

同安
TONGAN

厦门科学城核心区
金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地
岛外大发展的主战场、主区域、主引擎

投资兴业
与尔同安

厦门市同安区招商引资领导小组办公室 招商热线：0592-7558669 0592-7558665

办公地址：福建省厦门市同安区银湖里71号

INVESTMENT GUIDE OF XIAMEN

TONG'AN

厦门市同安区招商指南

古城新蕴·科学之城

厦门市同安区招商引资领导小组办公室

XIAMEN TONGAN DISTRICT INVESTMENT PROMOTION LEADING GROUP OFFICE



!"#\$%&#'#&(#)\$%*\$!%+,-.+

同安概况

同安，置县于公元282年，是厦门市历史文化的源头，素有“海滨邹鲁之地、声名文物之邦”美誉。

同安，地处厦、漳、泉“闽南金三角”几何中心，辖区常住人口85.6万人，陆域面积669平方公里，是厦门市面积最大的行政区。

同安，交通四通八达，高速高铁穿城而过，20分钟到达机场、火车站，半小时辐射闽南经济圈，3小时到达珠三角、长三角，成为中国东南沿海经济发展极。

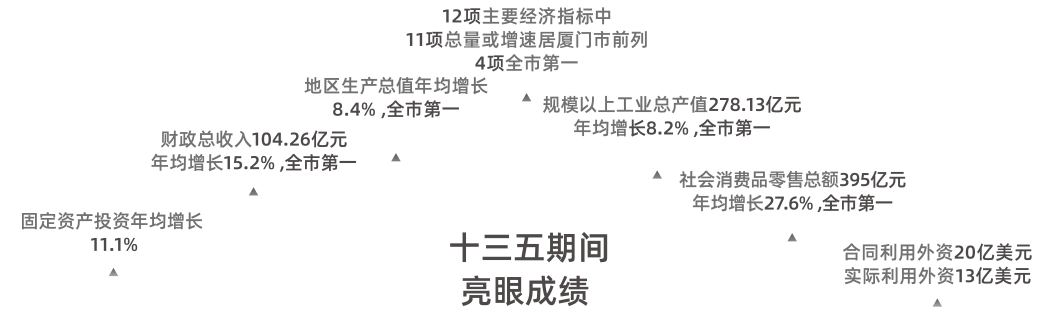


新兴之城 活力之区

!"#\$%&#'\$()*+,-,./:;<=>@A

同安区抢抓厦门市“高素质高颜值现代化国际化”城市建设时机，深入实施跨岛发展战略，不断推进金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地建设，经济社会呈现强劲发展的态势。

“十三五”时期，同安区地区生产总值年均增长 8.4%，全市第一；人均地区生产总值年均增长 15.2%，全市第一；规模以上工业增加值年均增长8.2%，全市第一；社会消费品零售年均增长 27.6%，全市第一。



投资热土 发展福地

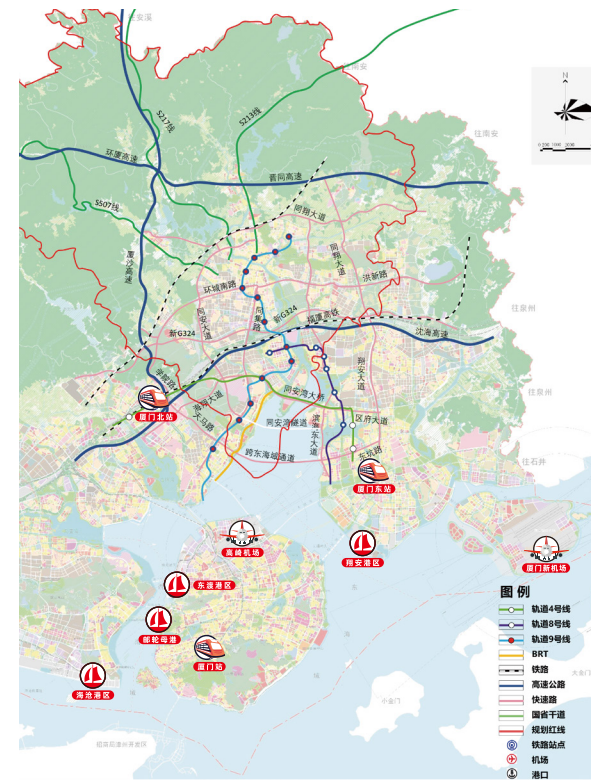
,&%+!,.-,(/0#%&12)!"&),&+!1!-0.!&)

同安区是厦门跨岛发展的重要区域，“一圈一轴双新双引擎”空间规划布局正加快实施，环东海域同安新城和同翔高新城同安区片区建设已全面铺开，厦门科学城核心区发展日新月异，“一环两横两纵”骨干交通路网和“两横两纵”高速公路体系基本形成，直达厦门本岛的进岛通道和轨道交通加速推进。

亲商之地 留商之所

,.-,(/(-02!2)0'342%&!22',&+#!),%&2'342%&!22'

