

厦门市产业功能区一览表（2021年本）

单位：公顷

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
合 计			30979.7					
一、先进制造业（共26个）			18943.3					
电子信息制造	1	火炬园 (含龙头山片区)	110	电子信息、机械装备	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、输配电及控制设备	嘉禾路东侧、火炬路北侧	湖里区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位
	2	信息光电园	80	电子信息	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路	金尚路东侧，枋钟路南侧	湖里区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位
	3	海沧集成电路集中区（含海沧集成电路产业园、中沧工业园、嘉诚工业组团）	446	电子信息、机械装备	半导体和集成电路、机械装备	马青路、海新路、角嵩路、南海路围合区域；马青路以北，海新路两侧片区；马青路以北，青年水库南侧片区	海沧区	
	4	集美北部工业区	373	电子信息、机械装备	计算机与通讯设备、机械装备、新材料以及现状产业转型升级	英环路以南，集美大道以北，华陵路-西英路以东，霞梧-叶厝村-同集路以西	集美区	

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
电子信息制造	5	同安城东工业区	143	电子信息、食品工业	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、食品工业，兼顾发展消费品工业	环城南路-环城东路以北，银湖花园以南片区	同安区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位
	6	同翔高新城	4676	电子信息、高端装备制造、新能源、新材料、生物医药与健康	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、高端装备制造、新能源、新材料、生物医药与健康，兼顾发展消费品工业	五显路以南，同安东路以东，新324国道以北，新霞南路以西；舩山南路以东、黄山路以南；工业区块范围视具体方案而定	同安区 翔安区	
	7	火炬（翔安）产业区	2926	电子信息、机械装备、新能源、新材料	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、机械装备、新能源、新材料	沈海高速南侧、东西溪东侧，海翔大道北侧，位于翔安大道两侧共三个组团	翔安区	
	8	翔安工业集中区（含市头片区、内厝片区）	506	电子信息、高端装备制造、新材料、新能源	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、高端装备制造、新能源、新材料	沈海高速南侧、莲塘村东侧，洋坂村北侧区域；舩阳西路南侧、巷南路东侧，舩山南路西侧，海翔大道北侧	翔安区	
	小计	8个功能区	9260					
材料与装备制造	1	航空工业园（湖里）	70	航空维修，未来作为战略预留区	航空维修，未来作为战略预留区	高崎机场南侧、枋钟路北侧	湖里区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位；位于自贸试验区范围

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
材料与装备制造	2	新阳工业区	931	机械装备, 生物医药与健康	机械装备, 兼顾发展消费品工业及生物医药产业	孚莲路东侧, 后祥路-新垵-霞阳以南, 蔡尖尾山以北, 霞光路西侧	海沧区	
	3	排头船舶工业区	60	机械装备	机械装备	海沧大桥北侧	海沧区	
	4	东孚工业区(含凤山工业组团)	252	机械装备、新材料	机械装备、新材料, 现状产业转型升级兼顾发展消费品工业	沈海高速南侧、新324国道北侧、大溪路西侧; 东孚大道北侧、新324国道南侧, 区界以西	海沧区	现有产业转型升级, 根据城市发展规划及时调整产业定位
	5	机械工业集中区(含灌口片区、后溪片区)	1511	机械装备、新材料	汽车制造、工程机械、装备制造、新材料、轻工业	新324国道以南, 灌新路以东, 沈海高速以北, 灌口北路-灌口中路-灌口南路围合的西南区域; 新324国道、旧324国道、横一路、苏山路围合区	集美区	
	6	杏林工业组团	218	机械装备、新材料	机械装备、新材料, 兼顾发展消费品工业(轻工纺织)	鹰厦铁路以南、西滨路以东、新兴路以北、广兴北路以西; 光华路-南浦路以南、杏滨路以北, 月美路以西	集美区	现有产业转型升级, 根据城市发展规划及时调整产业定位
	7	同安城南工业区(含祥平西工业片区)	624	机械装备、新材料、食品工业	机械装备、新材料、食品工业, 兼顾发展消费品工业	环城南路以北, 溪林路以南, 同安大道以东, 同源北路以西	同安区	
	8	同安工业集中区	1536	医药器械、消费品工业	健身器材、康复器材、养生辅具等, 兼顾发展消费品工业(水暖厨卫、服装鞋帽等)	环城南路以南, 白云大道以东, 同集路以西, 福厦铁路以北	同安区	

