



XIAMEN INVESTMENT

卷首语

风从大海来，潮涌白鹭飞。

厦门，一座胸中藏海的城市。

40年沧桑巨变，厦门从地处海防前线的海岛小城蜕变为中国著名的海上花园、东南沿海的璀璨明珠，经济蓬勃发展、人民安居乐业、对外交流密切。40年来，厦门地区生产总值增长304倍、工业增加值增长787倍，财政总收入增长948倍，城市建成区面积扩大了8倍以上，人均国内生产总值突破2万美元，达到发达国家水平。习近平总书记在厦门出席金砖国家领导人第九次会晤时，赞誉厦门已经发展成为“高素质的创新创业之城”和“高颜值的生态花园之城”。他说，“厦门的发展就是中国改革开放所走过的历程的一个缩影”。

中流击水，勇立潮头！2020年是不平凡的一年，厦门始终以开放促改革，以创新引领高质量发展，乘风破浪，逆势破局，经受住了疫情“压力测试”。全市新增落地项目8411个，计划总投资1.6万亿元；实际使用外资166.0亿元，同比增长23.8%。

一份份战略合约相继签订，一个个重大项目落地建设，城市发展的“合伙人”越来越多，“朋友圈”越来越大，广大企业家用实际行动

对厦门发展前景投下了珍贵的“信任票”。

春风又绿江两岸。长歌浩荡，足音铿锵！厦门在风云际会中不断续写新时代新乐章。

习近平总书记出席金砖国家领导人第十二次会晤发表重要讲话时宣布在厦门建立金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地，这是党中央赋予厦门的重大责任和重要使命，也是厦门实现更高水平对外开放的重大历史机遇。举全市之力大招商，聚全民之智招大商，精准招商、科学招商，厦门奏响了新一轮招商引资的“最强音”。

欲致鱼者先通水，欲致鸟者先树木。今天，我们再次重新修订编印《厦门招商手册》，旨在以再出发的激情，用“乙方思维”，当好服务企业的“店小二”，让更多企业、资本、技术、人才愿意来、留得住、发展得好。

察势者智，驭势者赢。2021年是“十四五”规划的开局之年，站在“两个一百年”的历史交汇点，征途漫漫，惟有奋斗！当下的厦门，一条以开放创新引领高质量发展的大道已经铺就。梧桐成林，期待金凤来栖，所有光辉的岁月，都由有志向的人书写。我们热忱欢迎越来越多的海内外朋友在厦门这片热土上创业、创新、创造、创智，追逐梦想，品尝成功的佳酿。

击楫中流正当时！厦门欢迎您！

2021年4月



目录

01 厦门概览

- 03 区位优势
- 04 经济实力
- 07 交通网络
- 11 环境优势

02 产业导向

- 18 重点发展产业
- 33 总部经济
- 34 新经济
- 35 公共服务领域
引进社会资本

03 重点招商片区

- 37 重点招商片区分布图
- 39 闽西南协同发展空间布局

04 用地控制标准

- 40 工业项目用地
- 41 总部项目用地
- 41 物流项目用地

05 投资要素

- 42 人力资源
- 43 土地成本
- 44 能源成本
- 45 商务设施及服务
- 49 住房保障

06 鼓励政策

- 50 “留厦六条”政策
- 51 其他人才政策
- 53 住房政策
- 54 科创政策
- 56 “三高”企业政策
- 57 外资政策
- 58 惠台政策
- 60 支持民营企业政策
- 62 中介招商奖励政策

07 服务流程

- 63 内资企业开办流程
- 64 外资企业开办流程

08 投资机会清单

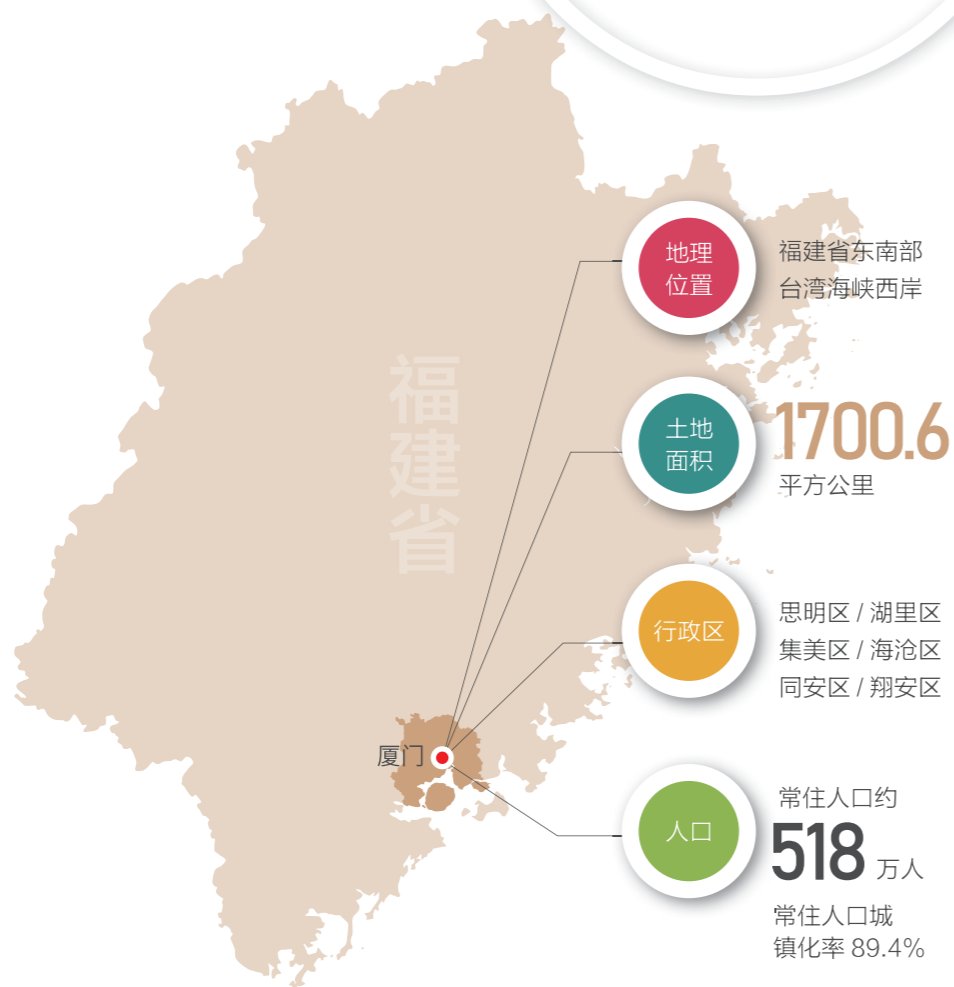
- 65 厦门市投资机会清单

附：厦门招商地图



厦门概览

地理位置



获得的荣誉



金砖国家领导人厦门会晤举办地

- ◆ 全国文明城市“六连冠”
- ◆ 联合国人居奖
- ◆ 国际花园城市
- ◆ 中国宜居城市
- ◆ 国家森林城市
- ◆ 国家旅游休闲示范城市
- ◆ 国家生态园林城市
- ◆ 国家创新型城市
- ◆ 福厦泉国家自主创新示范区（厦门片区）
- ◆ 世界银行投资环境“金牌城市”
- ◆ 全国营商环境标杆城市



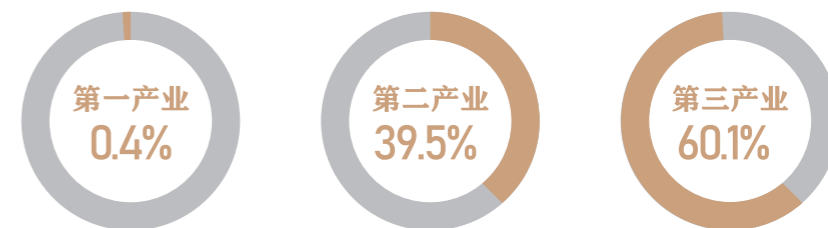
经济实力

◆ 不断增强的综合经济实力

改革开放 42 年来 GDP 年均递增 15.0%



2020 年 GDP 各产业比重



区位优势



口岸历史久远

厦门海关税务司 Hughes1864 年的贸易报告：“厦门是中国市场与南方市场的沟通点”。（注：南方市场包括现在的泰国、新加坡、马来西亚、印度尼西亚等东南亚国家。）



中国大陆重要出海口

东临台湾海峡，南北连接珠三角和长三角地区，向西延伸至江西、湖南、湖北及京九沿线的广大腹地。



对台交流合作战略支点

中国大陆“因台而设”的经济特区，获批开展深化两岸交流合作综合配套改革试验，打造两岸融合发展示范区，将努力建成台胞台企登陆的第一家园的“第一站”。



国际航运重要枢纽

厦门港位于东南亚与东北亚区域中心地带，覆盖了全球 55 个国家和地区的 149 个港口。



海上合作战略支点城市

福建省是“21 世纪海上丝绸之路核心区”，厦门是“海丝”与“陆丝”无缝衔接的重要节点，正围绕互联互通、经贸合作、海洋合作、人文交流四个枢纽建设，努力打造海丝合作战略支点城市，建设国内国际双循环重要枢纽。

◆ 外商投资

至 2020 年末 累计引进外商投资企业 **15758** 个

合同外资 **638** 亿美元，实际使用外资 **342** 亿美元

63 个《财富》全球 500 强公司在厦投资 **114** 个外资项目

2020 年 合同外资 **381** 亿元，实际使用外资 **166** 亿元

境外主要投资来源地

香港 / 台湾 / 澳门地区

新加坡 / 瑞士 / 日本 / 美国 / 马来西亚 / 英国 / 德国 / 菲律宾



◆ 已入驻知名企业

欧洲 ABB / Nestle(雀巢) / Shell(壳牌) / Linde(林德) / Swire(太古) / AB InBev(百威英博) / Maersk(马士基) / Philips(飞利浦) / Schneider(施耐德) / ECCO / GN Hearing(瑞声达) / GN Audio(大北欧) / TOMRA(陶朗)……

美洲 Dell(戴尔) / Amazon(亚马逊) / GE / Boeing(波音) / Honeywell(霍尼韦尔) / UTC(联合技术公司)……

亚洲 Toyota(丰田通商) / Panasonic(松下) / Hitachi(日立) / NEC / TDK / FDK / 电气硝子 / SK / ST Aerospace(新科宇航) / IOI……

港澳台地区 招商局 / 华润 / 中国旅游 / 和记黄埔 / 厦顺 / 联芯 / 友达 / 宸鸿 / 冠捷……

大陆地区 天马微电子 / 中航锂电 / 浪潮 / 开发晶 / 中船重工 / 中远海运 / 中粮集团 / 中兵集团 / 咪咕动漫 / 通富微电子 / 士兰微电子 / 安踏 / 七匹狼 / 特步 / 中金资本 / 鼎晖投资 / 红杉资本 / 京东 / 苏宁 / 华强 / 字节跳动 / 美团 / 阳光龙净 / 微医 / 新希望……



交通网络

立足东南 辐射全国 通达世界

厦门作为国家明确的“国际性综合交通枢纽”之一，拥有优质高效区域性海、陆、空枢纽港及邮轮母港。国际机场、国际港口、高速公路和铁路发达，具有国际人员往来、物流集散、中转服务等综合服务功能，是通达全球、无缝衔接、高效便捷、功能完善的交通中枢。

便捷的航空运输

厦门已开通的国际及区域直航航线（不含客机载货）

直航客运航线	飞行时间(小时)	班次(疫情前)	班次(2021年冬春)
香港	1.5	每天四班	每周三班
澳门	1.3	每天两班	每天一班
台北	1.6	每天三至四班	每周十一班
高雄	1.5	每周四班	每周一班
东京	4	每天两班	每周一班
大阪	3.2	每天两班	疫情期间调整
首尔	3.2	每天两班	每周三班
新加坡	4.5	每天三班	每周两班
马尼拉	2.5	每天三至四班	每周一班
吉隆坡	4.4	每天两至三班	每周两班
巴厘岛	5.5	每天一班	疫情期间调整
雅加达	5	每天一班	疫情期间调整
宿务	3	每周三班	疫情期间调整
沙巴	3.4	每周三班	疫情期间调整
曼谷	3.5	每天两至三班	每周一班
胡志明市	3.2	每天一至两班	每周一班
西哈努克	3.2	每天一至两班	疫情期间调整
金边	3.3	每天一班	每周两班
暹粒	3	每周两班	疫情期间调整
仰光	4	每周两班	疫情期间调整
曼德勒	4	每周两班	疫情期间调整
墨尔本	9.2	每周五班	疫情期间调整
悉尼	9.2	每周四班	每周两班
洛杉矶	12.5	每周六班	每周两班
温哥华	11.6	每周三班	每周两班
阿姆斯特丹	12.5	每周四班(冬航季) 每周六班(夏航季)	每周两班

运营城市航线

175

条

(2021年疫情
期间158条)

客货洲际航线

9

条

(2021年疫情
期间4条)

空港旅客吞吐量

1671

万人次

厦门航空港：中国大陆六大口岸机场之一，部分国家外国人144小时过境免办签证。获国际航协（IATA）“便捷旅行项目”白金认证，六次蝉联CAPSE年度最佳机场。

建设中的厦门新机场，规划旅客吞吐能力8500万人次，打造东南沿海重要的区域性枢纽机场、海上丝绸之路的门户枢纽机场、两岸交流主要机场，预计2025年投用。

直航货运航线	飞行时间(小时)	班次
香港	1.5	每周两班
台北	1.5	每周两班
东京	3.5	每周六班
卢森堡	15	每周两班



发达的海运枢纽

国家四大国际航运中心之一、港口型国家物流枢纽、东南区域物流中心城市。截至2020年底，厦门港集装箱班轮航线共计157条，其中国际航线99条（“一带一路”航线67条）。厦门港建成生产性泊位176个（万吨级以上泊位78个）；年货物通过能力1.03亿吨，集装箱吞吐量1220万标箱。厦门港是大陆、台湾两岸直接往来的综合枢纽，厦金“小三通”旅客客运量占两岸民众往来比例20%，累计1979万人次。

丝路海运

福建省发挥“海丝”核心区优势，以厦门港为核心，面向全国打造与中欧（厦门）班列相得益彰的“丝路海运”品牌，建立“丝路海运”联盟，制定推广“丝路海运”服务标准，深化国际港口合作，织密“海丝”航线网络，建设陆海内外联动、东西双向互济的对外经贸和物流大通道。2018年12月“丝路海运”命名航线在厦门正式起航，截至2020年底，厦门港命名航线51条，累计开行3686个航次，完成集装箱吞吐量342.5万标箱。

高效的陆路枢纽

通过沈海、厦蓉、厦沙等高速公路和城市快速干道，厦门实现与中西部高速公路网络的无缝连接。建成开通厦厦、福厦、厦深和龙厦铁路，实现上海5小时、深圳2.5小时、福州1.5小时抵达。目前，正加快福厦高铁和厦漳泉城际轨道规划、建设。

LINK

全国集装箱港口

第7位

世界集装箱港口

第14位

完成集装箱

1141

万标箱

2019、2020年，厦门口岸连续两年在“中国十大海运集装箱口岸营商环境测评”中综合得分位列第一。

厦门海天码头在“2020绿色港口大会”上荣获中国港口协会首批授予的四星级“中国绿色港口”称号。



中欧（厦门）班列—国家物流新通道

中欧（厦门）班列

厦门是开通中欧班列的城市中唯一真正实现“一带”与“一路”无缝对接的陆海枢纽城市，开通至欧洲、中亚及俄罗斯的国际货运班列，主要通达 12 个国家和 34 个城市，通过海铁联运，货物往来香港、台湾、韩国、东盟与欧洲，形成联通中欧、中亚、俄罗斯 3 条干线的国家物流新通道。

起始点	时间
厦门 - 阿拉山口 - 马拉舍维奇 - 杜伊斯堡 - 汉堡	13-16 天
厦门 - 阿拉山口 - 波兹南	18 天
厦门 - 阿拉山口 - 阿拉木图	10 天
厦门 - 二连浩特 - 莫斯科	13-15 天

轨道交通规划

轨道 1、2 号线及 3 号线（火车站至蔡厝段）已建成通车，共 98 公里；在建线路轨道 4、6 号线和 3 号线南延段约 74 公里，建成通车后，将实现空（厦门新机场）铁（厦门北站）联运、环湾发展的网络格局。



海铁联运开通的国家和地区

中国台湾 / Taiwan: 基隆 / Keelung 台中 / Taichung 海运时间：1 天
中国香港 / Hong Kong: 海运时间：1 天
越南 / Vietnam: 海防 / Haiphong 岘港 / Da Nang 胡志明 / Ho Chi Minh 海运时间：3-5 天
韩国 / Korea: 釜山 / Busan 海运时间：4-6 天
日本 / Japan: 大阪 / Osaka, 神户 / Kobe 东京 / Tokyo, 横滨 / Yokohama 海运时间：4-6 天
泰国 / Thailand: 曼谷 / Bangkok 林查班 / Laem Chabang 海运时间：4-6 天
印尼 / Indonesia: 雅加达 / Jakarta 海运时间：4-6 天