同安区紧紧围绕厦门市“岛内大提升、岛外大发展”，按照“拉框架、腾空间、装项目、补短板、促落地、大发展”的思路，努力打造宜居宜业宜商的发展环境。在投资、交通、就医、住房、子女入学等方面，给予投资者全面优惠待遇；在总部经济、企业上市、技术改造、人才引进和市场开拓等方面，给予企业全力支持帮助。





/#�%12#+!\$,%.03

发展目标

突出“创新驱动”和“深化改革”两条工作主线；
 紧盯“产业新、百姓富、生态美”三大战略任务；
 坚定“创新活区、工业强区、文化兴区、生态立区”四大发展定位；
 致力打造产城融合示范区、厦门科学城核心区、乡村振兴样板区、生态人文名胜区和金砖未来创新基地。

打造九大产业链群

34%-+&%&!%&+42)#%,-(9,%&\$#04.2

做强做大支柱产业

新一代
信息技术

高端家居
智造

现代流通

食品与都市
现代农业

培育发展战略性新兴产业

生物医药
与健康

新材料与
新能源

高端机械
制造

新文旅

加快聚集新经济产业

新经济
产业

构建“一轴三带多组团”产业发展新格局

%\5%-34%-+,&15.,)!#&0/%&+42)#%,'+1!-0.!&)/!,4#%&\$'60&!,7%28)9#!!
 '3!-2',&+4-)%.!(-42)#26

一轴

同安山海生态发展轴，是厦门十大山海通廊中最为重要的一条生态廊道。

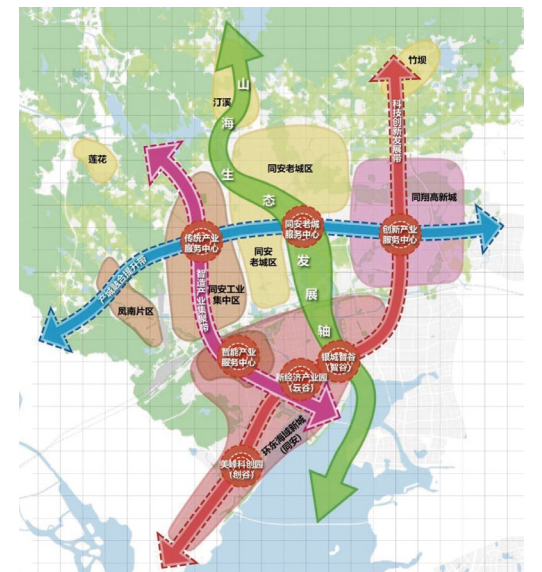
三带

科技创新发展带：串联“三谷”，连接同翔高新城（同安片区）和环东海域同安新城，重点培育企业总部、新兴企业、研发机构，建设创新创业服务基地；智造产业集聚带：连接同安工业集中区和环东海域同安新城，促进传统产业智能化改造，建设产业集聚新高地；产城融合提升带：沿G324国道横向连接同翔高新城（同安片区）、同安老城区、同安工业集中区和凤南片区，实现产城融合。

多组团

依托一轴三带形成多产业组团，吸引科技创新型企业，培育智造创新科学城，推动传统产业改造提升。

同安区产业发展布局图





4#5\$(+!2#+!\$.'#.3

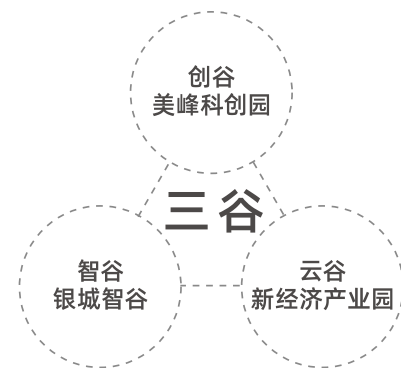
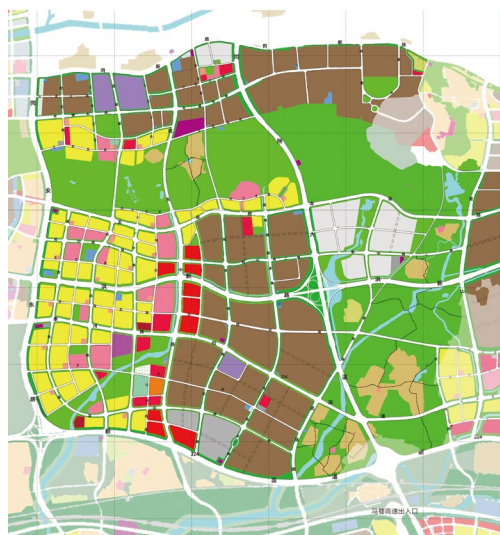
重点招商区域

同安区作为厦门最具发展潜力和后发优势的行政区，正在加快同翔高新城（同安片区）、美峰科创园（创谷）、新经济产业园（云谷）、银城智谷（智谷）等产业空间载体建设，推动凤南等片区开发，形成不同区域分工合作、“总部+基地”协同发展的格局。

