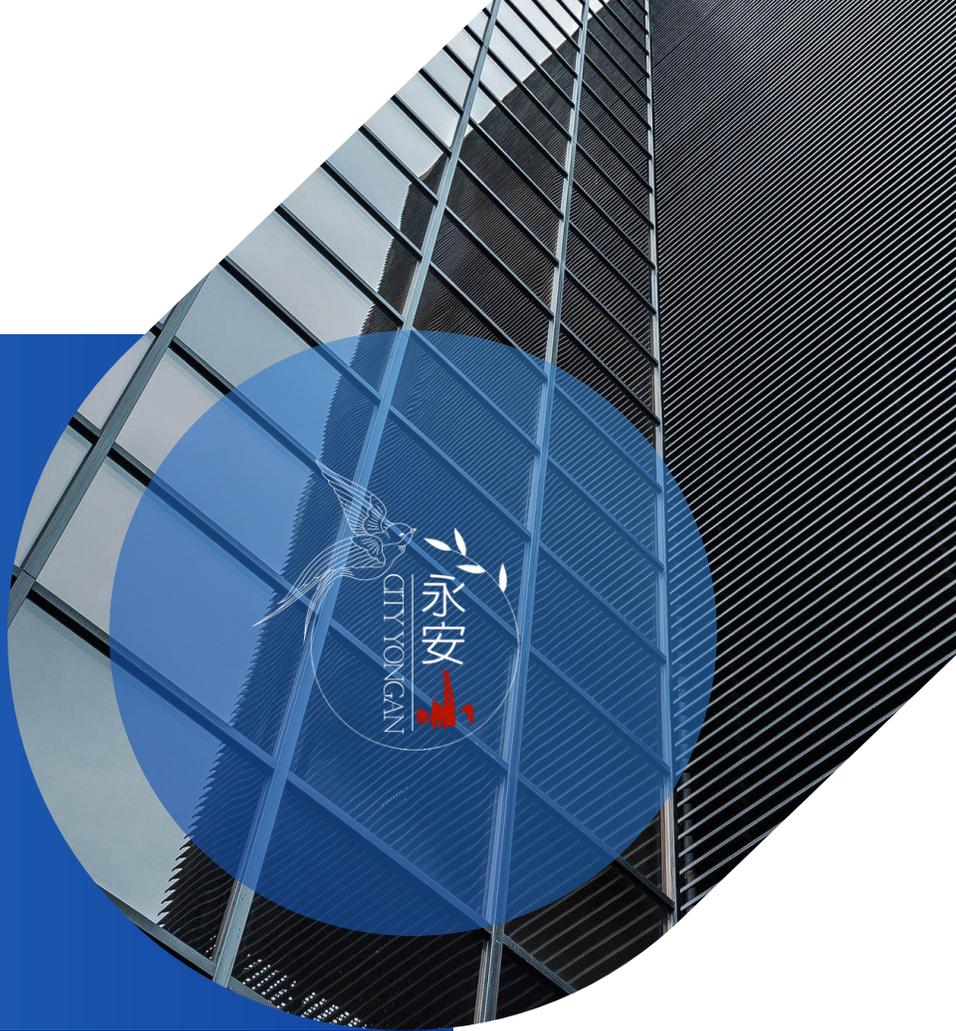


# Investment

# 永安招商手册

一个充满魅力的城市



# 常来永安 永远平安



闽江之水，戴云沃土，造就绿色永安。永安人自有悠闲资本，耕耘沃土千里，传承竹乡风情，坐拥园林秀美，流连山水，宜居自然，到了永安不想走，走了之后还想来。

永安，建县于明景泰三年(1452)，1984年撤县设市，是多元文化与自然和谐共荣的乐土。

在地质学家的眼里，永安是“地学博物馆”。我国唯一的融丹霞地貌和岩溶喀斯特地貌为体的国家级风景 名胜区桃源洞•鳞隐石林，揭开了一道道凝固的谜底，演绎了地壳和生命运动的精彩过程。