厦门轨道交通规划路线图

环境优势

◆ 国际一流营商环境

在全国率先参照世界银行营商环境指标体系，打造国际一流营商环境。2020 年在国家发改委组织的全国城市营商环境评价中名列前茅，获评中国营商环境标杆城市，办理建筑许可、纳税、获得信贷等创新举措全国领先。社会信用体系不断完善，2020 年综合信用指数在 36 个省会及副省级以上城市排名位居前列。

◆ 生态居住环境

中国著名的国际旅游城市，素有“海上花园”美誉。年平均气温 21.1℃，气候温和；拥有公园 150 个，绿化覆盖率 45.13%；2020 年，空气质量综合指数（2.53）在全国 168 个重点城市中排名第四，空气质量优良率（99.7%）排名并列第三；生态文明指数在全国地级及以上城市名列第一。



◆ 教育

教育资源

- ◆ 各级各类全日制学校 1486 所，其中普通高等学校 18 所，普通中等学校（含中职和技工学校）133 所，小学 291 所，幼儿园 1037 所，特殊教育学校 7 所。
- ◆ 现有 3 所供外籍人士子女就读的国际学校：厦门国际学校 / 厦门岷厦国际学校 / 厦门长菁外籍人员子女学校。

LINK

厦门大学

国家“211 工程”、“985 工程”、“双一流大学”重点建设高校，化学、海洋科学、生物学、生态学、统计学 5 个学科入选国家公布的世界一流学科建设名单。现有两院院士 21 人。被誉为“南方之强”和“中国最美的大学”。在马来西亚建立了中国首个海外独立大学校园。

华侨大学

“国家重点扶持的大学”，中央统战部直属、由中央统战部、教育部、福建省人民政府共同建设的普通高等学校，福建省“双一流”建设高校。现有来自台港澳地区和 80 多个国家的学生 6000 余人。

集美大学

1918 年由著名爱国华侨领袖陈嘉庚先生创办，是福建省“双一流”建设高校，福建省重点建设高校，交通运输部、自然资源部与福建省共建高校。

◆ 医疗

卫生机构

◇ 各级各类医疗卫生机构 2171 个，含医院 62 家、基层医疗卫生机构 2064 个、专业公共卫生机构 24 个、其他卫生机构 21 个。目前有 9 所三级甲等医院，均可为外籍人士提供医疗服务。

◇ 全市拥有儿科重症、消化内科、心内科、眼科等 11 个国家临床重点专科。
◇ 居民主要健康指标接近发达国家平均水平，全市人口平均期望寿命达到 80.89 岁。

LINK

厦门大学附属第一医院

中国顶级医院百强和中国智慧医院 HIC 百强。通过国际 JCI 学术医学中心认证和国际信息化评级最高级（HIMSS EMRAM 住院、门急诊双 7 级），通过国家电子病历五级和互联互通五级乙等认证。

复旦中山厦门医院

首个国家区域医疗中心揭牌单位，复旦大学附属中山医院（艾力彼 2019 中国顶级医院 100 强排名第三）同质化运营管理。拥有 2 个院士工作站、12 个名医工作室。

厦门大学附属心血管病医院

心血管病国家临床重点专科，中国胸痛中心华东区域认证中心，福建省心血管病临床医学研究中心。

长庚医院

大陆首家台资三级甲等综合医院。连续 4 年荣获艾力彼“中国非公立医院竞争力百强”。

弘爱医院

由建发集团捐赠发起设立仁爱医疗基金会创办的三级非营利性综合医院，吸引了一批具有全国学术地位的医疗专家全职加盟。

四川大学华西厦门医院

预计 2022 年建成投用，将引进不少于 5 个四川大学附属医院国家临床重点专科，打造区域性医疗高地和疑难重症诊疗中心。



◆ 旅游文化体育

得天独厚的旅游资源

鼓浪屿
万石植物园
园林博览苑
方特梦幻王国
日月谷温泉

LINK

邮轮旅游

国家四大邮轮运输试点示范港口之一，可同时靠泊 4 艘大中型邮轮，可接待目前世界最大的 22 万吨级邮轮。2019 年，共接待邮轮 136 艘次，排名国内第 2。中国首艘民族品牌邮轮“鼓浪屿”号以厦门为母港运营。





南音《南音悠悠》



诚毅图书馆



红点设计博物馆



华侨博物院



厦门爱乐乐团



闽南大戏院《图兰朵》



厦门马拉松

璀璨多姿的文化遗产

拥有丰富的文物古迹和非物质文化遗产

- ◇ 世界文化遗产 1 个：
鼓浪屿（历史国际社区）
- ◇ 联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录项目 2 个：
南音、送王船

- ◇ 全国重点文物保护单位 7 处：
鼓浪屿近代建筑群
胡里山炮台
鳌园
青礁慈济宫
集美学村和厦门大学早期建筑
陈化成墓
厦门破狱斗争旧址

丰富的公共文化场所

在册博物馆 11 家
公共图书馆 10 座
公共文化馆 7 个

频繁的文化交流

金鸡百花电影节
厦门国际时尚周
厦门国际动漫节
海峡旅游博览会
海峡两岸文博会
海峡两岸图书交易会
阿尔勒国际摄影季

精致典雅艺术城市

闽南大戏院、嘉庚剧院、沧江剧院、鼓浪屿音乐厅常年引进国内外优秀剧目，举办高水平音乐会等艺术演出。厦门爱乐乐团定期与世界高水平指挥家、独奏家合作举办“周末交响”音乐会，提升市民音乐素养，传播高雅音乐。

重要的体育赛事

厦门马拉松
铁人三项赛
厦金海峡横渡
海峡杯帆船赛
世界杯攀岩赛

LINK

厦门马拉松

创办于 2003 年，已成为中国最具影响力和国际知名度的马拉松赛事之一，连续 13 年获得世界田径“路跑金标赛事”；2019 年成为亚洲首个、全球第七个获国际路跑协会（AIMS）授予“绿色环保奖”殊荣的马拉松赛事；2021 年获世界田联“精英白金标”赛事认证。

重点发展产业

立足城市资源禀赋和功能定位，聚焦发展电子信息、航运金融贸易、文化旅游会展三大万亿产业集群，着力打造平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、软件和信息服务、机械装备、生物医药与健康、新材料、旅游会展、现代物流、金融服务、文化创意、都市现代农业等十余条千亿产业链群，全面提高产业综合竞争力。



山海健康步道



滨海旅游浪漫线



海峡大剧院

LINK

山海健康步道

全长约 23 公里，起于邮轮码头，终于观音山梦幻沙滩，沿线串联筲箕湖、狐尾山、仙岳山、湖边水库、五缘湾、观音山等“八山三水”，集休闲、健身、旅游、漫步、科普等功能于一体。

滨海旅游浪漫线

将建成滨海沿线的高级马拉松跑道，以体育运动为核心概念，沿线谋划建设多个运动主题公园。

海峡大剧院

中国电影金鸡奖颁奖典礼永久场馆，总建筑面积 9.2 万平方米，整个场馆可容纳 6900 人。

产业集群

电子信息

平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、软件和信息服务（含基于5G、人工智能、工业互联网、物联网、大数据、区块链、智能交通等“新基建”和衍生的现代生产性服务业）

航运金融贸易

现代物流、金融服务、商贸服务等

文化旅游会展

旅游、会展、文化创意、体育产业



◆ 平板显示

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门是中国大陆 TFT 液晶显示产业发展较为迅速的地区之一，是国家光电显示产业集群试点城市、全球触控屏模组最大研发生产基地。2020 年完成产值 1500 亿元，近两年新引进天马第 6 代柔性 AMOLED 生产线、电气硝子玻璃基板三期与四期、宸鸿穿戴式及 3D

触控模块等重大项目。涵盖玻璃基板、面板、模组、液晶显示器、整机等领域，形成较为完整的产业链布局。代表企业包括天马微电子、电气硝子、友达光电、达运精密、冠捷科技、宸鸿科技、宸美光电、弘信电子等。

发展重点

◇ Micro-LED、Mini-LED、LTPS、OLED、激光、柔性显示器件、3D 显示产品等新型显示屏。
◇ 光电子器件、显示驱动芯片、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等新型电子元

器件。

◇ 玻璃基板、滤光片、偏光片、ITO 及替代新材料、增光膜、扩散膜、反射膜靶材等显示和触控配套核心材料和关键元组件。

园区载体

同翔高新城
火炬（翔安）产业区

· 联系方式 ·

责任单位：厦门火炬高新区管委会
联系人：陈晓新
电话：0592-5380918



计算机与通讯设备

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门集聚了计算机整机、视频会议系统、手机镜头、微电机、柔性电路板、蓝牙及无线接入设备、数字视听及车辆通信、定位导航、传感器等企业，以及基础元器件、配套件、外部设备、IT 服务等配套及产业链延伸企业，其中计算机整机、服务器及监视器出货量位居全

国前列，整机品牌具有全球影响力。2020 年完成产值 1215 亿元。代表企业包括戴尔、浪潮、神州鲲泰等整机制造企业，亿联网络、雅讯网络等通讯终端的研发和生产商，以及通达科技、玉晶光电、旗胜科技、华联电子、富士电气、达尔电子、TDK 等电子元器件厂商。

发展重点

- ◇ 高性能计算机，包括通用服务器、云计算服务器、云存储设备制造，信创 PC 与服务器以及操作系统、数据库、中间件等基础软件，OA、ERP、办公软件、政务应用等应用软件，边界安全产品、终端安全产品等信息安全产品。
- ◇ 面向 5G、IPV6 等新一代网络技术的核心器件、网络设备、无线通信设备、移动终端产品，

- 物联网网关、物联网设备及其核心零部件与材料。
- ◇ 卫星通信、导航、遥感设备，机器人、无人机、自动驾驶系统、自动控制系统等中高端智能化设备。
- ◇ 可穿戴设备、智能家居产品，虚拟现实及增强现实的技术研发与智能设备。

园区载体

同翔高新城
火炬（翔安）产业区
火炬湖里园

· 联系方式 ·

责任单位：厦门火炬高新区管委会
联系人：何鲲 / 周长英
电话：0592-5380178/0592-5380179



半导体和集成电路

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门半导体和集成电路产业涵盖设计、制造、封测、装备与材料以及应用，是国内最大的 LED 芯片和光源类高端产品制造和出口基地，2020 年完成产值 436 亿元。获批国家“芯火”双创基地、国家集成电路产教融合创新平台，拥有厦门集成电路设计公共服务平台、国家集成电路深圳产业化基地厦门（海沧）基地

EDA 平台、厦门集成电路研发设计试验中心等平台。代表企业包括联芯、三安集成、士兰、通富、瀚天天成、美日丰创、紫光展锐、星辰、优迅、芯阳等集成电路企业，以及三安光电、乾照光电、开发晶、强力巨彩、光莆等 LED 企业。

发展重点

- ◇ 集成电路设计、封装、测试，先进封装载板制造。
- ◇ 面向物联网、智能终端、汽车电子、智能电网、工业控制等应用领域的特色工艺制造。
- ◇ 8 英寸及以上 IGBT、MOSFET 等功率器件、MEMS 器件制造，第三代化合物半导体研发制造。

- ◇ 刻蚀机、离子注入机、多线切割机、自动封装系统、全自动晶圆检测机以及 CVD、PVD、CMP 等半导体制造关键设备。
- ◇ 外延片、靶材、光刻胶、高纯化学试剂、键合丝、塑封料等制造。
- ◇ LED 照明、Micro/Mini LED 显示及其外延、芯片、封装等高端研发制造。

园区载体

同翔高新城
火炬（翔安）产业区
火炬湖里园
厦门软件园
厦门科技创新园
海沧信息产业园
海沧集成电路设计园（厦门中心）
厦门两岸集成电路自贸区产业基地

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市工业和信息化局
联系人：李赛
电话：0592-2896779

软件和信息服务

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门是“中国软件特色名城”，动漫游戏、信息安全、互联网、大数据、人工智能等多个细分领域发展水平国内领先，2020年实现收入1972亿元。厦门获工信部批复建设“两岸数字经济融合发展示范区”，厦门软件园获批建设“国家数字服务出口基地”，设立“中国（厦门）智能视听产业基地”。拥有中国软件百强企业3家、

互联网百强企业4家、IT上市百强企业2家。代表企业包括美亚柏科、亿联网络、易联众、智业软件、西瓜视频、吉比特、4399、网宿、美柚、十点文化、美图公司、云知芯、瑞为、路桥信息、熵基科技、农信、时代凌云、真有趣、齐悟、宇信、富春通讯、巨龙、罗普特等。

发展重点

- ◇ 软件研发设计：软件开发、集成电路设计及嵌入式系统设计等技术开发服务。
- ◇ 信息技术服务：互联网、云计算、大数据、人工智能和区块链等新一代信息技术服务。
- ◇ 数字内容服务：动漫游戏、数字视听、数

字出版、数字新媒体等文化创意服务。

- ◇ 新型基础设施：5G、物联网、工业互联网、数据中心等信息基础设施，智能交通、智慧能源等融合基础设施。

园区载体

厦门软件园
环东云谷
东部科技创新园
马銮湾新城片区
美峰创谷
翔安数字经济产业园

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市工业和信息化局
联系人：韩绍兵
电话：0592-2896585



机械装备

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门机械装备产业涵盖汽车、电力电器、航空维修、通用设备制造和专用设备制造等行业领域。2020年完成产值1055亿元。金龙汽车集团大中型客车的市场占有率和技术水平居国内领先。电力电器国际行业巨头ABB和施耐德高、中低压配电设备产能和市场占有率居国内同行首位。科华恒盛连续多年保持中国UPS国产品牌市场占有率第一。厦门太古大

型商用飞机维修的规模和技术水平居亚太地区第一，厦门已成为全国最大的一站式航空维修基地。厦船重工具有自主知识产权的汽车滚装船在国际航运市场上被誉为“厦门型”。代表企业包括金龙汽车、ABB、施耐德、科华恒盛、太古、新科宇航、中航锂电、厦船重工、林德叉车等。

发展重点

- ◇ 新能源智能网联汽车整车制造及相关软硬件配套。
- ◇ 智能输配电设备、成套系统及关键组件、电力电器标准及检测研究机构。
- ◇ 商务飞机客舱改造、发动机大修、起落架

维修，发动机拆解零件再制造，航空部附件制造，航空设备、系统及应用产业化。

- ◇ 环保机械等新型工程机械，智能电传控制系统、湿式制动驱动桥等关键零部件。
- ◇ 机器人、数控系统及关键组件。

园区载体

集美机械工业集中区
火炬输配电产业基地
海沧排头船舶工业园
航空工业园
临空产业区

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市工业和信息化局
联系人：薛钟慰
电话：0592-2896584



◆ 生物医药与健康

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门是国家火炬计划生物与新医药特色产业基地，生物医药与健康产业覆盖创新药物、高性能医疗器械、高价值功能性食品、生物制造和生物育种、新兴海洋生物科技等九个发展方向，生物医药产业入选国家首批战略性新兴产业集群。2020年完成产值776亿元，生物

医药与健康领域企业1000多家。拥有全球第一支戊肝疫苗，国产首个长效干扰素“派格宾”，世界第四支、国内第一支二价宫颈癌疫苗，代表企业包括万泰沧海、特宝生物、大博医疗、英科新创、金达威、艾德生物、力品药业、奥佳华等。

发展重点

- ◇ 创新药物。生物药、创新化学药和新型制剂，基于厦门的现有基础和创新优势，支持中药和天然药物，布局生物治疗前沿技术。
- ◇ 高性能医疗器械。高价值介入产品、肿瘤精准诊断试剂等。
- ◇ 高价值功能性食品和化妆品。保健、营养、

安全等健康元素。

- ◇ 生物制造和生物育种。生物发酵产品、生物基产品、生物催化产品和生物制造装备。
- ◇ 新兴海洋生物科技、生物医药服务、数字医疗、健康器材设备、健康服务等。

园区载体

海沧生物医药园
翔安数字经济产业园
东孚新工业区
马銮湾新城片区

· 联系方式 ·

责任单位：海沧区人民政府
厦门市科学技术局
联系人：李晔 / 陈小农
电话：0592-6882993 / 0592-2051656



厦门海沧生物医药产业园

◆ 新材料

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门新材料产业以特种金属材料、无机非金属材料 and 先进高分子材料为主，覆盖光电子信息材料、新能源材料、先进碳材料等行业领域，新型功能材料产业入选国家战略性新兴产业集群。2020年完成产值879亿元。拥有厦门大学、华侨大学、厦门理工、中船重工725所厦门材