同翔高新城同安片区

0&\$7%,&\$9%\$9:)(9',#;<)0&\$=-,&,'#!,>

规划面积35平方公里，定位为新一代信息技术、新材料、新能源、节能环保、高端装备制造等高新技术产业基地，着力建设金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地，推动金砖科技创新成果产业化。



环东海域同安新城（厦门科学城核心区）

)0&\$=-,& &!5)05&%&7%,!&!2)(0,2)-,#!,<(0#!,#!0/7%,!&2(%&(!'(%)'>

规划面积34平方公里，为厦门城市建设的主战场、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域，主要打造成为集商务办公、生活居住、产业发展与度假休闲于一体的滨海新城。重点招商片区有“三谷”，即创谷-美峰科创园、智谷-银城智谷、云谷-新经济产业园，丙洲国际文化旅游岛等。同时还将作为厦门科学城核心区，以“强科学、育产业、优服务、建新城”为主旨，打造支撑厦门高质量发展超越的核心“动力源”。



创谷—美峰创谷

3%&\$7904%&|#&)%0&-(4)4#-)04#%2"#20#)%2-,&+

产业园位于现代服务业基地美峰片区，紧邻环东海域海岸线，背靠以湿地休闲为主题的美峰生态公园。项目总投资约35亿元，用地面积22.9万平方米，总建筑面积62万平方米，主要由8栋高层研发办公主楼及4栋多层商务配套组成。美峰创谷重点打造为以企业总部、物联网、高新技术企业、信息科技企业等为主的产业总部基地。



智谷—银城智谷

2",)#1,-!":)9!2%-1!#(%)"2",)#1,-!"



产业园位于现代服务业基地丙洲片区，地处环东海域新城核心区，东临同安湾，南及丙洲岛，西至滨海西大道，北眺中洲岛。项目总投资约104亿元，总用地面积31万平方米，地上建筑面积108万平方米，是集办公、商业、众创空间、配套公寓等物业为一体的现代服务园区。银城智谷以信息服务、企业总部、研发设计、文化旅游与体育产业、教育培训为产业主导，着眼产业集聚，着力打造优质平台，建设特色产业“园中园”。

云谷—新经济产业园

(-04+1,-!":&15!(0&0**%&+42)#%,-,)#;

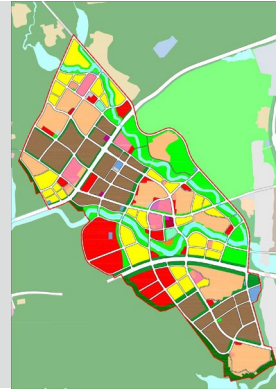
产业园位于现代服务业基地丙洲片区滨水地域，毗邻丙洲岛，坐落于滨海西大道与丙洲大桥两主干交通交汇枢纽部位。项目总用地面积17万平方米，地上总计容面积42.6万平方米。新经济产业园以“智慧绿谷，未来创园”为设计理念，大力发展以互联网、现代信息技术服务、创新创业服务、现代生产性服务、新型生活性服务等为主的“四新”经济，配套发展科技服务业，打造新经济产业链生态圈。



丙洲国际文化旅游度假岛

3%&\$7904%&|#&)%0&-(4)4#-)04#%2"#20#)%2-,&+

丙洲岛位于环东海域新城滨海旅游带核心区，占地3.5平方公里，可开发面积约1500亩，将以文化旅游和休闲度假为核心，打造厦门城市旅游新名片和领跑国际的新文旅高端度假区。



凤南高端制造业基地

!&\$&,%9%\$9-!&+'
",&4/()4#%&\$'3,2!

规划用地面积6.15平方公里，重点发展机械装备、新材料、生物医药与健康等。

竹坝片区

?943,"#,

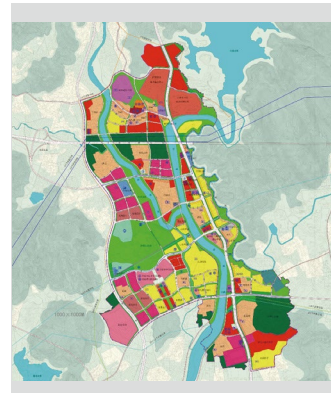
近期可供开发建设用地约600亩，重点布局实践教育、自然体验、康体休闲等特色产业，打造旅游研学基地。



汀溪特色小镇

)%&\$7%(9,#,)!#%2%)(")05&

汀溪为厦门生态第一镇，拥有温泉、高山、水库、峡谷等自然资源，第一期可供开发建设用地近千亩，重点引入大健康产业、教育产业、绿色农业。





673(+ #33\$1%0(85

营商政策



市级总部政策



区级总部政策



市级影视政策



区级影视政策



市级上市政策



区级上市政策



市级建筑业政策



区级建筑业政策



市级人才一张图



区级人才一张图



新经济政策



金融业政策



市级外资政策



市级生物医药产业政策



工业相关奖励、商贸类相关奖励等