在这里，俯首皆是岁月尘封的记忆，源远流长的历史赋予永安厚重的文化积淀和独特的民俗风情。考古资料表明，早在旧石器时代就有人类在此生息。商周至汉初，永安的安砂、小陶、青水就有古闽越人居住。源于明代中叶的青水大腔戏被专家誉为中国戏剧剧种的“活化石”，列入国家第一批非物质文化遗产名录，被专家誉为“闽中瑰宝”的国家重点文物保护单位安贞堡，以其独特的建筑艺术及恢宏的气势闻名遐迩。青水古戏台、贡川明代古城墙、会清桥、陈氏宗祠，吉山材排厝、棋盘厝、萃园等散落在各个乡村大大小小的明清建筑都具有很高的文物价值。开发于公元741年的贡川镇，出了不少清官和名人，其佼佼者有宋代的陈世卿、陈偈父子，陈瓘、陈渊，著有琴谱大全的明代著名音乐家杨表正，历来为世人所称道。钟灵的山水孕育了我国第一架飞机的研制者李宝焮、刘佐成，著名新闻记者邹韬奋等杰出人物。抗日战争时期，福建省会内迁永安7年半之久，许多名噪当代的文化界人士云集于此，为当时东南文化名城之一。

永安人自古就有保护森林的良好意识。早在清乾隆四十七年(1782)，永安人就自发在本畚立下禁伐碑，保护天宝岩带的森林。清嘉庆十一年(1806)，经过当时的县衙批准，又分别在本畚、沟墩坪、香木岭、林后四处立下了禁伐碑，严加保护森林资源，形成了自然保护区的雏形，这些历史文物在我国自然保护史上极为罕见。近年来，永安市委、市政府积极推进“森林永安”建设。“多种树、少砍树、育大树”，通过政府主导、社会参与的方式，促进商品林向生态林方向转型发展。设立生态文明建设基金，全民集资赎买重点生态区位林，对重点区位林采取限制性采伐，更好地发挥森林生态效益，让全市老百姓共享森林带来的福利，让深化林改的步伐迈出永安市广大林农根本利益的最大公约数。

梳理永安的风物传说、民居建筑、风味小吃、民俗风情，展示永安璀璨的历史文化和风土人情，既促进旅游事业的发展，又可使永安乡土文化得以传承和保护。

常来永安，永远平安！

## 城市概况

永安是抗战文化名城，抗日战争时期，福建省会内迁永安七年半，一批思想文化界和台湾政界知名人士云集于此，与重庆、桂林并称三大抗战文化中心。同时，永安还是原中央苏区范围、福建省革命老区。

永安是林改排头兵，洪田镇洪田村被誉为中国林改“小岗村”。近年开展“森林永安”建设进一步探索生态林保护机制创新，推动林竹一二三产联动发展，森林覆盖率76.25%以上，荣获中国林业改革与发展示范区、国家竹产业科技示范园区、国家竹精深加工“特色产业基地”“中国最具生态竞争力城市”等称号。

永安是老工业基地，小三线建设时期形成的福建省重要工业基地之一，现有中央和省属企业14家。2018年机械、纺织、建材、化工、林竹等五大传统产业产值占全市规上工业总产值的80.5%；第二产业增加值在GDP占比为59.2%，石墨和石墨烯、汽车及零部件制造正在形成新的增长点。

永安是县域经济龙头，地区生产总值位列三明市各县（市、区）首位，2018年占三明市地区生产总值的18.2%。县域经济实力连续25年保持全省十强，先后荣获科技、文化、电子商务、双拥等30多项国家级荣誉。



永安，位于闽中偏西，东靠大田县，西邻连城、连城县，南毗漳平市，北与明溪县、三元区接壤，因境内九龙溪与巴溪汇合于城区以西，形似燕尾，故别名“燕城”。明景泰三年（公元1452年）设县，1984年撤县设市现辖8镇3乡4街道，228个行政村、33个社区，总人口35万人，城镇化率70%，有基层党组织1095个、党员23720名。