料研究院、中科院厦门稀土材料研究所等高校科研机构，建成34个企业技术中心（其中国家级8个、省级8个）、8个工程技术研究中心（其中国家级5个、省级3个）和23个重点实验室。代表企业包括厦门钨业、厦顺铝箔、长塑实业、华懋新材料、延江新材料等。

发展重点

- ◇ 新型金属功能材料、稀土功能材料、新型膜材料、功能玻璃和新型光学材料、半导体材料、新型能源材料以及功能高分子材料等新型功能材料。
- ◇ 高性能有色金属及合金材料、工程塑料及合成树脂等结构材料。
- ◇ 高导热复合材料、高性能纤维及复合材料、金属基复合材料和陶瓷基复合材料等高性能复合材料。

- ◇ 超高功率石墨电极生产，石墨烯、富勒烯等碳纳米材料，高温合金、形状记忆合金、液体金属、金属及高分子增材制造材料、超导材料、自修复材料、智能仿生与超材料等前沿材料。
- ◇ 纳米碳管的低成本制备及其应用技术、金属表面晶粒纳米化处理工艺技术、纳米粉体产业化技术、纳米涂层制备技术研发和应用。
- ◇ 新材料知名研究机构、专业孵化器、检验检测认证机构等创新创业服务。

园区载体

同翔高新城
火炬（翔安）产业区
海沧台商投资区
火炬石墨烯新材料专业孵化器

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市工业和信息化局
联系人：刘恺之
电话：0592-2896743





◆ 旅游

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门市各类旅游景区 100 多个，其中 A 级旅游景区 21 个。2020 年厦门共接待境内外游客 6994 万人次，旅游总收入 1046 亿元。全市各类住宿设施 2909 家，其中星级饭店 49 家，五星级及相当于五星级的高端饭店

55 家。全市旅行社 485 家，其中赴台游 5 家、出境游 46 家。代表企业包括建发国旅、厦门旅游集团、星旅远洋国际邮轮、华强方特、华夏文化旅游集团等。

发展重点

- ◇ 旅游核心吸引物：主题乐园、高等级景区、大型旅游体验基地以及旅游综合体等。
- ◇ 旅游新业态：邮轮、游艇、帆船、房车露营地、研学、康养、海上亲水体验等。
- ◇ 文旅融合：旅游演艺、影视旅游、非遗旅游、文博旅游、红色旅游等。
- ◇ 乡村旅游：乡村休闲度假、特色小镇、田园综合体等。
- ◇ 高端住宿业：国际高端住宿品牌、精品主

题酒店、精品民宿及高端连锁酒店等。

- ◇ 智慧旅游：OTA 企业以及 5G、人工智能、大数据、移动支付等技术运用为主的旅游企业。

· 联系方式 ·

联系单位：厦门市文化和旅游局
联系人：王怡然 / 杨朋
电 话：0592-5371987/0592-5371927

◆ 会展

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门举办的投洽会、石材展、佛事展等展会规模全球领先，成功举办金砖国家领导人厦门会晤、海峡论坛等高端会议。荣获“中国十大会展城市”、“中国十大魅力会议目的地城市”等称号。2020 年共举办展览 113 场，总

展览面积 118 万平方米；共举办会议 3289 场，参会人数 60 万人；共实现经济效益 177 亿元。代表企业包括厦门会展集团、金泓信展览、国贸会展集团等。

发展重点

- ◇ 专业展览、国际性展览。
- ◇ 高端会议。
- ◇ 会展综合服务机构。

园区载体

会展中心片区
东部体育会展新城（在建）

· 联系方式 ·

厦门市会展官网：www.xmce.org
联系单位：厦门市会议展览局
联系人：王福龙
电 话：0592-2859880





现代物流

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门已形成东南沿海区域性陆、海、空枢纽港，正在加快推进国际性综合交通枢纽、港口型国家物流枢纽建设。2020年实现物流产业总收入1301亿元。港口货物吞吐量20750万吨；港口集装箱吞吐量1141万标箱，居全国

第7位、全球第14位。代表企业包括港务发展、建发物流、国贸泰达物流、象屿速传物流、中外运、海投供应链、嘉晟供应链、德邦物流、金龙汽车物流、橙联等。

发展重点

- ◇ 集合采购贸易、物流分拨、供应链金融结算和区域运营管理总部于一体的产业发展平台。
- ◇ 国际国内中转、采购分拨、跨境电商物流、国际航运服务等口岸物流。
- ◇ 民生、冷链、医药等城际、城乡物流分拨配送。
- ◇ 制造、商贸、金融联动物流。
- ◇ 对台、东南亚及中西部等区域联动物流。

园区载体

厦门新机场物流园区
海沧、东渡、集美、同安、翔安物流产业集聚区

联系方式

联系单位：厦门市发展现代物流产业
协调小组办公室
联系人：邹红波
电话：0592-2660619

金融服务

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门正围绕金融强市的目标，加快建设区域金融中心，大力引进各类金融机构，发展金融科技等特色产业，打造现代化、国际化的金融科技之城。2020年实现总收入1722亿元。获国务院批准建设两岸区域性金融服务中心，在两岸货币兑换、贸易结算清算，台资金融机构准入、两岸保险合作等方面率先试点。拥有银行、证券、保险持牌金融机构269家，法人

金融机构19家，小额贷款、融资租赁、股权投资、融资性担保、金融科技等类金融机构近千家，境内上市公司62家，基本形成功能完备、运行稳健的多元化金融服务体系。代表企业包括厦门银行、厦门国际银行、厦门农商行、长城国瑞证券、君龙人寿、富邦财险、金圆统一证券等。

发展重点

- ◇ 金融机构总部、专业子公司、区域性分支机构及特色金融事业部、资金业务专营机构。
- ◇ 私募投资基金、小额贷款、融资性担保、融资租赁、商业保理公司等地方金融机构。
- ◇ 金融配套服务机构。
- ◇ 金融科技、研发机构。
- ◇ 黄金产业。

园区载体

两岸区域性金融中心片区
福建自贸试验区厦门片区
古地石基金小镇
金融科技产业园
杏林湾基金聚集区
海峡黄金珠宝产业园

联系方式

联系单位：厦门市地方金融监督管理局
(厦门市金融工作办公室)
联系人：林希
电话：0592-2660997

联系单位：厦门市两岸区域性
金融中心片区指挥部
联系人：马艺瑶
电话：0592-5138318



文化创意

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门影视产业、智能视听、数字内容与新媒体、创意设计等核心内容产业发展迅猛，高端艺术品聚集发展，获批首批国家文化出口基地、国家级智能视听产业基地，中国金鸡电影节长期落户厦门。2020年实现营业收入1450亿元。代表性企业包括吉比特、十点文化、多想互动、西瓜视频、倍视、博乐德等。

发展重点

- ◇ 影视产业。包括影视作品创作、拍摄、制作、发行、放映以及影视金融、影视会展等综合服务。
- ◇ 智能视听。包括智能视听内容制作、技术服务、平台运营、教育培训、终端制造等服务。
- ◇ 数字内容与新媒体。包括数字内容创意生产、集成传输和新媒体。

园区载体

中国（厦门）智能视听产业基地
厦门影视拍摄基地 / 集美集影视产业园
海丝艺术品中心 / 海峡建筑设计文创园
龙山文创园 / 湖里创意产业园
华强文化科技产业园

· 联系方式 ·

联系单位：厦门市文化改革发展工作领导小组办公室
联系人：李长福 / 段钰 / 罗慧宁
电话：0592-2893781 / 0592-2893791
0592-2893790



都市现代农业

扫描二维码
获取相关优惠政策



发展基础

厦门都市现代农业涵盖种植业、畜牧业、农副产品与食品加工业、乡村旅游与生态休闲农业等领域。种子种苗业发展迅速，培育形成蔬菜、水果、花卉、对虾四大种苗品牌。乡村旅游蓬勃发展，全市共有12个村获评“中国美丽休闲乡村”称号。2020年，都市现代农业实现销售收入1021亿元。代表企业包括银鹭食品、明穗粮油、银祥集团、如意情集团、中禾实业、福慧达果蔬、海嘉面粉、兴盛食品、华祥苑茶业、百利控股等。

发展重点

- ◇ 种子种苗。蔬菜、水果、花卉、水产。
- ◇ 种植养殖。主要农产品生产。
- ◇ 农产品加工。罐头饮料制造，粮油、肉制品、水产、蔬果及饲料加工等。
- ◇ 农产品物流及服务。批发市场、销售终端、冷链物流、农业会展。
- ◇ 休闲农业和乡村旅游。观光休闲农业、乡村旅游。

园区载体

同安闽台农业融合发展（种子种苗）产业园
闽南农副产品物流中心
香山、大帽山、竹坝五显休闲农业片区

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市农业农村局
联系人：余俊烁
电话：0592-2892315





新经济



扫描二维码
获取相关优惠政策

发展基础

厦门市发展新经济以数字经济、平台经济、智能经济为重点，积极培育新业态、新模式，着力培育招引一批智能化程度高、服务功能完善、技术导向型的新经济企业。

园区载体

环东云谷
厦门软件园
开元创新社区
东部科技创新园
马銮湾新城片区
美峰创谷

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市发展和改革委员会
联系人：沈梦欣 / 吴俣丹
电话：0592-2893325/0592-2896171



总部经济



扫描二维码
获取相关优惠政策

发展基础

支持发展面向“海丝”的国际性总部企业、东南地区区域总部、职能型总部、成长型总部，

大力引进世界 500 强企业、跨国公司、行业领先企业、瞪羚企业等。

园区载体

滨北超级总部基地
两岸区域性金融中心
观音山商务营运中心
五缘湾商务营运中心
海沧湾、马銮湾、杏林湾、环东海域新城、东部体育会展新城、航空新城等岛外新兴商务中心

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市发展和改革委员会
厦门市财政局
联系人：吴俣丹 / 吴臻
电话：0592-2896171/0592-2858172

公共服务领域引进社会资本

教育

招商重点

高水平现代化国际化高中及幼儿园
境内外一流高校开办应用型学科院所

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市教育局
联系人：许桂芳
电话：0592-2667781

扫描二维码
获取相关优惠政策



体育

招商重点

高水平体育品牌赛事
高水平体育俱乐部
体育企业总部
单项体育协会
体育会展活动
体育场馆建设运营

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市体育局
联系人：卓云纾
电话：0592-5114853

扫描二维码
获取相关优惠政策



医疗卫生

招商重点

特色专科、医疗护理、医疗康复等新兴医疗服务业态；高水平、有特色的社会办医品牌。探索互联网+健康新模式，如健康医疗信息、人工智能辅助诊断服务等产业。

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市卫生健康委员会
联系人：张小英
电话：0592-2073569

扫描二维码
获取相关优惠政策



养老

招商重点

高端养老服务项目、乡村康养服务项目
专业化居家社区养老服务，包括老年人照料中心、居家社区养老服务站、农村幸福院和老年餐桌
“互联网+”智慧养老服务企业、适老化产品企业、养老服务人才培养培训机构等

· 联系方式 ·

责任单位：厦门市民政局
联系人：白锦焜 / 方章成
电话：0592-2892077/0592-2892076

扫描二维码
获取相关优惠政策



重点招商片区

重点招商片区分布图

集美新城

规划用地面积77.7平方公里，重点发展软件信息、商务商贸、文化演艺与旅游、机械装备制造等。

一心

西亭中心区规划用地面积30.92平方公里，重点发展商务商贸、金融业、文化演艺与旅游等产业。

两片

厦门北站片区规划用地面积8.45平方公里，重点发展汽车商贸、商务办公等产业；杏林老工业区规划用地面积21.1平方公里，重点发展商务商贸、影视业、高端制造业等产业。

两园区

软件园三期规划用地面积8.13平方公里，聚焦大数据人工智能、数字创意、电子商务、智慧城市与行业应用、移动互联等领域；机械工业集中区规划用地面积9.1平方公里，重点发展机械装备制造等产业。

马銮湾新城

规划用地面积45平方公里，重点发展生命健康、智慧产业、现代物流、商贸文化旅游等。

其中：北部智慧科技产业园区

规划用地面积1.76平方公里，重点发展高能级区域总部、人工智能技术应用、软件和信息服务、5G设备及应用，以及领先的工业互联网、高端智能制造等产业。

其中：前场铁路大型货场及前场物流园区

规划用地面积3.53平方公里，重点发展采购贸易、物流分拨、供应链金融、区域运营总部四位一体业务。

总部集聚区

“一基地多中心”：滨北超级总部基地，两岸区域性金融中心，观音山-五缘湾商务运营中心，海沧湾、马銮湾、杏林湾、环东海域新城、东部体育会展新城、航空新城等岛外新兴商务中心。重点引入国内外大型企业总部或区域性总部、职能型总部。

环东海域新城暨现代服务业基地

规划用地面积118平方公里，重点发展新经济、光电信息制造、旅游度假、高端商务。

其中：环东云谷

规划用地面积0.17平方公里，重点发展“三新”（新产业、新业态、新商业模式）经济、配套发展科技服务业。

其中：银城智谷

规划用地面积0.31平方公里，重点发展研发设计、信息服务、文化旅游与体育产业、企业总部、教育培训等领域。

其中：美峰创谷

规划用地面积0.23平方公里，重点引进高能级企业区域总部或产业化平台，重点发展软件信息、物联网、网安及大数据、人工智能等新兴产业领域。

同翔高新城片区

规划用地面积46.8平方公里，同安片区总用地面积约35平方公里，产业定位为新一代信息技术、新材料、新能源、高端装备制造产业。翔安片区总用地面积约11平方公里，产业定位为集成电路、显示面板、LED、微电子等高新技术产业。

新机场临空产业区

规划用地面积约47.26平方公里，将围绕厦门新机场，规划建设空港保税区，构建“空港核心产业、临空高技术产业、临空现代服务业”主导产业，重点发展航空客运、航空维修制造、空港物流、科教研发、文旅休闲、商贸服务与金融、新一代信息技术、智能装备等。

福建自贸试验区厦门片区

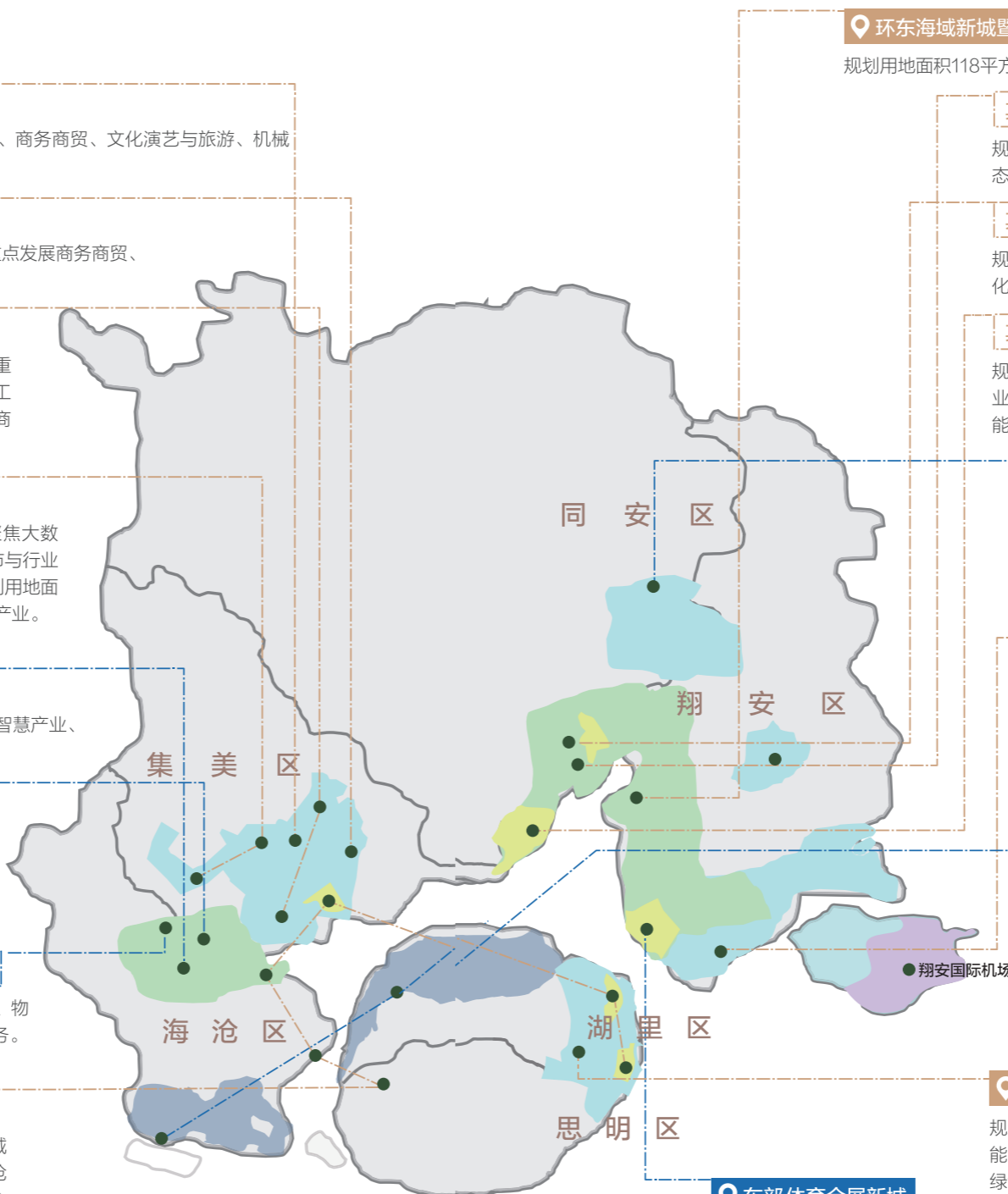
规划用地面积43.78平方公里，包含两大功能园区：两岸贸易中心核心区，规划用地面积19.37平方公里；厦门国际航运中心海沧港区，规划用地面积24.41平方公里。重点发展航空服务、国际贸易、航运物流、跨境电商、金融服务、文化贸易与服务、集成电路研发设计、总部经济、高端制造产业。

