

厦门市产业功能区一览表（2021年本）

单位：公顷

| 类型            | 序号 | 产业功能区名称                            | 管理面积    | 主导产业      | 细分领域                            | 区域位置与范围  | 所属行政区 | 备注                        |
|---------------|----|------------------------------------|---------|-----------|---------------------------------|--|-------|---------------------------|
| 合 计           |    |                                    | 30979.7 |           |                                 |  |       |                           |
| 一、先进制造业（共26个） |    |                                    | 18943.3 |           |                                 |  |       |                           |
| 电子信息制造        | 1  | 火炬园<br>(含龙头山片区)                    | 110     | 电子信息、机械装备 | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、输配电及控制设备 | 嘉禾路东侧、火炬路北侧                                      | 湖里区   | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|               | 2  | 信息光电园                              | 80      | 电子信息      | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路          | 金尚路东侧，枋钟路南侧                                      | 湖里区   | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|               | 3  | 海沧集成电路集中区（含海沧集成电路产业园、中沧工业园、嘉诚工业组团） | 446     | 电子信息、机械装备 | 半导体和集成电路、机械装备                   | 马青路、海新路、角嵩路、南海路围合区域；马青路以北，海新路两侧片区；马青路以北，青年水库南侧片区 | 海沧区   |                           |
|               | 4  | 集美北部工业区                            | 373     | 电子信息、机械装备 | 计算机与通讯设备、机械装备、新材料以及现状产业转型升级     | 英环路以南，集美大道以北，华陵路-西英路以东，霞梧-叶厝村-同集路以西              | 集美区   |                           |

| 类型      | 序号 | 产业功能区名称             | 管理面积 | 主导产业                        | 细分领域  | 区域位置与范围   | 所属行政区      | 备注                                  |
|---------|----|---------------------|------|-----------------------------|---|---|------------|-------------------------------------|
| 电子信息制造  | 5  | 同安城东工业区             | 143  | 电子信息、食品工业                   | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、食品工业，兼顾发展消费品工业                   | 环城南路-环城东路以北，银湖花园以南片区                                    | 同安区        | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位           |
|         | 6  | 同翔高新城               | 4676 | 电子信息、高端装备制造、新能源、新材料、生物医药与健康 | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、高端装备制造、新能源、新材料、生物医药与健康，兼顾发展消费品工业 | 五显路以南，同安东路以东，新324国道以北，新霞南路以西；舩山南路以东、黄山路以南；工业区块范围视具体方案而定 | 同安区<br>翔安区 |                                     |
|         | 7  | 火炬（翔安）产业区           | 2926 | 电子信息、机械装备、新能源、新材料           | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、机械装备、新能源、新材料                     | 沈海高速南侧、东西溪东侧，海翔大道北侧，位于翔安大道两侧共三个组团                       | 翔安区        |                                     |
|         | 8  | 翔安工业集中区（含市头片区、内厝片区） | 506  | 电子信息、高端装备制造、新材料、新能源         | 平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、高端装备制造、新能源、新材料                   | 沈海高速南侧、莲塘村东侧，洋坂村北侧区域；舩阳西路南侧、巷南路东侧，舩山南路西侧，海翔大道北侧         | 翔安区        |                                     |
|         | 小计 | 8个功能区               | 9260 |                             |   |   |            |                                     |
| 材料与装备制造 | 1  | 航空工业园（湖里）           | 70   | 航空维修，未来作为战略预留区              | 航空维修，未来作为战略预留区  | 高崎机场南侧、枋钟路北侧  | 湖里区        | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位；位于自贸试验区范围 |