# 要素保障



### 永安市水价一览表

收费项目	类别	计费单位	收费标准	批准文号执行时间
自来水水费	1、民用用水：包括居民生活用水、行政事业单位用水、部队和社会团体用水、学校用水、医疗单位用水、社会福利保障业用水、公共设施服务及社会服务用水。	元/吨	1.40	永价价〔2013〕10号自2013年10月1日用水量起执行
	2、工业用水：包括农、林、纺织等制造业、加工、采掘、养殖业用水。	元/吨	1.75	
	3、其他行业用水：指除民用用水、特种行业用水及工业用水外的所有用水。	元/吨	1.90	
	4、特种行业用水：包括桑拿、洗车、足浴、纯净水业用水。	元/吨	2.50	
	备注： 1、居民生活用水实行二级阶梯式计量水价：第一级水量基数25吨以内（含25吨）的1.40元/吨；第二级水量基数25吨以上的2.10元/吨。 2、对未实行一户一表的居民生活用水，实行季节性加价，从2014年起每年6-10月，按居民生活用水基础水价加价20%，即1.68元/吨。			
代征污水处理费	市区污水处理费收费标准为：居民用水0.95元/吨，非居民用水1.40元/吨。			永价价〔2016〕6号自2016年12月31日用水量起执行

### 低压蒸汽热用户当月用汽量与蒸汽价格对照表

当月用汽量 Q (万吨)	Q ≤ 0.04	0.04 < Q ≤ 0.07	0.07 < Q ≤ 0.10	0.1 < Q ≤ 0.3	0.3 < Q ≤ 0.5	0.5 < Q ≤ 0.8	0.8 < Q ≤ 1.0	1.0 < Q ≤ 1.3	1.3 < Q ≤ 1.5	1.5 < Q ≤ 2.0	2.0 < Q ≤ 2.5	Q > 2.5
蒸汽价格 k (元/吨)	180	174	166	158	155	153	150	147	145	143	140	137

### 中压蒸汽热用户当月用汽量与蒸汽价格对照表

当月用汽量 Q (万吨)	Q ≤ 0.04	0.04 < Q ≤ 0.07	0.07 < Q ≤ 0.10	0.1 < Q ≤ 0.3	0.3 < Q ≤ 0.5	0.5 < Q ≤ 0.8	0.8 < Q ≤ 1.0	1.0 < Q ≤ 1.3	1.3 < Q ≤ 1.5	1.5 < Q ≤ 2.0	2.0 < Q ≤ 2.5	Q > 2.5
蒸汽价格 k (元/吨)	192	186	178	170	167	165	162	159	157	155	152	149