两岸区域性金融中心

规划用地面积23平方公里，以金融办公、总部经济为核心功能，配套商业、商务服务，大力推进金融科技、财富管理、绿色金融等行业领先的新兴金融产业。

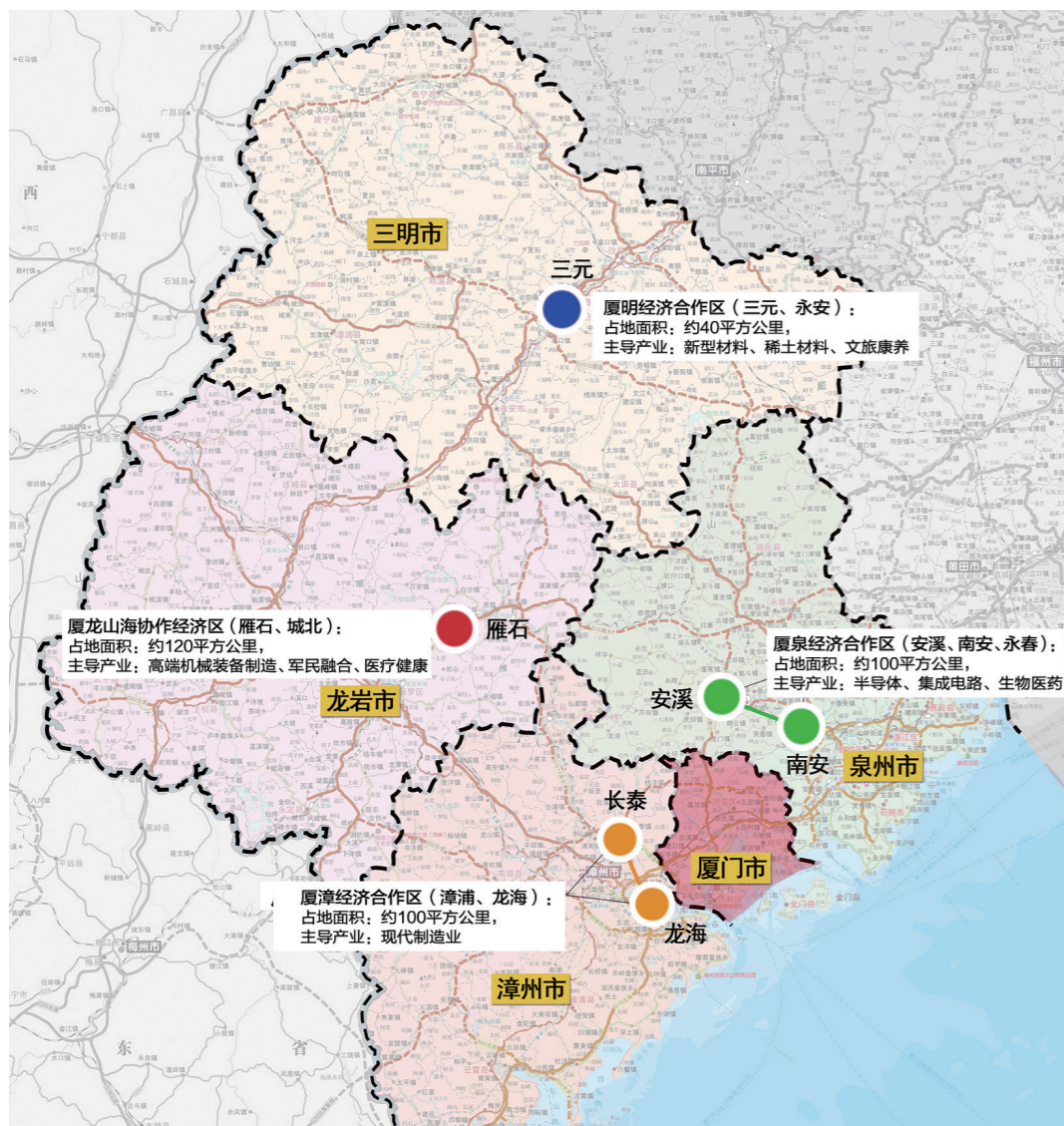
东部体育会展新城

规划用地面积6.58平方公里。依托“新体育中心、新会展中心”两大发展引擎，打造体育赛事、商务会展、文化旅游等产业。



闽西南协同发展空间布局

福建省委和省政府决定以厦门为龙头，推进厦门、漳州、泉州、三明、龙岩等市区域协同发展。厦门市着力发挥牵头作用，围绕产业链、价值链，推动形成梯度发展、分工合理、优势互补的产业协作体系。



闽西南协同发展空间布局图

工业项目用地

投资强度和土地产出率

行业	投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)	
	控制值	推荐值	控制值	推荐值
计算机、通信和其他电子设备制造业	5300-6400	6800-8300	10500-16000	13500-20800
汽车制造业	4200-5400	5500-7000	8600-15000	11200-19000
电气机械和器材制造业	3900-4200	5070-5400	7500-12000	9800-15500
通用设备制造业	3800-4100	5400-5700	4800-11900	6200-15500
专用设备制造业	3800-4200	5000-5500	6000-7000	7900-9800
有色金属冶炼和压延加工业	3900-4000	5400-5500	5600-11000	7800-15400
非金属矿物制品业	3900	5400	6700	9300
化学纤维制造业	3200-5400	4200-7600	6200-8000	8100-11200
橡胶和塑料制品业	3400	4400	6500	8500
医药制造业	4800-6700	7200-10000	6000-9700	9000-14500
烟草制品业	3800	5700	10000	15000

注: 固定资产投资强度及土地产出率不低于行业控制值, 对达到推荐值的项目优先安排供地。

人力资源

容积率和地均税收

行业	容积率	地均税收 (万元/公顷)
计算机、通信和其他电子设备制造业	2.0	600-675
汽车制造业	1.2	600-700
电气机械及器材制造业	1.3	675-700
通用设备制造业	1.2	300-525
专用设备制造业	1.2	525-530
有色金属冶炼和压延加工业	1.2	350-590
非金属矿物制品业	1.2	300
化学纤维制造业	1.5	300-430
橡胶和塑料制品业	1.5	300
医药制造业	1.5	325-550
烟草制品业	1.6	4500

总部项目用地

支持符合条件的企业单独或联合（不包含房地产开发企业，不超过 2 家）申请总部用地建设办公用房，总部项目地价可按该地块市场评估价的 85% 确定出让底价，不低于基准地价。

物流项目用地

物流仓库项目建筑容量控制指标：容积率 FAR \geq 1.2；绿地率 \leq 15%；建筑密度或建筑系数 \geq 50%。

（港口码头、机场、铁路货场配套物流用地指标另行规定）

高等教育

在厦高校本专科 18 所，包括厦门大学、华侨大学、集美大学、厦门理工学院等，2020 学年初招生数 6.39 万人，在校学生 20.83 万人，毕业生 4.61 万人。2020-2021 学年初，全年研究生在校生 2.26 万人。

职业教育

市属各类中等职业学校 22 所（含 9 所技工学校），在校学生 6.87 万人，为不同行业提供多层次的劳动力。

科研机构

机构类型	数量
高新技术企业	2282
科技小巨人企业	236
科技企业孵化器	43
国家、省市级重点实验室	140
工程技术研究中心	128
企业技术中心	214
国家级博士后科研工作站	33

工资成本

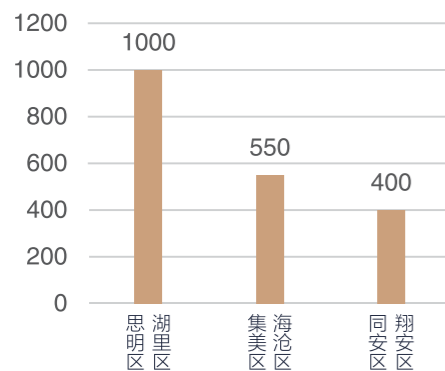
2020 年全市城镇非私营单位在岗职工月平均工资为 9046 元。月最低工资标准为 1800 元，自 2020 年 1 月 1 日起执行。



土地成本

工业用地基准地价

厦门各区工业用地基准地价(单位:元/平方米)



工业厂房租金 (元/平方米/月)

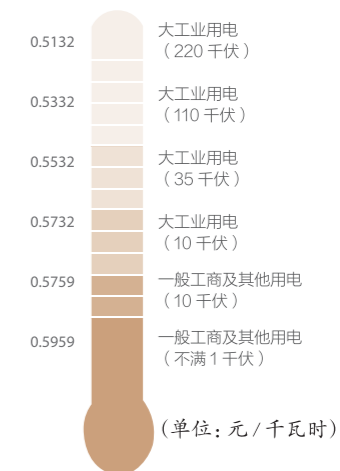
湖里区	25-60
集美区	13-35
海沧区	15-35
同安区	13-40
翔安区	10-26
自贸区	15-24
火炬高新区	15-35



能源成本

供电

2020年厦门城市供电可靠率99.9914%，在全国50个主要城市的供电可靠性水平中位列第三。



供气

截止2021年8月,厦门拥有燃气管道约2852公里,管道燃气用户69.2万户。国际知名工业气体供应企业,供量充裕。

2021年厦门天然气供气价格(单位:元/立方米)(自2020年11月1日起执行)

居民用气;经改造符合规定的租赁住房参照居民用气	3.274-4.911
工商企业等非居民用气	≤ 3.364
工商企业等非居民用气(特困户、低保户和重点优抚对象(持民政部门核发的有效证件)以及养老福利机构(经民政部门批准设置))	3.274
学校用气	3.364

供水

厦门现有自来水厂16座,每天制水能力232.4万吨。

2021年厦门城市供水价格(含污水处理费)(单位:元/吨)		合计
民用水	居民生活用水	3.2-7.6
	非居民用水(行政事业单位用水、部队和社会团体用水、学校用水、医疗单位用水、社会福利保障业用水、公共设施服务及社会服务用水)	3.2
特种行业用水	桑拿、洗车、足浴、纯净水	8.8
	其他行业用水	4.1

商务设施及服务

商务写字楼

厦门有存量充裕的高端商务写字楼供投资者选择，既有鹭江道 - 环岛路、湖滨北路 - 湖滨南路等传统商务区，也有两岸区域性金融中心、环东海域同安新城、海沧湾等新兴商务片区，整体租金保持平稳。

行政区	区域	租金 (元 / 平方米 / 月)
思明区	滨北滨南	50-100
思明区	鹭江道 - 环岛路	45-130
思明区 / 湖里区	两岸区域性金融中心	45-85
湖里区	两岸贸易中心	35-70
集美区	杏林湾营运中心	30-85
海沧区	融信海上城	40-100
海沧区	泰地海西中心 / 城建大厦 / 海投大厦 厦门中心 / 海沧商务大厦	50-75
海沧区	临港大厦	26-45
同安区	银城智谷 / 环东云谷	25-45
翔安区	翔安数字经济产业园	12-45
自贸区	国际航运中心 / 自贸金融中心 / 港航大厦	50-80
自贸区	万翔国际商务中心	35-50
火炬高新区	火炬荟智空间 / 火炬新科广场 / 海西股权投资中心及科技企业孵化基地	48-76
火炬高新区	美峰创谷 / 厦门软件园三期 / 火炬广场 火炬芯创大厦	20-65

高端酒店

星级酒店 49 家，五星级酒店 20 家，按五星级及以上标准建设的酒店 35 家。拥有威斯汀、凯宾斯基、康莱德、凯悦、香格里拉、艾美、喜来登、希尔顿、铂尔曼、洲际、万豪、华尔道夫等国际知名品牌酒店。

会展设施

共有各类展馆 24 个，室内总展览面积超过 35 万平方米，单体最大室内展厅面积 15 万平方米，可设置 7500 个国际标准展位。全市承接会议场所达 130 个，会议室总面积超过 20 万平方米。专业会展场所包括厦门国际会展中心、厦门国际会议中心、厦门佰翔国际会展中心、厦门新会展中心（2022 年建成投用）等。

会计师事务所

共有会计师事务所及分所 98 家，其中会计师事务所 75 家，分所 23 家；执业注册会计师 1188 人，非执业 1460 人。

代表性会计师事务所	
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所
德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所
普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙人）厦门分所	福建普和会计师事务所有限公司
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙人）厦门分所	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
天健会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所
立信会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所	

律师事务所

共有律师事务所 259 家，其中特大型律师事务所 6 家、大型律师事务所 8 家；律师 4154 人，每万人拥有 8.02 名律师。

代表性律师事务所	
福建天衡联合律师事务所	福建重宇合众律师事务所
福建联合信实律师事务所	北京观韬中茂（厦门）律师事务所
北京大成（厦门）律师事务所	福建瀛坤律师事务所
北京盈科（厦门）律师事务所	福建英合律师事务所
北京德恒（厦门）律师事务所	上海段和段（厦门）律师事务所
福建旭丰律师事务所	福建世礼律师事务所
上海锦天城（厦门）律师事务所	上海协力（厦门）律师事务所
福建远大联盟律师事务所	

金融机构

共有银行业金融机构 48 家，其中商业银行 40 家，信托公司 1 家、金融租赁公司 1 家、消费金融公司 1 家、财务公司 2 家、外资银行代表处 3 家；证券公司 2 家、证券分公司 33 家、证券营业部 106 家；期货公司 2 家，期货分公司 22 家，期货营业部 19 家；保险主体 39 家，其中财产险公司 21 家、人身险公司 18 家；登记私募基金管理机构 350 家；以及众多知名股权投资管理机构和新兴金融机构。

代表性金融机构

中国工商银行股份有限公司厦门市分行	富邦财产保险有限公司
中国农业银行股份有限公司厦门市分行	中国人民财产保险股份有限公司厦门市分公司
中国银行股份有限公司厦门市分行	中国平安财产保险股份有限公司厦门分公司
中国建设银行股份有限公司厦门市分行	中国出口信用保险公司厦门分公司
交通银行股份有限公司厦门分行	君龙人寿保险有限公司
厦门银行股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司厦门市分公司
厦门国际银行股份有限公司	中国平安人寿保险股份有限公司厦门分公司
厦门农村商业银行股份有限公司	中金资本运营有限公司厦门分公司
汇丰银行（中国）有限公司厦门分行	红杉时尚科技产业股权投资基金管理（厦门）有限公司
东亚银行（中国）有限公司厦门分行	厦门市创业投资有限公司
渣打银行（中国）有限公司厦门分行	隆领投资股份有限公司
大华银行（中国）有限公司厦门分行	厦门农商金融控股集团有限公司
第一商业银行股份有限公司厦门分行	厦门两岸股权交易中心有限公司
中国信托商业银行股份有限公司厦门分行	厦门国际金融资产交易中心有限公司
厦门国际信托有限公司	厦门海翼融资租赁有限公司
厦门金美信消费金融有限公司	厦门飞机租赁有限公司
长城国瑞证券有限公司	厦门黄金投资有限公司
金圆统一证券有限公司	厦门海峡黄金珠宝产业园有限公司
华泰证券股份有限公司福建分公司	圆信永丰基金管理有限公司
中泰证券股份有限公司福建分公司	瑞达基金有限公司
国信证券股份有限公司福建分公司	厦门市融资担保有限公司
兴业证券股份有限公司厦门分公司	厦门资产管理有限公司
国贸期货有限公司	望润资产管理有限公司
瑞达期货股份有限公司	厦门金圆融资租赁有限公司