| 类型      | 序号 | 产业功能区名称             | 管理面积 | 主导产业          | 细分领域                                   | 区域位置与范围  | 所属行政区 | 备注                         |
|---------|----|---------------------|------|---------------|--|--|-------|----------------------------|
| 材料与装备制造 | 2  | 新阳工业区               | 931  | 机械装备, 生物医药与健康 | 机械装备, 兼顾发展消费品工业及生物医药产业                 | 孚莲路东侧, 后祥路-新垵-霞阳以南, 蔡尖尾山以北, 霞光路西侧  | 海沧区   |                            |
|         | 3  | 排头船舶工业区             | 60   | 机械装备          | 机械装备                                   | 海沧大桥北侧   | 海沧区   |                            |
|         | 4  | 东孚工业区(含凤山工业组团)      | 252  | 机械装备、新材料      | 机械装备、新材料, 现状产业转型升级兼顾发展消费品工业            | 沈海高速南侧、新324国道北侧、大溪路西侧; 东孚大道北侧、新324国道南侧, 区界以西                             | 海沧区   | 现有产业转型升级, 根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|         | 5  | 机械工业集中区(含灌口片区、后溪片区) | 1511 | 机械装备、新材料      | 汽车制造、工程机械、装备制造、新材料、轻工业                 | 新324国道以南, 灌新路以东, 沈海高速以北, 灌口北路-灌口中路-灌口南路围合的西南区域; 新324国道、旧324国道、横一路、苏山路围合区 | 集美区   |                            |
|         | 6  | 杏林工业组团              | 218  | 机械装备、新材料      | 机械装备、新材料, 兼顾发展消费品工业(轻工纺织)              | 鹰厦铁路以南、西滨路以东、新兴路以北、广兴北路以西; 光华路-南浦路以南、杏滨路以北, 月美路以西                        | 集美区   | 现有产业转型升级, 根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|         | 7  | 同安城南工业区(含祥平西工业片区)   | 624  | 机械装备、新材料、食品工业 | 机械装备、新材料、食品工业, 兼顾发展消费品工业               | 环城南路以北, 溪林路以南, 同安大道以东, 同源北路以西  | 同安区   |                            |
|         | 8  | 同安工业集中区             | 1536 | 医药器械、消费品工业    | 健身器材、康复器材、养生辅具等, 兼顾发展消费品工业(水暖厨卫、服装鞋帽等) | 环城南路以南, 白云大道以东, 同集路以西, 福厦铁路以北  | 同安区   |                            |

| 类型      | 序号 | 产业功能区名称                | 管理面积   | 主导产业                  | 细分领域                                   | 区域位置与范围  | 所属行政区 | 备注           |
|---------|----|------------------------|--------|-----------------------|--|--|-------|--------------|
| 材料与装备制造 | 9  | 同安（凤南）工业区              | 549    | 机械装备、新材料              | 机械装备、新材料，兼顾发展消费品工业                     | 东至院前自然村，北至上塘边自然村，西至高埔自然村，南至前山自然村                                   | 同安区   |              |
|         | 10 | 航空工业园（含莲河与机场北）         | 469.3  | 航空工业、信息技术、高端装备制造、临空产业 | 航空工业、新一代信息技术、数控与智能装备，国际物流与分拨、临空商务、商贸服务 | 翔安机场航空工业组团   | 翔安区   | 含规划建设空港综合保税区 |
|         | 11 | 翔安巷北工业区                | 497    | 机械装备、新材料              | 机械装备、新材料，兼顾发展消费品工业                     | 沈海高速南侧、桐梓村东侧，巷北路北侧   | 翔安区   |              |
|         | 小计 | 11个功能区                 | 6717.3 |                       |  |  |       |              |
| 生物医药    | 1  | 北大生物园                  | 10     | 生物医药                  | 生物医药                                   | 金尚路东侧，忠仑路南侧  | 湖里区   |              |
|         | 2  | 生物医药港（含孚新工业区、东孚工业区西片区） | 707    | 生物医药与健康               | 生物医药与健康                                | 孚莲西二路以南，厦成高速东北侧，孚莲路西侧（原生物医药园）；海翔大道以南，厦成高速以东，孚莲西二路以北，茂林路以西（生物医药拓展区） | 海沧区   |              |
|         | 3  | 同翔东寮片区                 | 72     | 生物医药                  | 生物医药                                   | 新曦大道以东，苏颂大道以北，靠近城市建设区边界  | 翔安区   |              |
|         | 小计 | 3个功能区                  | 789    |                       |  |  |       |              |