# 阳光价费公示牌

## (福建省电网销售电价表)



收费单位：国网福建省电力有限公司永安市供电公司

序号	收费项目	收费标准	计量单位	政策依据	备注
一	居民生活用电				一户一表居民用户可自愿申请执行峰谷分时电价。一旦申请执行，需执行满一年后方可申请退出。高峰时段8:00-22:00，其电价在各档电价基础上每千瓦时加价0.03元；低谷时段8:00-22:00以外时间，其电价在各档电价基础上每千瓦时降低0.2元。
(一)	“一户一表”用户				
1	月用电量230千瓦时以下	0.4983	元/千瓦时		
2	月用电量231-420千瓦时	0.5483	元/千瓦时		
3	月用电量421千瓦时以上	0.7983	元/千瓦时		
(二)	合表用户	0.5330	元/千瓦时		
二	工商业用电				
(一)	单一制				
1	单一制(不满1千伏)	0.5959	元/千瓦时		
2	单一制(10千伏)	0.5759	元/千瓦时		
3	单一制(35千伏)	0.5559	元/千瓦时	闽价商〔2016〕298号	
4	单一制(110千伏)	0.5359	元/千瓦时	闽发改高价〔2019〕318号	
5	单一制(220千伏及以上)	0.5159	元/千瓦时		
(二)	两部制				基本电价： 1、最大需量：36元/千瓦·月 2、变压器容量：24元/千伏安·月
1	两部制(10千伏)	0.5802	元/千瓦时		
2	两部制(35千伏)	0.5602	元/千瓦时		
3	两部制(110千伏)	0.5402	元/千瓦时		
4	两部制(220千伏及以上)	0.5202	元/千瓦时		
三	农业用电				
1	农业生产用电(不满1千伏)	0.6206	元/千瓦时		
2	农业生产用电(10千伏)	0.6006	元/千瓦时		
其中：	农业排灌用电				
1	农业排灌用电(不满1千伏)	0.2477	元/千瓦时		
2	农业排灌用电(10千伏)	0.2277	元/千瓦时		
说明	<p>1、上表所列价格，除农业排灌用电外，均含重大水利工程建设基金0.196875分钱，大中型水库移民后期扶持资金0.62分钱；除居民生活、农业排灌用电外，均含小型水库移民扶助基金0.05分钱。</p> <p>除农业生产用电外，均含可再生能源电价附加；居民生活用电0.1分钱，其他用电1.9分钱。</p> <p>2、大工业用户统一执行两部制用电价格。</p> <p>315千伏安以下的一般工商业及其他用户执行单一制用电价格。</p> <p>315千伏安及以上的一般工商业及其他用户可选择执行两部制或单一制用电价格，选定后12个月内不允许调整。</p> <p>备注：(1) 1千瓦时=1度。上表自2020年1月1日起执行。</p> <p>(2) 关于居民生活用电之外的其他用电峰谷分时电价政策，请咨询营业厅工作人员。</p>				

价格部门投诉举报电话：12358

收费单位监督电话：95598

# 产业导向



01

## 实施工业振兴三大主导产业集聚

- 汽车及机械加工产业集群。
- 纺织产业集群。
- 石墨和石墨烯产业集群。

02

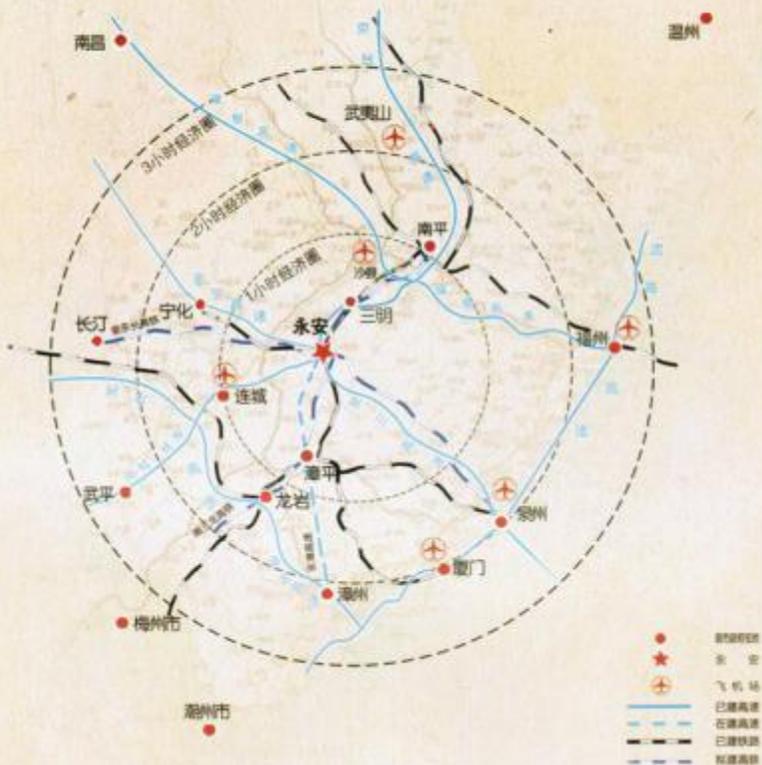
## 实施服务业突破突围两大基地建设

- 现代物流业基地。
- 文旅康养基地。

03

## 实施特色农业提质增效特色品牌带动工程

永安市交通区位示意图



## 区位优势

- 区位中心 经济走廊 交通便捷

泉三、永武、永宁、永漳四条高速在永交汇，鹰厦铁路贯穿境内，南三龙快速铁路和在建的兴泉铁路贯穿永安，毗邻连城冠豸山和三明沙县机场。



## 鼓励 政策

《永安市当好经济发展排头兵产业行动计划  
(2019-2021年)》(永委〔2019〕29号)