代表性私募基金公司

鼎辉投资管理（厦门）有限公司	祥峰甲子（厦门）私募基金管理有限公司
阳光融汇资本投资管理有限公司	中交智远（厦门）私募基金管理有限公司

仲裁机构

厦门仲裁委员会致力于建设海峡西岸区域仲裁中心，现有七百多名来自国际国内法律、经济、贸易等领域的仲裁员；受案量连续多年位居全国前十，在中国仲裁机构公信力评估上荣获“仲裁机构在当地的社会影响力指数”排行榜第一名，并获评“涉外仲裁服务十佳机构”。

资产评估机构

共有资产评估机构及分所 42 家，共有资产评估师执业会员 364 人，非执业会员 187 人。

代表性资产评估机构

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司
厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司
厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限责任公司

公证机构

共有公证处 9 家，执业公证员 105 人。

代表性公证机构

福建省厦门市公证处
福建省厦门市鹭江公证处
福建省厦门市开元公证处

司法鉴定机构

共有司法鉴定机构 17 家，司法鉴定人 205 人。

代表性司法鉴定机构

福建省中证司法鉴定中心
福建省正泰司法鉴定中心
福建省历思司法鉴定所

鼓励政策

住房保障

构建多层次全覆盖住房保障体系，至 2020 年底已累计开工 10 万套保障性住房。三个保障房地社区一期工程于 2020 年全面竣工并交付使用。



扫描二维码
获取相关政策原文

“留厦六条”政策

生活补贴

对 2021 年 7 月 1 日起新引进的全日制毕业生按以下标准发放一次性生活补贴：
◇ 博士（不超过 40 周岁）每人 8 万元；
◇ 硕士（不超过 35 周岁）每人 5

万元；
◇ “双一流”建设高校（学科）及世界最新排名前 200 名大学本科（不超过 30 周岁）每人 3 万元；
◇ 其他高校应届本科每人 1 万元。

配偶安置

2021 年 7 月 19 日起，新引进到我市的高层次人才和全日制博士，其配偶为异地行政机关、事业单位、国有企业的在编在岗人员，符合我市

调配有关规定，可根据原工作单位性质，按对应原则统筹安排工作；其他岗位的人才配偶随迁安置由有关部门积极给予协调。

子女入学

A+、A、B 类高层次人才符合政策生育的子女就读义务教育阶段学校的，可结合本人意愿，在市、区教育局推荐的同类优质公办学校就读；

C 类高层次人才符合政策生育的子女就读义务教育阶段学校的，可结合本人意愿和就近入学原则，由市、区教育局统筹安排到公办学校就读。

人才安居

在厦就业创业的高层次人才，可按现有规定以市场价 45% 的价格申购 100 m² - 200 m² 人才住房，人才住房交房入住满 5 年且在厦工作满 5

年以后，政府可将人才应缴土地收益等相关价款按比例逐年赠送给人才，人才住房满 10 年后上市交易不再向政府缴纳土地收益等费用。



厦门市保障性住房项目分布图

个税奖励

在我市企事业单位工作的B类及以上高层次人才，年个人所得税达到8万元(含)以上的，5年内按个人所得税地方留成部分的一定比例给予补贴：

- ◇ 年个人所得税8万元(含)以内的部分补贴

50%；

- ◇ 年个人所得税8万元(不含)至25万元(含)以内的部分补贴75%；

- ◇ 年个人所得税25万元(不含)以上的部分补贴100%。

医疗保健

符合条件的人才可分级享受医疗保健待遇：

- ◇ A+类高层次人才享受一级医疗保健待遇；
- ◇ A类高层次人才享受二级医疗保健待遇；
- ◇ B类高层次人才和符合现行三级保健对象范围的C类人才享受三级医疗保健待遇；

◇ 其他未纳入保健对象范围的C类人才可享受目录内自付诊疗费用按三级保健对象报销待遇。

备注：《留厦六条》政策所指高层次人才为经认定符合《厦门市高层次人才评价认定标准》(按年度修订更新)的A+、A、B、C类人才。



扫描二维码
获取相关政策原文

其他人才政策

顶尖人才

诺贝尔奖获得者、“两院”院士等顶尖人才或国际一流创业团队，经有关部门审核后，可

通过“一事一议”方式给予支持。

领军人才

◇ “双百计划”高层次人才：100万元工作生活补助。

◇ “双百计划”领军型创业人才：100万-500万创业扶持资金，100-500㎡场租补贴；企业主营业务收入3000万元以上的可按业务收入

1%给予奖励。

◇ 杰出青年人才：最高100万元工作生活补助。

◇ 高层次金融人才：最高200万元奖励。

◇ 台湾特聘专家：五年累计可获得100-150万元生活补贴。

骨干型人才

◇ “三高”企业骨干人才：同时满足年薪达到上一年度社平工资1.5倍、在企业服务满1年且已缴交社会养老保险、与企业继续签订劳动合同的，可在企业法人所在地办理落户。(“三高”企业指“高技术、高成长、高附加值”企业)。

◇ 重点产业紧缺人才：年薪30万元以上的可获10-15万元薪酬津贴，柔性引进的可获个人薪酬总额20%、最高15万元薪酬津贴。

◇ 青年创新创业人才：可获得10-40万元经费

补助和生活津贴。

◇ 台湾特聘专才：按用人单位所支付年薪的25%给予生活补贴，五年累计最高可获60万元。

◇ 台湾金融人才：担任注册在本市的金融机构、大型金控公司或金融研究所(智库)的中层以上管理职务，且年薪符合相关要求的台湾金融人才，可获每年8万元补助，累计不超过5年。

基础人才

◇ 在厦就业创业的应届高校毕业生，或在厦合法稳定就业的年龄45周岁以下往届本科学历毕业生，或连续在厦缴交社会养老保险1-3年、年龄35周岁以下往届专科生，可落户我市。

◇ 企事业单位博士后工作站在站博士后人员可申请10万元/年、最长两年的生活补助。

◇ 新引进的外省籍部属免费优秀应届师范生可获最高20万元的一次性补助。

柔性人才

◇ 符合条件的“飞地人才”，可申报我市各级重大人才工程，入选者享受相应奖励或支持政策。

◇ 符合条件的柔性人才按薪酬总额的20%给予用人单位引才补贴，每人每年不超过15万元。

◇ 柔性人才在厦工作期间租房，最高可参照本地

高层次人才租房补贴标准全额兑现。

◇ 鼓励社会机构批量推荐优秀博士生来厦短期服务，经认定可享受2000元交通补助、最高3000元/月薪酬配套补贴，优先安排租住人才公寓。

高技能人才

新引进技师、高级技师每人0.5万元、1万元一次性补贴；经认定的技工培养基地、技能大师工

作室，最高50万元建设补助；新评定的中华技能大奖、全国技术能手每人30万元、10万元奖励。

住房政策

扫描二维码
获取相关政策原文

科创政策

扫描二维码
获取相关政策原文

高层次人才安居

对高层次人才综合采取“租、售、赠、补”相结合方式，较大幅度提升高层次人才（A+、A、B、C类）安居保障力度。

◇ 新引进来厦工作的A+类人才，可按“一事一议”提供不高于200平方米免租10年的人才住房，在厦工作满10年、贡献突出的，经人社局

认定可无偿获赠所租住房或领取1000万元；

◇ A、B、C类高层次人才，购房补贴标准分别为每人200万元、160万元、130万元；租房补贴标准分别为每人每月10000元、8000元、6000元；申购人才住房面积标准分别为最高150平方米、120平方米、100平方米。

“三高”企业骨干员工住房保障

对“三高”企业骨干员工采取“租、售”相结合方式，精准提升保障力度。一是公共租赁住房保障，企业骨干员工、新就业毕业生、在厦稳定就业的无住房职工等“新市民”可通过用人单位申请承租集体宿舍型市级公共租赁住房，租金按市场租赁标准计租并予以30%优惠，不限户籍、不限收入、不限单身年龄。二

是保障性商品房保障，若企业被纳入“三高”企业培育库名单并在有效期内，可通过切块分配方式配售保障性商品房，销售价格按市场评估价的45%确定。符合申请条件的“三高”企业骨干员工需具有本市户籍，不限单身年龄，不限落户年限，但须符合一定的薪金收入、学历（职称）和工作年限等要求。

加快创新驱动发展措施

◇ 对获得国家重大科技专项、重点研发计划、重大科技成果转化项目支持且与厦门产业紧密相关的项目，给予50%的配套支持，额度超过1000万元，按1000万元予以补助，国家、省、市资助金额之和不超过项目总投资。国家有规定的，按规定执行。

支持行业领军企业（位居全国行业前三）牵头承担实施国家重大科技专项和重点研发计划项目，根据《福建省人民政府关于进一步推进创新驱动发展七条措施的通知》（闽政〔2018〕19号）的规定，按企业所获国家实际资助额1:1的比例给予配套奖励。配套奖励资金扣除省级奖励，其余部分由市和项目所在区按现行财政体制分担，国家资助金额以及省、市、区配套资金之和不超过项目总投资。

◇ 鼓励建设高水平创新载体：依托企业建设的省、市级重点实验室资助200万元，依托高校、

科研院所、医疗机构和其他法人单位建设的，资助100万元；绩效考核评估优良的省市级重点实验室，分别给予50万元、20万元奖励。新获批建设的与厦门产业紧密结合的国家重点实验室、国家工程研究中心，资助1000万元。

◇ 鼓励创办新型研发机构：经认定的新型研发机构，可获资助100万元，重大研发机构500万元，还可申请研发设备购置经费补助，最高至5000万元。

◇ 推动建立科技金融体系，企业最高可获得2000万元的科技担保贷款、500万元科技信用贷款和300万元的科技保证保险贷款，还可享受一定比例的贷款贴息补助。

◇ 运营公共技术服务平台奖励：企业为主建设、市场化运营的市级公共服务技术服务平台且服务绩效年度考评优良，按不超过年度技术服务收入10%给予奖励，最高50万元/年。

◇ 鼓励开展技术交易。本市企事业单位签订的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务合同，经本市技术合同登记机构认定登记，年实际技术交易金额在 3000 万元及以下部分按 0.8%

给予奖励，超过 3000 万元以上部分按 0.2% 给予奖励，每个单位每年奖励金额最高为 100 万元。

科技企业税收优惠政策

◇ 高新技术企业优惠：符合税法规定条件的减按 15% 的税率征收所得税；在思明、湖里两区登记的企业，其在思明、湖里两区内取得的所得，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，按“两免三减半”原则征收企业所得税；通过国家级高新技术企业认定最高可获市级奖励 30 万元，外地国家级高新技术企业整体迁入厦门，最高可获得 100 万元市级搬迁奖励。各区按不低于 1:1 进行配套奖励。

◇ 研发费用税前加计扣除优惠：制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，符合条件的，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。除制造业

以外的其他行业，符合条件的研发费用未形成无形资产，在规定扣除的基础上，再按实际发生额的 75% 在税前加计扣除；研发费用形成无形资产，按无形资产成本的 175% 在税前摊销。

◇ 技术市场（技术合同）税收优惠：纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务免征增值税。符合条件的技术转让所得，不超过 500 万元的部分可免征所得税，超过的部分减半征收。

◇ 技术先进型服务企业税收优惠：减按 15% 的税率征收所得税；发生的职工教育经费支出，可按规定扣除。

◇ 高新技术成果转化项目认定：认定年度起两年内，按应缴已缴增值税地方留成部分的 50% 给予扶持。



“三高”企业政策

扫描二维码
获取相关政策原文



鼓励企业增产增效

◇ 持续支持企业高速增长。对年度两税地方留成比上年度增加超过 100 万元的“三高”企业，以首次符合条件的上年度为基数，超过基数部分未达到 1000 万元（不含）的，对超过基数部分奖励 20%，超过基数部分达到 1000 万元及以上的，按超额累进方式对超过基数部分予以奖励：1000 万元以内的部分奖励 30%，1000-5000

万元的部分奖励 40%，5000 万元以上的部分奖励 50%。

◇ 鼓励企业增资扩产，“三高”工业企业进行技改，按年度给予设备投入的 10% 补助，单个项目最高 1000 万元，对较上一年营收增长的规上“三高”工业企业，技改完成后再给予设备投入 5% 的奖励，最高奖励 1000 万元。

提升企业研发创新能力

◇ 推动企业自主研发项目攻关：项目最高给予 2000 万元补助。

◇ 加大科技成果转化奖励力度：科技成果转化自认定年度起两年内，按已缴增值税地方留成部分的 60% 补助，最高 500 万元/年。

◇ 支持企业建设实验室：建设重点实验室给予一次性补助 200 万元。

◇ 加快技术创新中心建设：建设市级技术创新中心给予一次性补助 1000 万元。

◇ 鼓励创办新型研发机构：创办新型研发机构初期补助 100 万元，认定为重大研发机构补助增至 500 万元，购入仪器设备时给予购置经费 50% 的补助。5 年内新型研发机构最高补助 3000 万元、重大研发机构最高补助 5000 万元。

加大财政资金扶持力度

◇ 鼓励实行员工持股：员工持股平台（有限合伙企业）代扣代缴个人所得税按其合伙人缴交的个人所得税地方留成部分 80% 奖励本人。

◇ 加大基金投资扶持：股权投资类机构投资我市初创期中小微“三高”企业亏损的，按投资

亏损总额 20% 给予补助。

◇ 鼓励成立产业并购基金：重大产业并购基金市区参股出资。

◇ 推出科技信用贷款产品：科技信用贷款金额最高可达 500 万元。



扫描二维码
获取相关政策原文

外资政策

鼓励外资企业投资我市重点发展产业，对年实际利用外资金额达 1000 万美元及以上符合条件的企业给予奖励。

新设外资企业到资奖励

按年实际利用外资金额的 2% 给予一次性奖励，单个企业最高奖励不超过 2000 万元人民币。

年实际利用外资金额达到 1000 万美元后，

从企业缴纳首笔增值税的当年度起，缴纳的企业所得税和增值税地方留成部分，前两年给予 100% 奖励，后三年给予 50% 奖励。

现有外资企业到资奖励

按企业年实际利用外资金额的 2% 给予奖励，单个企业每年最高奖励 2000 万元人民币。

外资并购到资奖励

按年实际利用外资金额的 2% 对并购后设立的外商投资企业给予奖励，单个企业每年最高奖励不超过 2000 万元人民币。

鼓励境外投资者持续扩大在厦投资

对境外投资者从中国境内居民企业分配的利润直接投资于国家鼓励类项目投资，凡符合规定条件的，实行递延纳税政策，暂不征收预提所得税。



人才激励政策

年个人所得税 8 万元以上的员工可享受个税地方留成部分一定比例的补贴。年应纳税额 8 万元的部分，补贴比例为 50%；年应纳税额超过

8 万元至 25 万元（含）的部分，补贴比例为 75%；年应纳税额超过 25 万元的部分，补贴比例为 100%。

其他

年缴纳税个人所得税达 5 万元及以上的非厦门户籍员工，可以参照本市户籍人员条件在厦购买商品住宅。

员工在企业服务满三年并缴交社会养老保险，继续与企业签订劳动合同的，可以落户。

惠台政策



扫描二维码
获取相关政策原文



经济交流合作方面

- ◇ 允许通过备案的台湾地区建筑业企业根据备案核准从业范围在厦从事建筑活动。
- ◇ 推动实施“一市两标”，在制定厦门地方标准时吸收借鉴台湾地区同类标准中先进、合理的内容。

社会文化交流合作方面

- ◇ 台资企业和台湾同胞在厦门可以独资民办非企业单位形式举办高端养老机构。符合条件的台湾同胞在厦门可以独资形式申办个体诊所和医学检验实验室。
- ◇ 邀请台胞担任特邀调解员、人民陪审员等。探索成立厦门涉台法律援助中心。推动建设台湾地区法律查明平台和涉台检察展示平台。支持厦门律师事务所与台湾律师事务所开展联营试点。

台湾同胞在厦学习实习方面

- ◇ 台湾学生在市、区教育部门的指导下统筹安排就学。幼儿园、小学由居住地所属区教育局就近统筹安排就学。在部分市属一级达标学校初中部每年预留一定名额招收台湾学生。台湾学生在厦参加中考，成绩达到当年普通高中最低录取控制线，依个人意愿可以选报厦门市省一级达标高中，录取时依据平行志愿投档录取。
- ◇ 在厦门中小学设立奖助学金。在厦门高校就读的台湾学生按每人 5000 元标准发放一次性入学助学金。
- ◇ 给予台湾学生每月 1980 元实习见习补贴和每月 500 元的租房补贴（限 1 年）。从境外首次到厦门参加实习见习（1 个月以上）的台湾学生，给予一次性交通费补贴 2000 元。