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
材料与装备制造	9	同安（凤南）工业区	549	机械装备、新材料	机械装备、新材料，兼顾发展消费品工业	东至院前自然村，北至上塘边自然村，西至高埔自然村，南至前山自然村	同安区	
	10	航空工业园（含莲河与机场北）	469.3	航空工业、信息技术、高端装备制造、临空产业	航空工业、新一代信息技术、数控与智能装备，国际物流与分拨、临空商务、商贸服务	翔安机场航空工业组团	翔安区	含规划建设空港综合保税区
	11	翔安巷北工业区	497	机械装备、新材料	机械装备、新材料，兼顾发展消费品工业	沈海高速南侧、桐梓村东侧，巷北路北侧	翔安区	
	小计	11个功能区	6717.3					
生物医药	1	北大生物园	10	生物医药	生物医药	金尚路东侧，忠仑路南侧	湖里区	
	2	生物医药港（含孚新工业区、东孚工业区西片区）	707	生物医药与健康	生物医药与健康	孚莲西二路以南，厦成高速东北侧，孚莲路西侧（原生物医药园）；海翔大道以南，厦成高速以东，孚莲西二路以北，茂林路以西（生物医药拓展区）	海沧区	
	3	同翔东寮片区	72	生物医药	生物医药	新曦大道以东，苏颂大道以北，靠近城市建设区边界	翔安区	
	小计	3个功能区	789					

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
其他制造业	1	黄金工业园	92	消费品工业	发展消费品工业	北至凯歌高尔夫球场，南至与集美区交界处，东至同集路，西至美人山	同安区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位
	2	轻工食品工业区	477	食品工业	食品加工，兼顾发展消费品工业	同集中路西侧、沈海高速南侧、海翔大道北侧	同安区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位
	3	海沧临港产业区（含海沧港综合保税区北片区、IOI工业组团、明达工业组团）	1488	临港产业、高端制造、食品工业	临港产业、出口加工、生物医药、集成电路、高端制造、食品工业	南海路、南海三路、海景路、角嵩路围合区域；青礁村东侧、困瑶村南侧、保税港北侧区域；南海路、海景路、角嵩路围合区域	海沧区	位于自贸试验区范围
	4	翔鹭工业组团	120	现状为化工	未来作为战略预留区	马青路、南海路、南海三路、海景路围合区域	海沧区	
	小计	4个功能区	2177					
二、现代服务业部分（31个）			7358.4					
现代物流	1	东渡港区（含象屿综合保税区、象屿保税区）	330	冷链物流、跨境电商物流	冷链物流、跨境电商物流、城市配送物流、海运快件、保税物流等	湖里区西部、东渡港区及周边	湖里区	位于自贸试验区范围
	2	海沧港区（含海沧港综合保税区南片区）	855	国际集装箱多式联运、跨境电商物流	国际集装箱多式联运、跨境电商物流，打造临港采购分拨物流集聚区、航运物流总部集聚区	海沧港区及周边区域	海沧区	位于自贸试验区范围