《永安市第三产业突破发展实施方案》  
(永委办〔2019〕62号)

永安市人民政府关于印发《永安市促进总部经济  
发展的实施意见》的通知(永政文〔2018〕81号)

永安市人民政府关于印发《永安市促进总部经济  
发展的实施意见》的通知(永政文〔2018〕81号)

# 永安市尼葛林业高新技术产业开发区

国家级高新区



永安市尼葛林业高新技术产业开发区于1992年6月经省政府批准设立的省级开发区，2015年2月经国务院批复升级为国家高新技术产业开发区，规划控制面积9.2平方公里。交通区位优势。205国道横贯全区，与泉三高速公路北互通口相连，随着“四高二铁”快速交通网络的建立，形成融入省内沿海2小时经济圈的交通枢纽。

## 产业基础

园区累计开发土地面积7900多亩，路、水、电、汽等基础配套比较完善。园区已修建道路网15公里；现有1座220千伏变电站，2座110千伏变电站；供水规模6万吨/日；污水处理能力1.1万吨/日；供汽量达1000吨/小时，是全省最大的集中供热工业园区之一；园区配套建设有职工公寓和完善的物流保障。

## 招商重点

纺织、林竹、化工、新材料等产业。

## 专项政策

对符合产业导向的重大项目一事一议。

## 联系方式

单位：永安市尼葛林业高新技术产业  
业开发区管委会  
联系人：龙朝发  
联系电话：13960503809  
邮箱：ya3661299@163.com

# 埔岭汽车工业园区



三明埔岭汽车工业园区是由三明、永安两级政府共同开发建设的省级经济开发区，致力于发展整车、新能源汽车及零部件产业。园区规划总面积20平方公里，现有中国重汽集团福建海西汽车有限公司、中科动力(福建)新能源汽车有限公司等30多家企业入驻，涵盖了整车制造、专用车、零部件生产及商贸物流等领域，基础配套设施完善，产业承载条件优越。



## 产业基础

园区规划总面积20平方公里，一期规划7.67平方公里,累计建成面积3.52平方公里。园区建有110KV变电站一座、日供3万立方米加气站一座,日处理1000吨污水处理厂一座,建成标准化厂房4.5万平方米，实现了水、电、路、通讯、网络、排污、天然气、公交和场地的“八通一平”，建成保障性住房、人才公寓、职工文体中心等配套服务设施。



## 招商重点

车及零部件配套产业。重点面向自卸油缸、汽车线束、载货车前后桥、汽车燃油箱、内外饰件、锻铸件、冲压件、轻卡载货汽车车架、传动轴等。



## 专项政策

- 1、对符合产业导向的重大项目一事一议。
- 2、三明、永安两级财政划拨1500万元专项资金，支持汽车整车及零部件生产企业的产品研发、资质申报、市场拓展和品牌宣传。
- 3、对符合园区产业链配套要求的项目可租赁园区标准化厂房，按第1年租金每月5元/平米，第2年租金每月6元/平米，第3年租金每月8元/平米(上述租金均含土地使用税)的标准执行，新入驻企业免收一个月租金。



## 项目联系人及联系方式

联系单位：三明（永安）埔岭汽车工业园区管委会

联系人：刘姣

联系电话：13950938169

邮 箱：yaybjdlj@163.com



# 闽台（永安）文化创意产业园

闽台（永安）文化创意产业园是福建省政府重点推动建设的11个创意产业园区之一，为省级重点项目、省文化产业重点园区和省文化产业示范基地。



## 产业基础

园区路网规划建设6条道路16.9公里已完成建设，文龙路、绕城路过境段、南翔西路以及文化产业集中区三条道路全部投入使用。供水管网已铺设10公里，供电线路已埋设17公里。此外，已完成日处理120吨的污水处理系统建设。水、电、路、通讯、排污等配套设施能够满足园区生活、生产需要。