| 类型             | 序号 | 产业功能区名称                              | 管理面积   | 主导产业             | 细分领域                                     | 区域位置与范围  | 所属行政区 | 备注                        |
|----------------|----|--------------------------------------|--------|------------------|--|--|-------|---------------------------|
| 其他制造业          | 1  | 黄金工业园                                | 92     | 消费品工业            | 发展消费品工业                                  | 北至凯歌高尔夫球场，南至与集美区交界处，东至同集路，西至美人山                          | 同安区   | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|                | 2  | 轻工食品工业区                              | 477    | 食品工业             | 食品加工，兼顾发展消费品工业                           | 同集中路西侧、沈海高速南侧、海翔大道北侧                                     | 同安区   | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位 |
|                | 3  | 海沧临港产业区（含海沧港综合保税区北片区、IOI工业组团、明达工业组团） | 1488   | 临港产业、高端制造、食品工业   | 临港产业、出口加工、生物医药、集成电路、高端制造、食品工业            | 南海路、南海三路、海景路、角嵩路围合区域；青礁村东侧、困瑶村南侧、保税港北侧区域；南海路、海景路、角嵩路围合区域 | 海沧区   | 位于自贸试验区范围                 |
|                | 4  | 翔鹭工业组团                               | 120    | 现状为化工            | 未来作为战略预留区                                | 马青路、南海路、南海三路、海景路围合区域                                     | 海沧区   |                           |
|                | 小计 | 4个功能区                                | 2177   |                  |  |  |       |                           |
| 二、现代服务业部分（31个） |    |                                      | 7358.4 |                  |  |  |       |                           |
| 现代物流           | 1  | 东渡港区（含象屿综合保税区、象屿保税区）                 | 330    | 冷链物流、跨境电商物流      | 冷链物流、跨境电商物流、城市配送物流、海运快件、保税物流等            | 湖里区西部、东渡港区及周边  | 湖里区   | 位于自贸试验区范围                 |
|                | 2  | 海沧港区（含海沧港综合保税区南片区）                   | 855    | 国际集装箱多式联运、跨境电商物流 | 国际集装箱多式联运、跨境电商物流，打造临港采购分拨物流集聚区、航运物流总部集聚区 | 海沧港区及周边区域  | 海沧区   | 位于自贸试验区范围                 |

| 类型       | 序号 | 产业功能区名称            | 管理面积 | 主导产业             | 细分领域                                       | 区域位置与范围  | 所属行政区      | 备注           |
|----------|----|--------------------|------|------------------|--|--|------------|--------------|
| 现代物流     | 3  | 前场物流园              | 387  | 城际、城市采购分拨、配送及其运营 | 区域性城际、城市采购分拨、配送及其运营结算总部，多式联运、电商物流          | 海沧、集美前场片区，海翔大道以北，沈海高速以南                                  | 海沧区<br>集美区 |              |
|          | 4  | 同安物流园区（含洪塘等片区）     | 51   | 城际、城市采购分拨、配送及其运营 | 区域性食品、农副产品、医药及工业制造的采购、分拨中心，推进“互联网+”供应链物流服务 | 同安工业集中区东侧、同安火车货运场站等区域                                    | 同安区        |              |
|          | 5  | 新机场物流区（大嶝片区）       | 61   | 国际航运、现代物流        | 区域性城际、城市采购分拨、配送及其运营结算总部，重点发展多式联运和跨境电商物流业务  | 翔安机场等  | 翔安区        | 含规划建设空港综合保税区 |
|          | 小计 | 5个功能区              | 1684 |                  |  |  |            |              |
| 软件和信息服务业 | 1  | 软件园一期              | 11   | 信息服务、研发设计、科技服务   | 软件和信息服务、研发设计、金融科技服务                        | 位于曾厝垵片区，环岛路北侧，曾厝垵西路东侧                                    | 思明区        |              |
|          | 2  | 软件园二期及拓展区（含开元创新社区） | 312  | 信息服务、研发设计、金融科技服务 | 软件和信息服务、研发设计、金融科技服务、人工智能、智慧产业、数字文创         | 东至环岛干道和前埔东路，南至洪莲中路，西至洪文路和金湫路，北至虎仔山路；包括软件园二期、原开元工业园、泥窟石村等 | 思明区        |              |
|          | 3  | 软件园三期              | 817  | 信息服务、人工智能、智能制造   | 软件和信息服务、5G、大数据、人工智能、物联网、智能制造、集成电路设计        | 灌口北路东侧，灌口中路南侧，集美大道西侧，海翔大道北侧                              | 集美区        |              |
|          | 小计 | 3个功能区              | 1140 |                  |  |  |            |              |