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
现代物流	3	前场物流园	387	城际、城市采购分拨、配送及其运营	区域性城际、城市采购分拨、配送及其运营结算总部，多式联运、电商物流	海沧、集美前场片区，海翔大道以北，沈海高速以南	海沧区 集美区	
	4	同安物流园区（含洪塘等片区）	51	城际、城市采购分拨、配送及其运营	区域性食品、农副产品、医药及工业制造的采购、分拨中心，推进“互联网+”供应链物流服务	同安工业集中区东侧、同安火车货运场站等区域	同安区	
	5	新机场物流区（大嶝片区）	61	国际航运、现代物流	区域性城际、城市采购分拨、配送及其运营结算总部，重点发展多式联运和跨境电商物流业务	翔安机场等	翔安区	含规划建设空港综合保税区
	小计	5个功能区	1684					
软件和信息服务业	1	软件园一期	11	信息服务、研发设计、科技服务	软件和信息服务、研发设计、金融科技服务	位于曾厝垵片区，环岛路北侧，曾厝垵西路东侧	思明区	
	2	软件园二期及拓展区（含开元创新社区）	312	信息服务、研发设计、金融科技服务	软件和信息服务、研发设计、金融科技服务、人工智能、智慧产业、数字文创	东至环岛干道和前埔东路，南至洪莲中路，西至洪文路和金湫路，北至虎仔山路；包括软件园二期、原开元工业园、泥窟石村等	思明区	
	3	软件园三期	817	信息服务、人工智能、智能制造	软件和信息服务、5G、大数据、人工智能、物联网、智能制造、集成电路设计	灌口北路东侧，灌口中路南侧，集美大道西侧，海翔大道北侧	集美区	
	小计	3个功能区	1140					

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
金融商务	1	滨北总部经济区	90	高端商业商务	高端商务、高端商业、文化休闲、金融服务	东至湖滨东路，南至筲箕湖，西至湖滨中路，北至仙岳路	思明区	
	2	观音山商务营运中心	168	商业商务、金融服务	金融服务、商贸和商务服务	观音山商务营运片区，软件园二期东侧	思明区	
	3	两岸金融中心五通高端商务区	313	商业商务、金融服务	金融服务、高端商贸和商务服务，核心区以金融服务和高端商业为主	北至仙岳路，南至塔埔路，东至环岛东路，西至金山路	湖里区	
	4	五缘湾商务营运中心	139	商业商务	金融服务、高端商贸和商务服务	五缘湾东岸，仙岳路以北	湖里区	
	5	马銮湾中央商务区	400	商务文旅	金融服务、商贸、科技研发等	位于马銮湾中心岛	海沧区 集美区	
	6	北站商务中心	178	TOD综合开发、现代物流	TOD综合开发、汽车物流、城际城市配送	位于厦门北站片区	集美区	
	7	杏林湾商务营运中心	192	商业商务、金融服务	金融服务、商贸和商务服务	杏林湾路以南，现状杏林湾商务营运中心	集美区	
	小计	7个功能区	1480					
文化旅游会展	1	龙山文创区	57	文化创意、研发设计、科技服务	文化创意、研发设计、科技服务、特色商贸	北至林德叉车厂，东至金尚路，南至龙山，西至成功大道	思明区	
	2	黄厝影视小镇	92	影视产业、休闲旅游	影视产业、休闲旅游	环岛干道、云顶南路改线、环岛南路、悦月路围合区域	思明区	