## 招商重点

文化旅游、健康养老、新兴产业、物流仓储等产业

## 专项政策

对符合产业导向的重大项目一事一议

## 联系方式

单位：文创园服务中心

联系人：蔡为仕13850838036 13860583826

联系单位：闽台（永安）文化创意产业园管委会

邮箱：yawcyxmz@126.com



# 永安市石墨和 石墨烯产业园



永安市石墨和石墨烯产业园是福建省石墨烯产业“两核三区”发展布局中的“一区”，被中国石墨烯产业技术创新战略联盟授予全国首批11个石墨烯产业示范基地之一，目前已有翔丰华、鼎丰碳素、泰启力飞、新崙、宏宇、康碳等17家科创企业落地园区，2018年园区实现年产值12.5亿元。

1

## 产业基础

目前，园区首动区2.1平方公里已基本建成，二期规划面积约18.5平方公里，已完成熟地开发4000亩。园区已建成石墨烯产业孵化中心、石墨烯研究院、石墨烯应用工程实验室，并引进清华大学、厦门大学技术研发团队。园区道路、供水、供电、泉三高速贡川互通口实现通车。

2

## 招商重点

石墨负极材料、特种等静压石墨、石墨烯导热复合材料、石墨烯制备、石墨烯涂料、石墨烯导电浆料、石墨烯碳复合材料等产业

3

## 专项政策

- 1.对符合产业导向的重大项目一事一议
- 2.根据《关于加快高端石墨和石墨烯产业集聚发展的若干意见》，永安市每年安排产业发展专项资金2000万元，对企业扩大投资、增产增效、孵化中试、公共研发、降低成本、自主创新、人才保障、产融合作等八个方面予以奖补。
- 3.入驻园区的石墨和石墨烯企业享受电价优惠（0.3848元/度）。