| 类型     | 序号 | 产业功能区名称       | 管理面积 | 主导产业           | 细分领域                           | 区域位置与范围                   | 所属行政区      | 备注 |
|--------|----|---------------|------|----------------|--------------------------------|---------------------------|------------|----|
| 金融商务   | 1  | 滨北总部经济区       | 90   | 高端商业商务         | 高端商务、高端商业、文化休闲、金融服务            | 东至湖滨东路，南至筲箕湖，西至湖滨中路，北至仙岳路 | 思明区        |    |
|        | 2  | 观音山商务营运中心     | 168  | 商业商务、金融服务      | 金融服务、商贸和商务服务                   | 观音山商务营运片区，软件园二期东侧         | 思明区        |    |
|        | 3  | 两岸金融中心五通高端商务区 | 313  | 商业商务、金融服务      | 金融服务、高端商贸和商务服务，核心区以金融服务和高端商业为主 | 北至仙岳路，南至塔埔路，东至环岛东路，西至金山路  | 湖里区        |    |
|        | 4  | 五缘湾商务营运中心     | 139  | 商业商务           | 金融服务、高端商贸和商务服务                 | 五缘湾东岸，仙岳路以北               | 湖里区        |    |
|        | 5  | 马銮湾中央商务区      | 400  | 商务文旅           | 金融服务、商贸、科技研发等                  | 位于马銮湾中心岛                  | 海沧区<br>集美区 |    |
|        | 6  | 北站商务中心        | 178  | TOD综合开发、现代物流   | TOD综合开发、汽车物流、城际城市配送            | 位于厦门北站片区                  | 集美区        |    |
|        | 7  | 杏林湾商务营运中心     | 192  | 商业商务、金融服务      | 金融服务、商贸和商务服务                   | 杏林湾路以南，现状杏林湾商务营运中心        | 集美区        |    |
|        | 小计 | 7个功能区         | 1480 |                |                                |                           |            |    |
| 文化旅游会展 | 1  | 龙山文创区         | 57   | 文化创意、研发设计、科技服务 | 文化创意、研发设计、科技服务、特色商贸            | 北至林德叉车厂，东至金尚路，南至龙山，西至成功大道 | 思明区        |    |
|        | 2  | 黄厝影视小镇        | 92   | 影视产业、休闲旅游      | 影视产业、休闲旅游                      | 环岛干道、云顶南路改线、环岛南路、悦月路围合区域  | 思明区        |    |

| 类型     | 序号 | 产业功能区名称                | 管理面积 | 主导产业            | 细分领域  | 区域位置与范围                         | 所属行政区 | 备注                        |
|--------|----|------------------------|------|-----------------|---|---------------------------------|-------|---------------------------|
| 文化旅游会展 | 3  | 集美岛-西滨商务旅游区            | 323  | 商务文旅            | 滨海休闲旅游、文化旅游、金融服务、商贸、科技研发等                   | 海翔大道以南，集美岛及其北侧区域，东至西滨路          | 集美区   |                           |
|        | 4  | 丙洲岛片区                  | 290  | 文化旅游、休闲度假、科技服务  | 文化旅游、休闲度假、科技服务                              | 丙洲岛                             | 同安区   |                           |
|        | 5  | 会展中心片区                 | 247  | 会展、商业商务、金融服务    | 旅游会展、金融、商务商贸                                | 厦门国际会议展览中心片区                    | 思明区   |                           |
|        | 6  | 东部体育会展新城               | 546  | 体育文化、会展商务、休闲旅游  | 体育文化、会展商务、总部经济、休闲旅游、健康娱乐                    | 翔安大道、翔安南路、肖厝南路围合区域              | 翔安区   |                           |
|        | 7  | 沙坡尾海洋文化旅游区             | 12   | 文化旅游、休闲度假、文化创意  | 文化旅游、休闲度假、文化创意                              | 沙坡尾片区                           | 思明区   |                           |
|        | 8  | 东渡国际邮轮母港               | 99   | 文娱消费、商务办公、港口服务  | 滨海旅游、购物休闲、商贸娱乐、酒店办公                         | 海沧大桥以南，东渡路以西，双狮南路以北             | 湖里区   | 位于自贸试验区范围                 |
|        | 小计 | 8个功能区                  | 1666 |                 |   |                                 |       |                           |
| 新兴服务业  | 1  | 湖里创新园                  | 181  | 软件信息、科创研发、总部结算  | 工业软件、人工智能、大数据与云计算、区块链、动漫游戏等                 | 枋钟路、环岛干道、钟宅路、云顶北路围合区域           | 湖里区   |                           |
|        | 2  | 东部科技创新园（忠仑、湖边水库、马厝莲山头） | 46.4 | 研发设计、信息服务、服务型制造 | 与制造业相关的研发设计、软件和信息服务业（智慧产业、软件研发、人工智能等），科创型总部 | 三个产业园分别位于北大生物园北侧、湖边水库东侧、马厝莲山头片区 | 湖里区   |                           |
|        | 3  | 湖里老工业区                 | 145  | 研发设计、服务型制造      | 研发设计及现状产业转型升级                               | 长岸路、悦华路、华光路、兴隆路、华荣路、宜宾路围合区域     | 湖里区   | 现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位 |