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
文化旅游会展	3	集美岛-西滨商务旅游区	323	商务文旅	滨海休闲旅游、文化旅游、金融服务、商贸、科技研发等	海翔大道以南，集美岛及其北侧区域，东至西滨路	集美区	
	4	丙洲岛片区	290	文化旅游、休闲度假、科技服务	文化旅游、休闲度假、科技服务	丙洲岛	同安区	
	5	会展中心片区	247	会展、商业商务、金融服务	旅游会展、金融、商务商贸	厦门国际会议展览中心片区	思明区	
	6	东部体育会展新城	546	体育文化、会展商务、休闲旅游	体育文化、会展商务、总部经济、休闲旅游、健康娱乐	翔安大道、翔安南路、肖厝南路围合区域	翔安区	
	7	沙坡尾海洋文化旅游区	12	文化旅游、休闲度假、文化创意	文化旅游、休闲度假、文化创意	沙坡尾片区	思明区	
	8	东渡国际邮轮母港	99	文娱消费、商务办公、港口服务	滨海旅游、购物休闲、商贸娱乐、酒店办公	海沧大桥以南，东渡路以西，双狮南路以北	湖里区	位于自贸试验区范围
	小计	8个功能区	1666					
新兴服务业	1	湖里创新园	181	软件信息、科创研发、总部结算	工业软件、人工智能、大数据与云计算、区块链、动漫游戏等	枋钟路、环岛干道、钟宅路、云顶北路围合区域	湖里区	
	2	东部科技创新园（忠仑、湖边水库、马厝莲山头）	46.4	研发设计、信息服务、服务型制造	与制造业相关的研发设计、软件和信息服务业（智慧产业、软件研发、人工智能等），科创型总部	三个产业园分别位于北大生物园北侧、湖边水库东侧、马厝莲山头片区	湖里区	
	3	湖里老工业区	145	研发设计、服务型制造	研发设计及现状产业转型升级	长岸路、悦华路、华光路、兴隆路、华荣路、宜宾路围合区域	湖里区	现有产业转型升级，根据城市发展规划及时调整产业定位

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
新兴服务业	4	马銮湾智慧产业组团	586	医疗器械、智能制造、数字服务	医疗器械、新一代人工智能、工业机器人、数控设备、5G、大数据、云计算、物联网等	马銮湾新城片区内，包含北部组团	集美区 海沧区	
	5	马銮湾生命健康产业组团	179	高端医疗服务、康体养生、医药研发	高端医疗服务、康体养生健康服务，生物医药研发、医疗器械、服务及企业总部	马銮湾中心岛西侧及南侧区域	海沧区	
	6	翔安数字经济产业园	59	信息服务、数字经济	软件和信息服务、数字经济（健康医疗大数据）	火炬（翔安）产业园区内，翔安大道西侧	翔安区	
	7	五缘湾健康组团（含湖里体育公园）	86	智慧医疗、医学美容、体育健康	智能诊断、智慧医疗、医学美容、美妆、体育健康	南至仙岳路，西至云顶中路，北至五缘湾，东至金山路	湖里区	
	8	蔡厝临空服务产业区	106	临空现代服务业	临空现代服务业	翔安东路、梁厝路、滨海旅游路、望嶝路的围合区域	翔安区	
	小计	8个功能区	1388.4					
三、综合性园区			4678					
厦门科学城（暂名）	1	厦门科学城（美峰-西柯片区）	2700	科技研发、信息服务、科技服务、未来产业培育等	新一代信息技术、新能源与智能汽车、生命健康、高技术服务等未来产业研发、产业增值服务环节	北至沈海高速，南至天马路，西至同集路，东至海岸线	集美区 同安区	

类型	序号	产业功能区名称	管理面积	主导产业	细分领域	区域位置与范围	所属行政区	备注
厦门科学城 (暂名)	2	厦门科学城(莲河片区)	688	基础研究和应用基础研究(高能级创新资源)、科技研发、科技服务、未来产业培育等	创新药物、合成生物、空天开发、能源材料等领域原创与研发,成果转化	北至香山,南至滨海公园大道,东至沙美路,西至溪东路	翔安区	园区面积根据城市规划及时调整
	小计	2个功能区	3388					
海洋高新产业园	1	海洋高新产业园	1290	现代海洋产业	海洋生物医药与制品、海洋高端装备与新材料、海洋信息与数字产业、海洋种苗业、渔港经济、海洋文创及高端滨海旅游、蓝碳及海水综合利用	北至肖厝南路、南至海城、西至翔安大道、东至港汉公园	翔安区	

项目落地限制性要求:

1. 国家产业政策明令禁止或淘汰的项目不得入驻。
2. 禁止高耗能、高污染、高风险的项目。
3. 项目应依法办理备案(核准)、环保、节能、安全、规划选址、用地建设等手续。
4. 不得与饮用水源保护区管理规定相冲突。