台湾同胞在厦就业创业方面

- ◇ 对台湾青年创业项目的科技含量、规模、经济社会效益、市场前景等进行评审，视情给予 5-15 万元创业启动扶持资金。
- ◇ 青创基地根据自身条件为台湾青年创业提供办公场所、厂房、门面等必要场地，自经营之日起 3 年内给予租金补贴。原则上，第一年给予
- 全额租金补贴，第二、三年分别给予适当补贴。
- ◇ 支持有条件的青创基地设立人才公寓，提供给来本市创业的台湾青年居住；对入驻创业基地自行租房的台湾青年，可享受期限最长不超过 3 年的租房补贴，补贴标准不超过 2000 元/月。

台湾同胞在厦居住生活方面

- ◇ 来厦就业创业的台湾青年可根据《台湾青年申请厦门市市级公共租赁住房管理实施细则》申请承租公共租赁住房。
- ◇ 支持厦门航空推出优惠举措，鼓励和便利台湾同胞往来。推动台胞在厦使用台湾地区机动车驾驶证和便利换领大陆驾驶证。
- ◇ 台湾同胞在厦居住期间参照厦门居民标准，可以个人身份参加职工基本养老保险或城乡居民养老保险、职工基本医疗保险或城乡居民养老保
- 险、城乡居民基本医疗保险。在厦门的台湾同胞按规定参加失业保险和工伤保险的，可享受与厦门居民同等的保险待遇。台湾同胞缴交的住房公积金、社保个人账户储存额，在其离开大陆时经个人申请可以一次性支取。
- ◇ 已在香港、澳门、台湾参加当地社会保险，并继续保留社会保险关系的港澳台居民，可以持相关授权机构出具的证明，不在内地（大陆）参加养老保险和失业保险。

支持民营企业政策

扫描二维码
获取相关政策原文



扩大投资

对符合条件的养老机构，给予最高 50 万元一次性补贴。对获得国家三级甲等和三级乙等的民营医院，分别给予 500 万元和 250 万元的一

次性补助。对符合条件的市属民办本科高校、高职分别给予 120 万元、80 万元的一次性奖励。

减税降费

对 2021 年 1 月 1 日起新增的规模以上民营企业，按增量部分的 50% 给予奖励，奖励期限 3 年。自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，符合条件的小型微利企业，对年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税

所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

鼓励创新

通过国家级高新技术企业认定最高可获市级奖励 30 万元，外地国家级高新技术企业整体迁入厦门，最高可获得 100 万元市级搬迁奖励。各区按不低于 1:1 进行配套奖励。对经认定为省级技术中心的，给予 100 万元奖励；对经认定为

国家级企业技术中心的，给予 500 万元奖励。被认定为国家技术创新示范企业的，给予 500 万元奖励。对民营企业研发首台（套）重大技术装备，单项最高给予 500 万元补助。

做大做强“三高”民营企业

对承担本市关键技术攻关和重大科技成果转化示范项目，给予最高 2000 万元补助；经认定为国家级重点实验室的，一次性无偿资助 1000 万元，经市科技局推荐上报获得新认定的

省级重点实验室无偿资助 200 万元。在厦建设的新型研发机构，经认定后给予一次性 100 万元初创期建设经费补助；经确认为重大研发机构的，一次性补足至 500 万元。

支持民营工业企业技术改造

对符合条件的民营工业企业技术改造项目，按年度给予超过设备投入 10% 的补助，单个项目累计补助最高 1000 万元。

作为发展民营经济的制度支撑，我市还出台有《关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企

业家精神更好发挥企业家作用的实施意见》（厦委发〔2018〕29 号），《厦门市进一步支持中小企业发展若干措施》（厦府〔2019〕110 号），《厦门市聚焦企业关切进一步落实优化营商环境政策的若干措施》（厦府办〔2019〕10 号）。



中介招商奖励政策

扫描二维码
获取相关政策原文



鼓励开展中介招商，对招商中介机构成功促成项目落户我市的，项目引荐人给予奖励。

奖励对象

项目信息引荐人、项目推动引荐人

奖励条件

引荐项目必须是在我市投产或运营的新设法人项目（不含增资项目、房地产项目和股权投资类项目），项目公司自工商登记之日起 4 年内（截止日为奖励申报日）符合下列任一奖励条件：

◇ 固定资产投资：项目公司在厦门投入的固定资产投资额不低于 2 亿元人民币，且达到土地出让合同或监管协议所约定的投资强度要求。

◇ 实缴注册资本：内资项目公司的厦门市域外投资者实缴注册资本不低于 2 亿元人民币，外资项目公司的外方投资者实缴注册资本不低于 3000 万美元。

◇ 地方经济贡献：项目公司缴纳的企业所得税与增值税的地方留成部分累计不低于 2000 万元人民币。

奖励标准

◇ 项目信息引荐人奖励：对于投资项目信息引荐人，给予一次性信息奖励金 10 万元人民币。

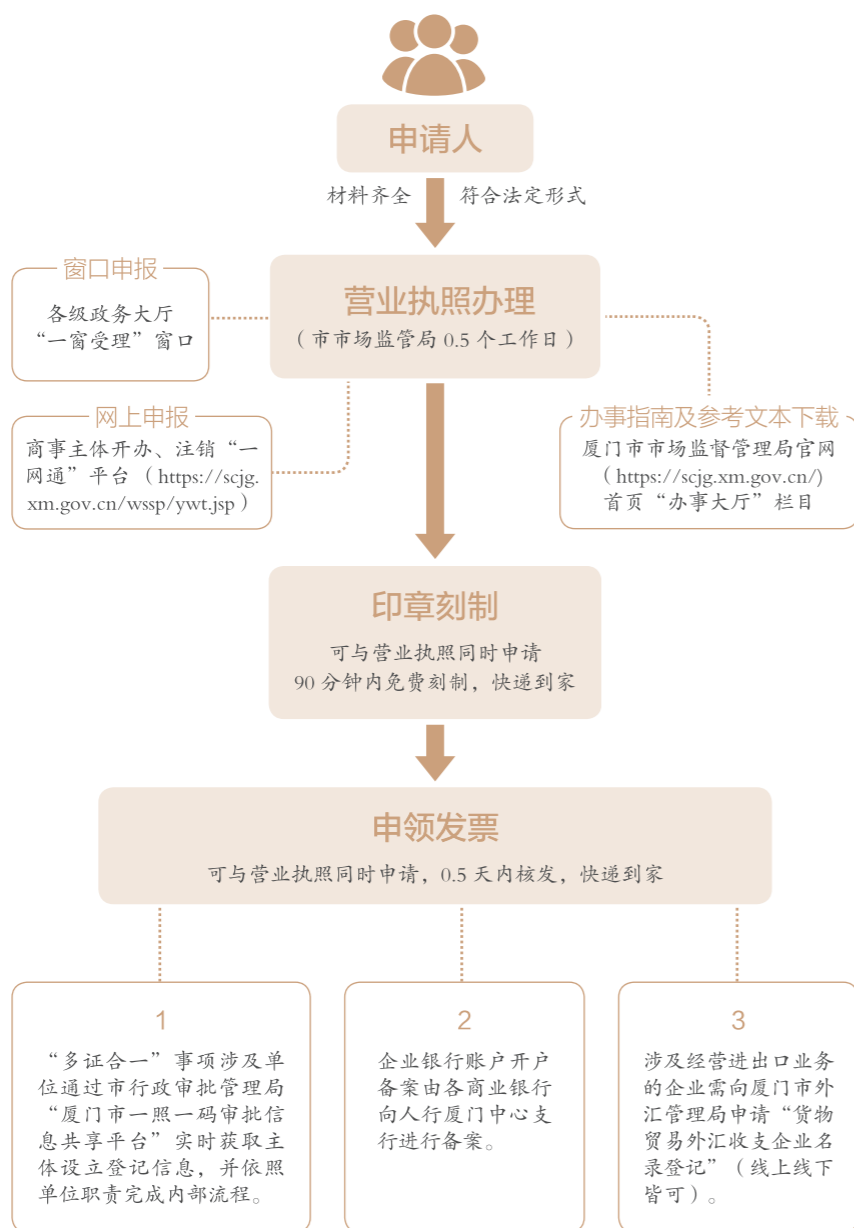
◇ 项目推动引荐人奖励：对于投资项目推动引荐人，按照项目固定资产投资额奖励基数的 5% 给予奖励或按照实缴注册资本奖励基数的 5% 给予

奖励或按照形成地方经济贡献奖励基数的 6% 给予奖励，每个引荐项目奖励金总额最高 300 万元。

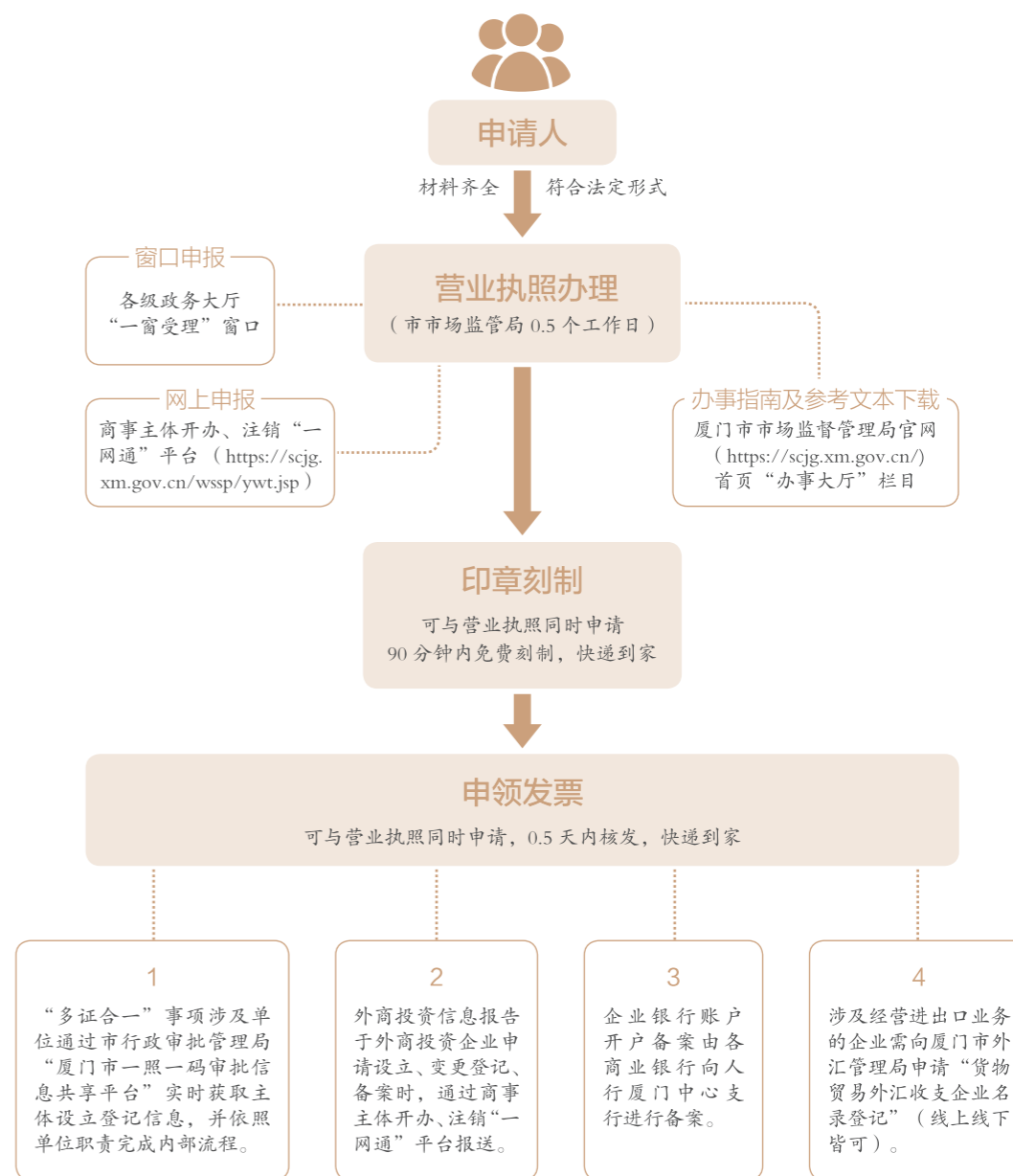
◇ 重点项目叠加奖励：项目引荐人成功引进近三年《财富》世界 500 强、中国企业 500 强等企业可叠加奖励 20 万元等。

服务流程

内资企业开办流程



外资企业开办流程



投资机会清单

重点产业链群

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
(一) 平板显示					
1	新型显示	引进 Micro-LED、Mini-LED、柔性面板、OLED、量子点等新型显示产业项目，采用不同技术路线的触控屏产业项目，车载、工控显示、电竞等新兴应用终端产品项目	同翔高新城火炬（翔安）产业区火炬湖里园	火炬高新区管委会	何鲲 0592-5380178 陈晓新 0592-5380918
2	面板配套	引进为新型显示产业提供附加值高或关键材料与零部件等配套项目	同翔高新城火炬（翔安）产业区		
(二) 计算机与通讯设备					
1	计算机与移动通讯设备	引进计算机及移动通讯设备整机、高附加值零部件或下游应用产业项目、整机代工产业项目以及相关配套项目	同翔高新城火炬（翔安）产业区火炬湖里园厦门软件园	火炬高新区管委会	何鲲 0592-5380178
2	服务器及存储	引进服务器品牌制造商及代工、云存储设备、外设设备产业项目			
3	移动互联	引进物联网、智能安防、传感、信号处理等移动互联设备及关键部/组件产业项目，以及系统软件、中间件、应用 APP 等开发项目			
4	智能终端	引进手机、机器人、AR/VR 设备、智能穿戴产品、智能车载终端及其关键材料、零部/组件，以及应用产业项目			
(三) 半导体和集成电路					
1	集成电路设计	引进 5G/4G、移动智能终端、网络通信、安全监控、光电、照明、存储器等应用领域关键芯片、Micro-LED、Mini-LED 等新型显示器件的芯片设计项目	厦门软件园三期两岸集成电路产业园海沧集成电路设计产业园厦门中心	火炬高新区管委会湖里区工信局湖里区商务局海沧区政府	陈晓新 0592-5380918 魏泽华 0592-5722330 余丽霞 0592-5726297 简旺俊 13606916967

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
2	集成电路制造及封装测试	引进先进封装测试、晶圆制造、半导体、泛半导体装备等企业及生产线、封测项目	同翔高新城火炬（翔安）产业区海沧信息产业园	火炬高新区管委会海沧区政府	何鲲 0592-5380178 简旺俊 13606916967
3	半导体外延片与芯片制造、封装测试及应用产品的开发设计与制造	引进半导体外延和芯片制造、封装以及关键材料和零部件制造等产业项目，以及照明设计、智慧照明、健康照明及特种应用半导体产品开发制造等产业项目	同翔高新城火炬（翔安）产业区火炬湖里园	火炬高新区管委会	何鲲 0592-5380178 陈晓新 0592-5380918
4	化合物半导体类	引进 4/6 寸化合物（GaAs、SiC、GaN）器件制造、外延片生产线项目	海沧信息产业园	海沧区政府	简旺俊 13606916967
5	集成电路产业载体	引进集成电路设计、制造、封测和载板类项目，以及公共服务平台、人才培养等配套服务项目	海沧半导体产业基地两岸集成电路产业园	海沧区政府湖里区工信局湖里区商务局	简旺俊 13606916967 魏泽华 0592-5722330 余丽霞 0592-5726297
6	紫光科技园项目	引进以 IC 研发为核心的集成电路相关产业企业	紫光科技园	同安区工信局	苏晓青 0592-7558665
(四) 软件和信息服务业					
1	数字经济	引进发展信息与网络安全、大数据与云计算、数字创意、电子商务、软件研发应用、移动互联、物联网、智能制造、金融科技、健康医疗、区块链等软件与信息服务业	厦门软件园三期电子城·国际创新中心同翔高新城银城智谷环东云谷美峰创谷火炬（翔安）产业区火炬湖里园	厦门信息集团同安区工信局集美新城片区指挥部厦门火炬集团	林玉华 13860466577 洪耀辉 0592-7558668 陆涛 0592-6373608 黄奕敏 0592-5711250
2	“星火·链网”超级节点（厦门）项目	引进区块链综合技术服务、区块链技术与制造业融合发展应用场景创新、区块链生态要素企业	厦门软件园二期厦门软件园三期海沧台商投资发展区	厦门市工信局	蒋昊 0592-2896805
3	鲲鹏 PC 配套软件体系项目	引进深度科技、麒麟等一批适配鲲鹏 PC 的操作系统，以及相配套的中间件、数据库、应用软件等	神州数码鲲鹏生产基地华为鲲鹏生态中心	集美区工信局	陈建超 15359316289
4	翔安数字经济及健康大数据项目	引进人工智能、软件技术、医疗大数据、物联网、云计算、信息安全、虚拟现实等数字经济行业企业；健康医疗智能设备、医疗信息服务和安全、精准医疗、健康服务、生物医药等健康大数据行业企业	翔安数字经济产业园	翔安数字经济产业园招商中心翔安投资集团	陈春林 13950119513 吴真松 13950035622