| 类型        | 序号 | 产业功能区名称          | 管理面积   | 主导产业                   | 细分领域  | 区域位置与范围                  | 所属行政区      | 备注 |
|-----------|----|------------------|--------|------------------------|---|--------------------------|------------|----|
| 新兴服务业     | 4  | 马銮湾智慧产业组团        | 586    | 医疗器械、智能制造、数字服务         | 医疗器械、新一代人工智能、工业机器人、数控设备、5G、大数据、云计算、物联网等     | 马銮湾新城片区内，包含北部组团          | 集美区<br>海沧区 |    |
|           | 5  | 马銮湾生命健康产业组团      | 179    | 高端医疗服务、康体养生、医药研发       | 高端医疗服务、康体养生健康服务，生物医药研发、医疗器械、服务及企业总部         | 马銮湾中心岛西侧及南侧区域            | 海沧区        |    |
|           | 6  | 翔安数字经济产业园        | 59     | 信息服务、数字经济              | 软件和信息服务、数字经济（健康医疗大数据）                       | 火炬（翔安）产业园区内，翔安大道西侧       | 翔安区        |    |
|           | 7  | 五缘湾健康组团（含湖里体育公园） | 86     | 智慧医疗、医学美容、体育健康         | 智能诊断、智慧医疗、医学美容、美妆、体育健康                      | 南至仙岳路，西至云顶中路，北至五缘湾，东至金山路 | 湖里区        |    |
|           | 8  | 蔡厝临空服务产业区        | 106    | 临空现代服务业                | 临空现代服务业                                     | 翔安东路、梁厝路、滨海旅游路、望嶝路的围合区域  | 翔安区        |    |
|           | 小计 | 8个功能区            | 1388.4 |                        |   |                          |            |    |
| 三、综合性园区   |    |                  | 4678   |                        |   |                          |            |    |
| 厦门科学城（暂名） | 1  | 厦门科学城（美峰-西柯片区）   | 2700   | 科技研发、信息服务、科技服务、未来产业培育等 | 新一代信息技术、新能源与智能汽车、生命健康、高技术服务等未来产业研发、产业增值服务环节 | 北至沈海高速，南至天马路，西至同集路，东至海岸线 | 集美区<br>同安区 |    |

| 类型            | 序号 | 产业功能区名称     | 管理面积 | 主导产业                                   | 细分领域  | 区域位置与范围                   | 所属行政区 | 备注             |
|---------------|----|-------------|------|--|---|---------------------------|-------|----------------|
| 厦门科学城<br>(暂名) | 2  | 厦门科学城(莲河片区) | 688  | 基础研究和应用基础研究(高能级创新资源)、科技研发、科技服务、未来产业培育等 | 创新药物、合成生物、空天开发、能源材料等领域原创与研发,成果转化                                | 北至香山,南至滨海公园大道,东至沙美路,西至溪东路 | 翔安区   | 园区面积根据城市规划及时调整 |
|               | 小计 | 2个功能区       | 3388 |  |   |                           |       |                |
| 海洋高新产业园       | 1  | 海洋高新产业园     | 1290 | 现代海洋产业                                 | 海洋生物医药与制品、海洋高端装备与新材料、海洋信息与数字产业、海洋种苗业、渔港经济、海洋文创及高端滨海旅游、蓝碳及海水综合利用 | 北至肖厝南路、南至海城、西至翔安大道、东至港汉公园 | 翔安区   |                |

**项目落地限制性要求:**

1. 国家产业政策明令禁止或淘汰的项目不得入驻。
2. 禁止高耗能、高污染、高风险的项目。
3. 项目应依法办理备案(核准)、环保、节能、安全、规划选址、用地建设等手续。
4. 不得与饮用水源保护区管理规定相冲突。