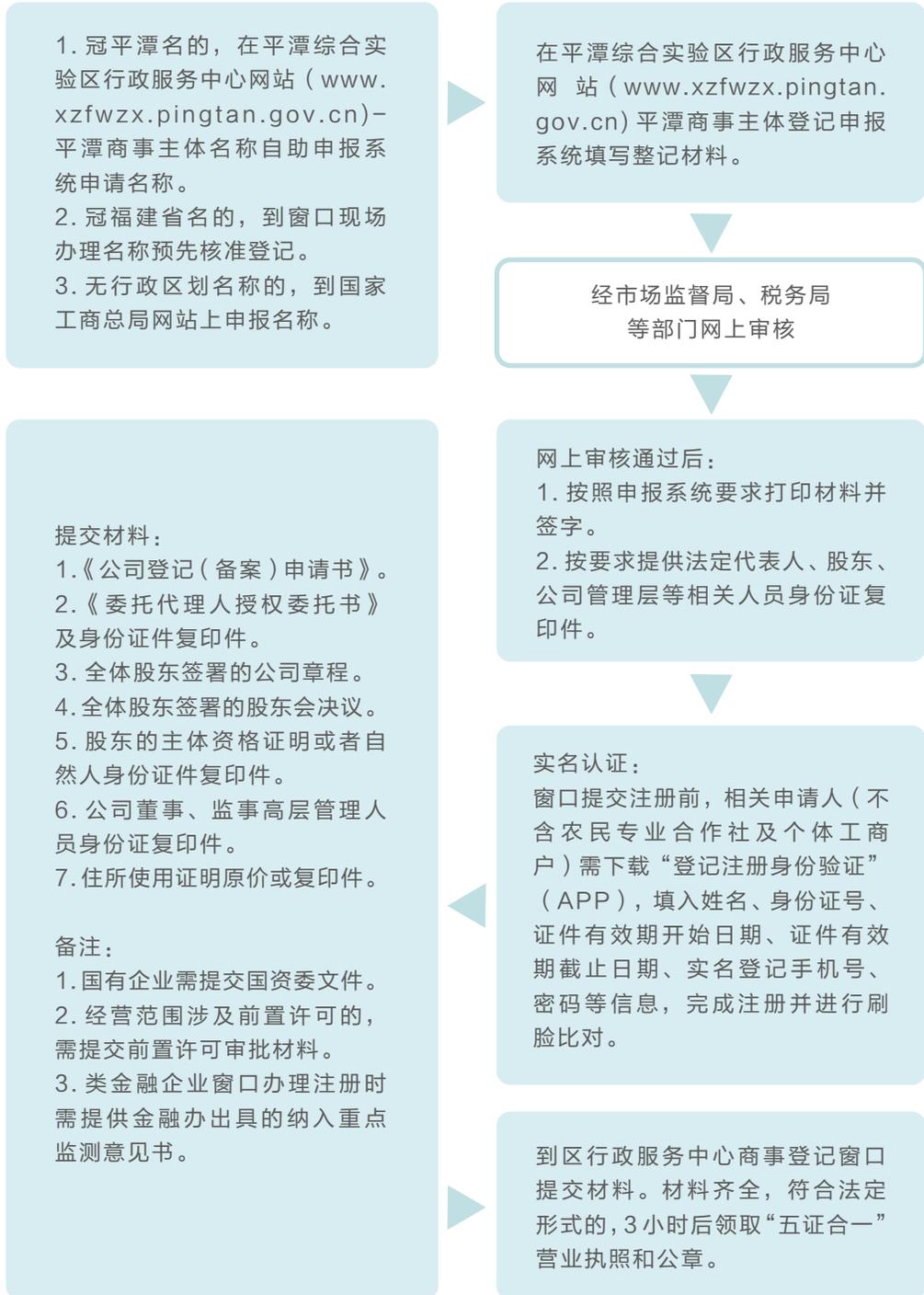
# 06

## 招商服务

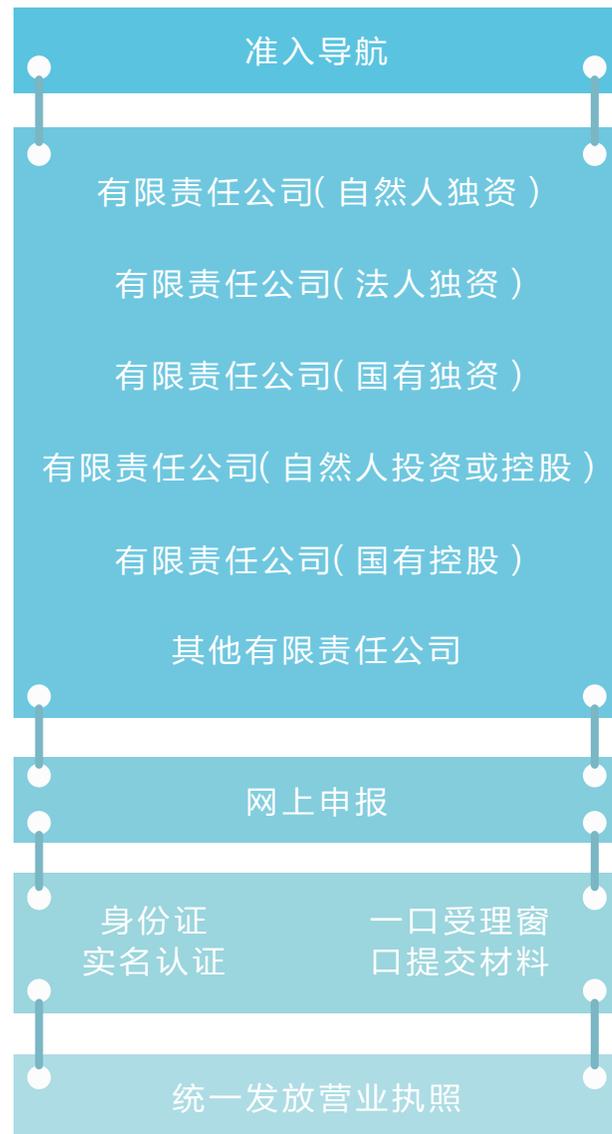
### 项目对接流程



### 商事登记流程



## ◎ 内资企业注册



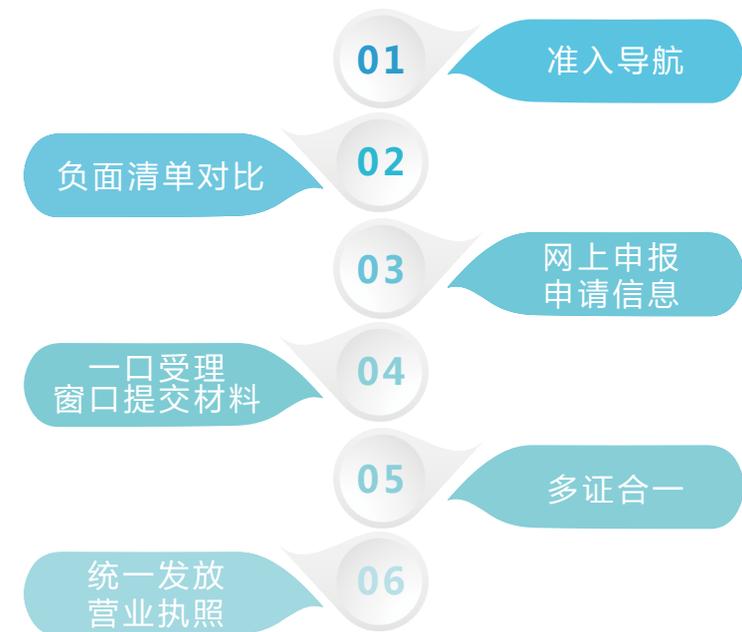
## ◎ 产业奖补兑现

经营贡献奖全程网办

登录平潭综合实验区行政服务中心网站办理：[www.xzfwzx.pingtan.gov.cn](http://www.xzfwzx.pingtan.gov.cn)

其余奖补至行政服务中心 3F 303 产业奖补窗口统一办理

## ◎ 外资企业注册



## ◎ 服务热线

招商与产业促进中心 0591-23159556

海关 0591-12360

税务 0591-12366

行政服务中心 0591-23120111



行政服务大厅窗口



平潭岛旅游景点导览