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
5	忠仑科创产业园项目	智能制造、物流网、无人配送、在线消费、医疗健康等科创企业	湖边水库西侧、忠仑北大生物园北侧	湖里区工信局 湖里区商务局	林子翔 18906086656 余丽霞 0592-5726297
6	电子城·国际创新中心项目	引进大数据、云计算、人工智能等领域软件信息服务业企业	电子城·国际创新中心智能化专项	集美区发改局 电子城投资开发(厦门)有限公司	高鹭琳 18906005266 师钰娟 13459200370
7	美峰创谷项目	引进软件与信息服务、供应链金融、物联网、网络安全、集成电路、数字产业、众创空间	美峰创谷	厦门火炬集团	黄奕敏 0592-5711250
8	环东云谷项目	人工智能、金融科技、软件研发、信息技术、总部经济、数据中心	环东云谷	特房新经济产业园运营有限公司	李贵平 13950008601
(五) 机械装备					
1	新能源汽车	汽车“三电”核心关键零部件，金龙汽车相关配套企业，智能网联汽车及关键技术，新能源汽车整车制造	集美机械工业集中区	厦门市工信局 集美区工信局	薛钟慰 0592-2896584 陈建超 15359316289
2	专用车生产合资合作	公交集团已取得专用汽车制造资质，寻求与有实力(销售、技术实力)的公司合资合作，利用公交集团运用场景，生产和销售各类专用汽车，如城市配送车、冷链运输车、工程专用车辆等	集美机械工业集中区	厦门公交集团 集美区工信局	陈国和 13806059431 陈建超 15359316289
3	航空维修及制造	机身部件、中大型动力系统、航电设备等航空核心零部件的研发、生产企业	机场片区莲河航空制造产业园	机场片区指挥部	许晓岑 18050089555 张斯 18900220263
4	高端装备制造	高端装备制造、智能装备科技型中小企业、科研院所、孵化器、军民融合项目、新型研发机构等	同翔高新城同安片区 集美机械工业集中区	同安区工信局 集美区工信局	洪耀辉 0592-7558668 陈建超 15359316289
5	电力电器	特高压、超高压业务领域企业，售电公司、电力大数据等服务平台，智能电网领域创新创业企业及孵化项目、电力电器检验检测研究机构等	同翔高新城火炬(翔安)产业区 火炬湖里园	火炬高新区管委会	周长英 0592-5380179
6	稀土永磁电机及配套	国内外电机制造技术领先的企业及研发机构，为稀土永磁电机项目配套的材料、零部件等企业	后溪工业组团	集美区工信局	陈建超 15359316289
7	模具研发制造项目	模具领域技术领先的专业制造企业、龙头骨干企业、公共服务平台、研发机构、中高端模具生产企业，以及模具配套服务企业等	后溪工业组团模具产业园	集美区工信局	陈建超 15359316289

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
(六) 生物医药与健康					
1	化学创新药	创新药，改良型新药，仿制药，境外已上市境内未上市化学药等的研发与生产，专业化研发外包服务、医药物流等	厦门生物医药港 (生物医药协同创新创业中心、生物医药产业园区、中试基地等)	厦门海沧生物科技发展有限公司	厦门生物医药港招商部 李晔 0592-6882993
2	生物制品	创新、改良型生物制品，境内已上市生物制品，境外已上市境内未上市生物制品等的研发与生产、专业化外包服务、专业物流等			
3	医疗器械	骨科创伤类及外科手术器材及植入性耗材、心血管微创介入治疗导管及材料、有源诊断及治疗用器械、大型医用仪器设备、卫生用品及医用材料、理疗及康复设备等研发、生产、检测、物流及专业外包服务			
4	体外诊断试剂、仪器	体外诊断试剂、诊断仪器的研发、生产、检测、服务，第三方医学检验等			
5	生物治疗	细胞治疗、免疫治疗、基因治疗等新型治疗技术研发			
6	海洋生物研发与生产	海洋药物及以海洋物产为原料的海洋保健品等的研发与生产企业			
7	生命健康产业项目	医药产品、保健用品、营养食品、医疗器械、保健器具、健康管理、健康+互联网、月子中心等人类健康紧密相关的生产和服务领域	马銮湾新城西部和南岸片区	马銮湾新城指挥部	陈琦 13779996836
8	抗体药工程设备研发创新	生物反应器设备、蛋白纯化设备、超滤设备、发酵罐等设备研发制造	厦门创新创业园	火炬高新区管委会	黄凯 17602188737
(七) 新材料					
1	新能源材料	镍钴锰酸锂(三元材料)、钴酸锂、磷酸铁锂、石墨烯基导电剂等正极材料，石墨烯改性、硅负极材料和电池隔膜、陶瓷涂层隔膜和电解液和负极材料等；铝塑膜、电池箔、电池盒等锂离子动力电池配套材料	同翔高新城	厦门市工信局 同安区工信局	刘恺之 0592-2896743 洪耀辉 0592-7558668
2	稀土功能材料	高纯稀土金属/氧化物靶材；高性能稀土永磁材料；新能源电池、储氢和燃料电池应用的稀土储氢合金材料；高性能高纯稀土特种合金；全光谱稀土发光材料；稀土陶瓷发光材料等			
3	功能性复合材料	超细纤维、功能化氨纶、再生聚酯纤维、阻燃纤维、抗菌纤维等复合纤维；防火涂料、海洋工程和船舶用的防腐防污涂料；自润滑、自清洁防腐防污涂层材料；新型修复材料和保温、隔热复合材料；抗污染膜、低压纳滤膜、超滤微滤膜、反渗透膜、中空纤维膜等高性能分离膜材料			

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
4	先进光电信息材料	高品质荧光粉、照明用高导热散热材料、柔性电路板；高功率、窄脉冲VCSEL外延芯片；光刻胶、蚀刻液、前驱体、特种气体等工艺和辅助材料；高端压电陶瓷、压敏陶瓷、PTC热敏陶瓷和微波介质陶瓷材料等	同翔高新城	厦门市工信局 同安区工信局	刘恺之 0592-2896743 洪耀辉 0592-7558668
5	石墨烯产业项目	拟发展从制备设备、石墨烯材料到产业应用的全链条产业	火炬石墨烯新材料孵化基地	火炬高新区管委会	李贤盛 15606002889
6	新材料研发制造项目	先进结构材料、高性能复合材料、高端金属结构材料、生命健康材料、纳米材料、碳纤维材料等领域科技型中小企业、孵化器新型研发机构等	集美机械工业集中区	集美区工信局	陈建超 15359316289
(八) 旅游会展					
1	旅游核心吸引物	旅游景区 主题乐园 旅游度假区 特色小镇	环东海域同安新城 马銮湾集美岛 同安汀溪镇	同安区工信局 马銮湾新城指挥部	陈曦 0592-7578008 魏飞 13906009521
2	高端住宿业	度假型酒店 目的地酒店 商务型酒店	湖里区东部产业新城 集美新城片区 翔安东山片区 环东海域新城片区 东部体育会展新城	湖里区文旅局 集美新城片区指挥部 翔安区商务局 环东海域新城指挥部 东部体育会展新城片区指挥部	彭红棉 13606033668 曾楠 18059233808 王玮婷 0592-7889008 吴志明 18906000202 陈骏 15160051101
3	演艺精品	实景演艺 驻场演出 精品剧目 节庆表演	厦门市域范围	厦门市文旅局	杨朋 0592-5371927
4	旅游新业态	邮轮、游艇、帆船、露营地、海上亲水体验项目等	厦门市域范围	厦门市文旅局	杨朋 0592-5371927
5	景区改造提升	业态提升及项目合作	园林博览苑 天竺山景区 同安影视城景区 梵天寺景区 军营村景区提升项目	厦门市文旅局 同安区工信局	杨朋 0592-5371927 陈曦 0592-7578008
6	引进大型会展市场主体	鼓励在我市设立会展主体、区域总部或合作机构，开展会展项目运营	全市产业园区、产业基地等	厦门市会展局	王福龙 0592-2859880
7	会展重点载体平台项目配套	扩大会展空间，推进东部体育会展新城会展产业片区和会展中心五期项目配套招商，围绕在建项目征集相关产业配套项目	会展中心五期 东部体育会展新城	厦门会展集团 厦门国贸会展集团	吴先生 13860121823 叶晨 13860165529

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
8	产业会展项目	紧紧围绕我市重点支持和打造的十二条“千亿产业链”，以“产业+会展”理念，策划培育引进专业经贸展览和相关会议论坛；鼓励在我市开展会展项目运营	各产业园区、产业基地、会展场馆等	厦门市会展局	王福龙 0592-2859880
9	智慧会展项目	提升会展场馆智慧化水平，打造高水平高科技数字化智慧场馆和会展项目	各会展场馆、会展项目等	厦门市会展局	王福龙 0592-2859880
10	专业展会项目平台	相关行业领域会展活动策划举办、承办、合资合作、活动参与：投洽会、国际投资论坛、厦门工业博览会、中国厦门国际石材展会、海峡两岸（厦门）文化产业博览交易会、中国厦门国际佛事用品（秋季）展、厦门国际会展周、中国（厦门）国际休闲旅游博览会、中国国际工业互联网创新发展大会、厦门国际时尚周、厦门国际海洋周、中国教育装备展、中国国际广告节、中国材料大会、全国口腔种植学术大会等	各产业园区、产业基地、会展场馆等	厦门市会展局 厦门市会议展览促进中心	王福龙 0592-2859881 李鸿韧 13030895939
(九) 现代物流					
1	采购物流分拨中心	引进采购物流分拨中心	前场物流园区 前场铁路大型货场 厦门自贸片区 同安工业集中区 翔安内厝工业集中区 同翔高新城同安片区	马銮湾新城指挥部 厦门自贸委 同安建设与交通局 翔安建设与交通局 同安工信局	丁俊忻 18250868860 刘毅 13696922380 洪剑虹 0592-7311125 13306056171 林培源 0592-7886220 18965149966 洪耀辉 0592-7558668
2	电商物流、城际配送	引进电商物流区域分拨中心、打造对台、东南亚跨境电商枢纽	前场物流园区 前场铁路大型货场 翔安内厝工业集中区 同安工业集中区 同翔高新城 同安片区常青藤科技园 厦门自贸片区	马銮湾新城指挥部 翔安建设与交通局 同安建设与交通局 集美区建设与交通局 同安区工信局 厦门自贸委	丁俊忻 18250868860 林培源 0592-7886220 13306056171 洪剑虹 0592-7311125 18965149966 郭希龙 1880228668 洪耀辉 0592-7558668 庄永忠 0592-2620032 13906017301

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
3	航空物流	采购分拨、跨境电商物流、航空保税物流、冷链物流、保税贸易与展示等平台及企业，保税加工、融资租赁、飞行培训、外贸综合服务等高端增值服务业企业。引进航司开展战略合作设立基地公司，引进货运航空公司、物流公司开展机场物流业务	翔安国际机场物流园 翔安国际机场空港综合保税区 翔安国际机场高崎国际机场	机场建设指挥部 翔业集团	许晓琴 18050089555 张斯 18900220263 童泽君 0592-5708139 18805923707
4	口岸物流	国际航运服务平台，国际中转集拼业务企业，特色商品物流中转及检测企业，冷链物流、船舶交易、航运金融、智能化等 以加工制造、物流分拨、研发设计、检测维修、销售服务五大中心为统领，依托东渡、海沧港，拟新设立的空港综保区，引进符合综保区产业发展的企业和项目	厦门自贸片区	厦门自贸委	庄永忠 0592-2620032 13906017301 黄婷婷 0592-6024973
5	物流区域总部项目	集中采购贸易、物流分拨、供应链金融结算和区域运营管理总部于一体的产业发展平台	前场物流园	马銮湾新城指挥部 集美区建设与交通局	丁俊忻 18250868860 郭希龙 1880228668
6	邮轮物供基地项目	引进并整合邮轮物供企业，承接邮轮（含外轮）物供业务	湖里区	厦门港口局	蒋碧簪 0592-2658607 13515972579
7	智慧交通产业园项目	网约车、网络货运、无人驾驶、智慧交通等平台项目	湖里尚贸厂房	湖里区商务局	马慧或 0592-5725138
(十) 金融服务					
1	金融机构总部、专业子公司、区域分支机构	境内外银行、证券、期货、保险、信托、货币经纪、汽车金融、金融租赁、集团财务、消费金融、公募基金管理、第三方支付、银行资产管理、银行金融资产投资、保险资产管理等公司总部及其设立的专业子公司，分行、分公司等区域分支机构	两岸金融中心片区	厦门市金融监管局 两岸金融中心片区指挥部	林希 0592-2660997 马艺瑶 0592-5138318
2	金融机构特色金融业务事业部、资金业务专营机构	境内外金融机构总部设立从事财富金融、两岸及“一带一路”金融、绿色金融、黄金金融、金融科技创新服务等特色金融业务事业部、特色经营性机构，以及资金运营中心、支付清算中心、资金拆借中心等机构	两岸金融中心片区	厦门市金融监管局 两岸金融中心片区指挥部	林希 0592-2660997 马艺瑶 0592-5138318
3	私募基金及地方金融机构	私募证券投资基金、私募股权投资基金，小额贷款、融资性担保、融资租赁、商业保理、地方金融资产管理、典当行、交易场所、互联网金融等地方金融机构	两岸金融中心片区 杏林湾基金集聚区 古地石基金小镇	厦门市金融监管局 两岸金融中心片区指挥部 厦门市集美区产业投资有限公司	林希 0592-2660997 王丽丽 0592-5398328 马艺瑶 0592-5138318 马亮 15710667712

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
4	金融配套服务机构	征信评级（评估）、造币、押运、金融资质认定、金融业务培训机构、金融产品研发中心（实验室）、金融研究机构、金融媒体等配套机构和全国性金融行业协会等	两岸金融中心片区	厦门市金融监管局 两岸金融中心片区指挥部	林希 0592-2660997 马艺瑶 0592-5138318
5	金融科技企业	各金融机构金融科技业务板块、互联网新经济金融科技龙头企业、初创型金融科技新锐企业	厦门金融科技产业园	厦门市金融监管局 两岸金融中心片区指挥部 思明区财政局	林希 0592-2660997 马艺瑶 0592-5138318 黄哲君 0592-2667354
6	黄金珠宝企业	黄金商贸、珠宝文创设计、金融创新服务、工业旅游、会议展览等黄金珠宝产业链企业	厦门海峡黄金珠宝产业园	厦门海峡黄金珠宝产业园有限公司	林希 0592-2660997 白佳玉 0592-6088021
(十一) 文化创意					
1	中国（厦门）智能视听产业基地	智能视听、文化科技类企业	厦门软件园三期	厦门市文发办 厦门市文旅局 厦门文广传媒集团	李长福 0592-2893781 郑高燕 15985843121 袁雪鹏 13860190450
2	龙山文创园	文化创意、文化科技企业	龙山文创园	厦门市文发办 厦门龙山文化创意产业有限公司	段钰 0592-2893791 卢静 13859559005
3	海丝艺术品中心	艺术品、艺术品金融	海丝艺术品中心	厦门市文发办 翔业集团	李长福 0592-2893781 杜文 13599501958
4	海峡黄金珠宝产业园	文化创意、珠宝设计	黄金产业园	厦门市文发办 海峡黄金珠宝产业园有限公司	段钰 0592-2893791 白佳玉 18606007396
5	联发华美文创园	文化创意企业	联发华美文创园	厦门市文发办 厦门联发商置有限公司	段钰 0592-2893791 梁帅 13850004688
6	博乐德艺术品保税共享平台	艺术品、拍卖交易、艺术品金融	厦门自贸片区	厦门市文发办 厦门自贸委 厦门博乐德平台拍卖有限公司	段钰 0592-2893791 蔡强 0592-2621676 林欢 13696905663