4

## 联系方式

单位：永安市石墨和石墨烯产业园  
联系人：罗莲花  
联系电话：13559877710  
邮箱：oghy@163.com



石墨烯

等静压  
石墨

石墨  
负极

石墨矿

### 石墨深加工高附加值产品产业链

#### 石墨烯新兴应用产业链

透明导电膜	石墨烯轮胎	石墨烯涂料	石墨烯装备
石墨烯服装	石墨烯芯片	环境吸附	石墨烯复合材料

#### 高端石墨及新一代核电产业链

核石墨	核燃料包覆	导热石墨	军工石墨
石墨模具	柔性石墨	石墨化加工	装备制造

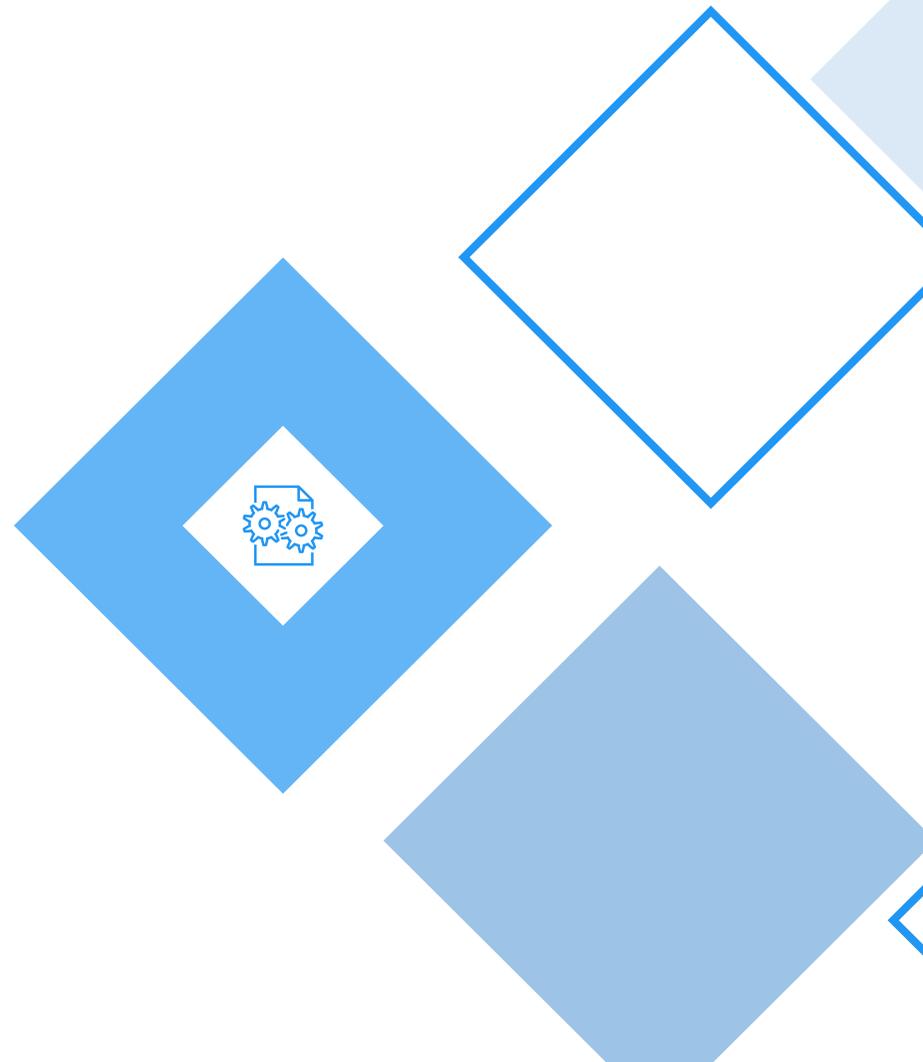
#### 新能源汽车产业链

正极材料	隔膜	电芯产业	汽车制造
负极材料	电解液	电源管理系统	电池装备制造

永安市高端石墨及石墨烯一纵三横产业定位

# 产业定位

WORK EXPERIENCE



# 永安市高端石墨及石墨烯

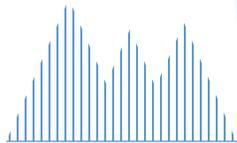




# 多家企业入驻

Settled Enterprise





# 永安市抗战之声音乐小镇项目

## 项目选址及建设内容

该项目核心区位于永安市燕西街道上吉山村，规划面积共约80公顷，包括上下吉山村、春谷山庄和北陵风景区。

1、整体修缮国立音专旧址等吉山抗战遗址群；2、完善配套旅游基础设施建设；3、建设音乐博物馆、音乐演奏厅、音乐广场、音乐酒吧、音乐公园、音乐花海等一批有音乐元素的相关项目；4、北陵风景区（含春谷山房）森林康养基地；5、打造吉山美食一条街（美食园）；6、打造永安职专、吉山小学为音乐特色学校及研学基地；7、打造抗战文化爱国主义教育基地。

## 项目可行性分析

抗战时期（1938年5月—1945年10月），福建省政府内迁永安，近40个省级行政机关、司法、教育、金融等部门均设在吉山，历时达七年半之久，许多军政要员、抗战名士、文化名人云集于此，吉山成为全国三大抗战文化中心之一。打造抗战文化公园，对弘扬抗战精神具有极其重要的现实意义。



## 项目总投资

项目总投资3亿元。

## 项目联系人及联系方式

联系单位：永安市吉山文化游开发投资有限公司

联系人：潘友谅

联系电话：15859896581

邮箱：yajswl@163.com



# 闽台（永安） 现代物流中心 建设项目

1

## 项目选址及建设内容

项目位于闽台（永安）文化创意产业园区，用地面积700亩，主要建设内容：建设六个功能区，分别为办公区、仓储区、信息中心、运输联运区、加工区、车辆维修区等六个功能区设计理货能力1000万吨每年以上。