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
7	艺术厦门云平台	艺术品、艺术品金融	艺术厦门平台	厦门市文发办 艺术厦门组委会	段钰 0592-2893791 罗文轩 13850001886
8	诚毅国际商务中心影视企业总部	影视类总部企业、影视招商平台企业和影视类“三高”企业	诚毅国际商务中心	集美区文发办 厦门市杏林建设开发有限公司	张洪波 15960378801 陈志伟 13600919439
9	厦门影视拍摄基地项目	从事影视作品拍摄、制作、发行、放映、后期制作等企业	厦门影视拍摄基地	厦门市文发办 集美区文发办 厦门文广传媒集团	林宗宁 0592-2893778 张洪波 15960378801 杨松峰 18659219762
10	集美集影视产业园项目	影视拍摄、文化创意、剧本创作、后期制作、平台运营、器材租赁等	集美集影视产业园	厦门市文发办 集美区文发办 厦门文广传媒集团	段钰 0592-2893791 张洪波 15960378801 钟元 13599516559
11	东部体育会展新城影视文化聚集区	影视拍摄、文化创意、剧本创作、后期制作、平台运营、器材租赁等	东部体育会展新城	厦门市东部体育会展新城片区指挥部	陈骏 15160051101
12	耀达影视园区影视产业项目合作	从事影视器材租赁、影视特效化妆团队、演员经纪公司、影视人才培训等领域的专业团队或个人；直播类型不仅局限于娱乐型直播和带货型直播；从事影视后期制作（影视特效）、剧本创作等领域的专业团队或个人	耀达影视园区2号楼或3号楼	耀达（厦门）影视产业有限公司	赵丹 13959274063
13	北邮、咪咕T.621国际标准产业联盟及研究院项目	符合T.621国际标准产业的联盟成员企业	厦门软件园三期	厦门市文旅局	高梦菁 0592-5371988

(十二) 都市现代农业

1	特色现代农业	智能化种植、畜禽养殖、种子种苗等行业企业	集美区、海沧区、同安区、翔安区	厦门市农业农村局	张宏 13400660024
2	农产品加工业	饲料、动保、屠宰、蔬菜、肉品加工及其他农产品加工行业企业；畜牧粪污处理等	集美区、海沧区、同安区、翔安区	厦门市农业农村局	吕宏途 13400755304
3	乡村旅游、休闲农业	民宿、户外拓展、研学、康养等乡村旅游项目及企业	顶上人家 香山乡苑田园综合体 竹坝五显项目 大帽山境休闲农业项目	厦门市文旅局	杨朋 0592-5371927

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
4	闽台农业融合发展（种子种苗）产业园	种子种苗及其配套产业企业	同安区五显镇	同安区农业农村局	彭海乐 0592-7367997
(十三) 总部经济					
1	国内外大型企业总部/区域总部/职能型总部	央企、跨国企业、上市公司、国内大型企业集团，以及行业领先民营企业设立的总部，区域性总部，研发、销售、贸易、物流等功能型总部	滨北超级总部基地 两岸金融中心 观音山-五缘湾商务营运中心 海沧湾商务中心 马銮湾商务中心 杏林湾商务中心 环东海域商务中心 东部体育会展商务中心 航空新城商务中心	滨北超级总部基地指挥部 两岸金融中心片区指挥部 思明区发改局 厦门海投国际航运中心开发公司 集美新城指挥部 集美新城片区指挥部 同安区财政局 东部体育会展新城片区指挥部 机场建设指挥部	吴俣丹 0592-2896171 马艺瑶 0592-5138318 林文权 18250700790 刘弘洁 18659243599 魏飞 13906009521 陆涛 0592-6373609 陈荣溢 0592-7028455 陈骏 15160051101 许晓岑 18050089555

重要平台载体

序号	项目名称	需求内容	联系单位	联系人
1	厦门全球重要航空维修基地	部件制造、深度维修、航材交易及配送、公务机设计改造、航空金融、人才培养等企业及平台	厦门自贸委	黄美华 0592-2639627
2	融资租赁平台	引进飞机、船舶、医疗器械、集成电路等大型设备融资租赁及二手飞机处置产业链企业	厦门自贸委	黄玉宾 0592-5619086
3	跨境电商平台	引进B2B、B2C以及跨境进口保税备货(1210)、零售出口(9610)等跨境电商平台和企业	厦门自贸委 厦门象屿自贸区开发有限公司	黄婷婷 0592-6024973 林毅梅 13606079872
4	国家文化出口基地	引进高端艺术品、创意设计、影视演艺、数字内容与新媒体、新闻出版发行等行业领域相关企业	厦门自贸委	蔡强 0592-2621626

序号	项目名称	需求内容	联系单位	联系人
5	进口酒平台	重点引进进口酒企业及配套服务企业、吸纳世界名品烈酒展示交易、酒类专业人才培养及招聘等	厦门自贸委	象屿: 官斌 0592-2630211 海沧: 李佩珊 0592-6085989
6	黄金珠宝平台	引进黄金珠宝加工、检测、展示、批发、贸易等领域企业, 金融、零售、物流、设计、教育等业态	厦门自贸委	陈晨 0592-6892087
7	机电设备平台	引进机电产业链企业及配合服务企业、台机电行业	厦门自贸委 象屿物流园区开发中心	官斌 0592-2630211 李晨慧 18559210668
8	燕窝平台	引进燕窝产品研发与加工、产业标准制订、安全检测等行业领域企业, 以及行业协会、滋补品衍生产业链等	厦门自贸委	张进 0592-6892770
9	厦门国际水产品交易平台	引进水产进口经营户、配套引进特色餐饮	厦门自贸委	代芹琴 0592-2616910
10	厦门自贸片区集成电路双创平台	引进人工智能类集成电路研发设计 IP 研发、EDA 开发服务、重点实验室等领域, 引进集成电路国际顶尖人才及团队	厦门自贸委	许建民 0592-2621669
11	厦门两岸“三创”基地平台	引进企业智能服务、跨境电商、生物医药、创意设计、新材料、智能硬件、无人机、智能机器人、生物医药、台湾青年创新创业孵化等	厦门自贸委	蔡强 0592-2621676
12	中欧(厦门)班列平台	引进高铁联运企业	厦门自贸委	张进 0592-6892770
13	厦门软件园一期特色创新创业平台	依托 IBM Watson Build 创新中心、海外人才之家、火炬智慧运营平台等, 打造国际化社区, 提升 AI 产业创新生态, 吸引外国先进人才、团队来厦创业, 并引进人工智能领域项目	火炬高新区管委会	庄以琳 13606095792
14	厦门软件园一期软件产业孵化基地	引进软件开发、人工智能、数字创意、动漫游戏、大数据、云计算、科技金融等行业领域	火炬高新区管委会	孙力 13779926900
15	同翔高新城、火炬(翔安)产业区、火炬园	电子信息、新能源、高端装备制造、新材料等电子信息制造业, 引进软件和信息技术、智能制造核心装备、智能制造应用、新能源电池、先进基础材料、前沿新材料、集成电路、显示面板、LED、微电子等企业	火炬高新区管委会	陈阳焯 18559754135

序号	项目名称	需求内容	联系单位	联系人
16	闽西南工业互联网一体化协同发展平台	工业大数据中台、标识解析应用、工业软件、制造业研发创新、供应链服务、产融结合服务相关企业、研究院所	厦门市物联网产业研究院	周松奕 13806001515
17	集美新城片区	引进软件信息、文化创意与旅游、机械装备制造、商务商贸等领域企业	集美新城片区指挥部	陆涛 0592-6373608
18	环东海域新城银城智谷	引进软件研发、信息技术、总部经济、金融服务、教育培训、孵化器	厦门市城市建设发展投资有限公司	魏来 18606090581
19	马銮湾新城北部智慧科技产业园	引进高端智能制造、AI、5G、大数据、云计算等产业项目	马銮湾新城指挥部	邓杰文 13616059030
20	马銮湾新城中心岛片区	中央商务区、地铁商业综合体、大型企业总部	马銮湾新城指挥部	陈永景 18065923830
21	开元创新社区	围绕计算机和通讯设备、半导体和集成电路、软件信息服务、高端装备制造、新材料、节能环保、生物医药与健康、文化创意等领域, 拟以技术服务、技术转让、委托开发、合作研发、共建平台、资本投资等方式寻求合作	思明区莲前街道	王桂娜 0592-5968279
22	华鑫嘉晟金融科技产业示范园	制定准入条件、扶持政策、聚集金融科技企业	厦门嘉晟和众有限公司 思明区嘉莲街道	甘进荣 15959236417 曾加兴 18150117291
23	才子汇健康产业园	生态科技创业城、大健康产业园, 目标打造一个集创新社区、宜居宜业、产城融合的先行区, 建设成为厦门文化科技产业的提升基地	思明区莲前街道	王桂娜 0592-5968279
24	柔性电子研究院	围绕柔性线路板、柔性显示、柔性传感器、柔性新能源等四大领域, 以行业基础材料、工艺、器件、装备为核心开展攻关, 争创国家级创新平台	柔性电子研究院	李能斌 18259226688
25	清华海峡研究院	聚焦生命健康、半导体两大新兴产业, 推动数字化与绿色发展, 重点推动模式创新, 推动一批科研成果落地转化并产业化	清华海峡研究院	张倩影 13600976672
26	新松机器人厦门研究院	以智能物流 BG 为载体, 围绕港口、半导体装备、平板显示、新能源电池、卫浴等行业研究适用性的自动化装备、技术及智能制造解决方案, 并进行产业化应用	新松机器人厦门研究院	吴楠 18559200242
27	厦门联合呼吸健康研究院	重点开展呼吸健康、生物医药与健康领域关键共性技术攻关和创新药研发产业化	厦门联合呼吸健康研究院	罗佳 18702089871
28	中国科学院计算技术研究所厦门数据智能研究院	在厦建设全国首个开源芯片产业联盟, 其中包括打造一个开源芯片技术创新平台, 吸引一批本地及外地的芯片设计、制造、封测的上下游企业, 科研和学术机构, 行业及产业协会做好公共服务及平台支撑	中国科学院计算技术研究所厦门数据智能研究院	王果丽 13055513918

新经济应用场景


序号	项目名称	需求内容	联系单位	联系人	备注
29	厦门大学科研合作清单	围绕平板显示、计算机和通讯设备、半导体和集成电路、软件信息服务、高端装备制造、新材料、节能环保、生物医药与健康、农业与海洋生产、文化创意等领域梳理了一批可产业化的项目清单，拟以技术服务、技术转让、委托开发、合作研发、共建平台、资本投资等方式寻求合作	厦门大学	梁心悦 18801511273	
30	华侨大学科研合作清单	围绕高端装备制造、电子信息、土木工程与建筑、新材料与节能环保、生物与新医药等领域梳理出一批具备可产业化的项目清单，拟以联合开发、项目委托、技术转让、资本投资、共建平台等方式促进校企产学研合作	华侨大学	李鹏 15860300616	
31	集美大学科研合作清单	在第三代半导体材料、海洋腐蚀与智能防护材料、航海传播导航等海上交通系统；面向集装箱港口智慧智能管理；新型渔药、农用有机肥料、抗虫药物等现代海洋渔业产品；超低水头水轮机、波浪能压缩空气蓄能装置等智能制造机械设备；高速图像信息隐藏检测平台、主播直播智能辅助系统等现代化信息管理系统科研方面寻求合作方	集美大学	陈学坤 0592-6185067	 高校科研合作清单 扫码查看更多
32	厦门理工学院科研合作清单	围绕智能制造、大数据物联网、车辆工程、土木工程与建筑、环境工程、新能源新材料等领域，遴选出具备市场化、产业化的项目清单，拟以联合技术开发、项目委托、技术转让、资本投资、校企共建研发平台、共建产业学院等方式促进校企产业融合	厦门理工学院	周仁国 13950002861	
33	集美大学诚毅学院科研合作清单	运用云计算、大数据、人工智能等前沿技术，实现产业或企业数字经济与实体经济融合发展，帮助重点产业完成转型升级，从而提升产业竞争力并促进产业集聚发展。重点发展三个平台：集美重点产业数字平台、集美数字文旅平台和集美文教园数字教育平台	集美大学诚毅学院	薛小建 13799764066	

序号	场景名	开放的场景机会	面向的新技术新赛道	联系单位	联系人
1	制造业创新发展	制造业研发创新、工业大数据中台、标识解析应用、工业软件、工业互联网安全、工业设计、检测认证、供应链服务、产融结合服务	工业互联网、人工智能、大数据	厦门市工信局	蒋昊 0592-2896805
2	车联网先导区	车联网网络及智能网联整车及零部件测试、智能网联汽车标准认证、车路协同项目建设、智慧停车、智慧公交、城市交通数据应用、智慧灯杆、新能源汽车整车及零部件制造	人工智能、C-V2X通信、5G、城市高精度卫星导航、移动边缘计算、新能源汽车电池、新能源汽车电池材料、智能网联汽车平台、自动驾驶、可替代燃料、车载智能终端等	厦门市工信局	蒋昊 0592-2896805
3	厦门市人机协同平台(i厦门)	全市统一的人工智能平台，涵盖：生物识别、视频理解、OCR、NLP等AI服务能力平台	人工智能、智慧政务	厦门市民数据服务有限公司	林晨 13799985182
4	5G智慧无人港口	5G+智能安防、岸桥远程操作、无人集卡运输、智能卡口、轮胎吊远程控制	工业互联网、人工智能、大数据、5G技术、智能AI	厦门港口管理局	蒋碧簪 0592-2658607
5	翔安智慧新机场	人脸识别案件、潜在风险人员跟踪、行李全流程跟踪、运行资源智能管理、智能机位分配、气象智能预警、飞机区作业监管视频智能分析、无人驾驶接驳、机器人服务应用、智慧便利店	人工智能、自动驾驶	机场建设指挥部	许晓岑 18050089555
6	厦门城市公交综合智慧系统科技示范工程	提供解决方案，运用5G、AI、云计算、物联网、区块链等技术，建设一是城市公交综合智慧决策系统平台研发与应用；二是城市公交智能化服务推广与应用；三是城市公交服务新模式研究与应用；四是前沿技术在城市公交的研究与应用	利用智能网联、车路协同等技术手段，推动组建厦门车联网控制系统，助力厦门智慧交通城市建设	厦门公交集团	张清辉 15859245018
7	公交场站充电桩建设	充电桩	输配电、快充技术	厦门公交集团	黄林中 13806091991
8	公交智能候车亭建设	智能候车亭	人工智能	厦门公交集团	吴家明 13606901970

公共服务领域引进社会资本

序号	项目名称	需求内容	主要承接载体	联系单位	联系人
1	城配仓储网络项目	引进社会资本建立以厦门公交场站(亭)为网点的城市物流配送网络	厦门市域公交场站用地	厦门公交集团	吴家明 13606901970
2	公交场站地块综合开发	引进社会资本对公交场站 50 块面积在 5000-30000 平方米的用地在公交功能基础上进行综合开发	厦门市域公交场站用地	厦门公交集团	吴家明 13606901970
3	后溪车辆段上盖综合体	引进医养结合型养老、高端服务产业等开发和运营商	轨道交通后溪车辆段	厦门轨道交通集团有限公司	王聪 15705928515
4	医疗养老地块项目	医疗健康、养老相关项目	集美大道与珩山路交叉口西侧地块； 天马路与理工路交叉口东侧地块	集美新城片区指挥部	曾楠 18059233808
5	高端专科医疗机构	引进社会资本建设高端专科医院	同安工业集中区	同安区卫健局	林少剑 13850070603
6	高端医疗机构	高端综合医院及妇产医院、脑科医院、中医院、肿瘤医院、精神科医院、口腔医院等高水平专科医院	湖里区	湖里区卫健局	沈光玮 13599517720
7	高端养老项目	引进高端养生养老社区项目	翔安区九溪片区养老地块	翔安区商务局	王玮婷 0592-7889008
8	国际化民办高中项目	多元化优质民办高中	同安区	同安区教育局	张志愿
9	国际化优质民办学校(园)	高校、中小学、幼儿园、培训机构	湖里区	湖里区教育局	陈霞梅 0592-5722729
10	与境外高校合作	与境外高校合作，建设研究所院应用型学科等	湖里区	湖里区教育局	陈霞梅 0592-5722729
11	优质民办学校	优质国际高中 中小学学科类培训机构	海沧区	海沧区教育局	陈福斌 13159221198
12	厦门市东部体育会展新城	体育综合体建设、大型体育场馆运营 体育总部落地等	翔安区	市东部体育会展新城指挥部 市体育局	唐成器 0592-5575853 黄隆瑚 0592-5339325
13	海峡两岸(厦门)体育产业创新创业园	智能制造、技术研发、教育培训 健身休闲、赛事运营	思明区	市体育局 思明区文旅局(体育局)	卓云纾 0592-5114853 陈明浩 0592-5818976
14	五缘湾体育公园	体育综合体建设运营 大众健身等体育+相关项目	湖里区	路桥体育产业集团	蔡志斌 0592-5828168

厦门市招商服务专线 24 小时全天候
中英双语为您提供投资信息咨询服务!

 0592-5998866

投资厦门: www.investxiamen.org.cn

厦门招商地图: www.invest.xm.gov.cn



“投资厦门”
微信公众号



厦门招商地图



扫码阅览
“厦门招商手册”