2

## 项目可行性分析

项目位于闽台（永安）文化创意产业园区，园区交通便利，有四条高速连接口，园区位于福州与厦门中间，距离高铁永安南站2公里，利于产品的出口贸易。同时永安市委市政府的高度重视物流仓储项目并按照国家相关政策给予支持。

3

## 项目总投资

项目总投资7亿元。

4

## 项目联系人及联系方式

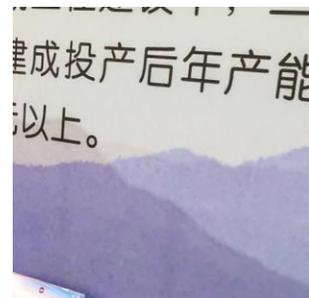
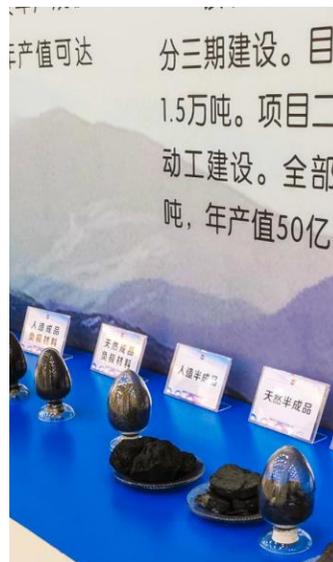
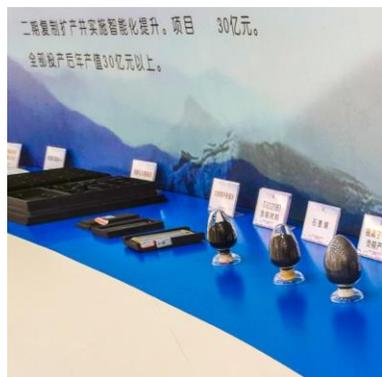
联系单位：闽台（永安）文化创意产业园管委会

联系人：蔡为仕

联系电话：13860583826

邮箱：yawcyxmz@126.com

# 石墨烯基锂电池关键材料循环再利用示范线项目



## 一、项目选址及建设内容

项目位于福建省永安市石墨和石墨烯产业园。建设内容：一期建设年处理量500吨的电池废料回收再利用产线及配套100吨石墨烯基锂电池正极材料产线；二期建设年处理量5000吨废旧锂电池回收再利用产线及配套1000吨石墨烯基锂电池正极产线。

## 二

### 项目可行性分析

新能源汽车快速发展，国务院规划到2020年累计销售500万辆。大量新能源汽车电池退役进行无害化处理回收，具有经济效益和环境效益。本项目符合国家战略发展需要，同时又有广阔市场空间。

## 三

### 项目总投资

项目总投资1亿元。

## 四

### 项目联系人及联系方式

联系单位：

永安市永清石墨烯研究院有限公司

联系人：李旭辉

联系电话：13537640807

邮箱：yafcgyy@163.com

# 汽车座椅生产项目



## 项目选址及建设内容

项目位于三明埔岭汽车工业园区。生产汽车座椅，达到年产座椅20万套的规模。

## 项目可行性分析

三明埔岭汽车工业园区是由福建省人民政府批准设立的省级经济开发区。园区内企业中国重汽集团福建海西汽车有限公司主要生产重、中、轻、微、客全系列商用车产品，有四大产品系列300多个品种，具备年产10万辆整车生产能力；中科动力（福建）新能源汽车有限公司是福建省首家环保经济型电动汽车生产企业，建有整车四大工艺（总装、涂装、焊装、冲压）及产品试制、研发、检测等配套设施，获相关专利66项。建设汽车座椅项目，可与中国重汽福建海西汽车和中科动力新能源汽车配套，市场前景及需求广阔。

## 项目总投资

项目总投资5000万元。

## 项目联系人及联系方式

联系单位：  
三明（永安）埔岭汽车工业园区管委会  
联系人：刘姣  
联系电话：13950938169  
邮箱：yaybjdlj@163.com

# 福建闽中公铁联运物流基地项目

## 一、项目选址及建设内容

项目位于永安市尼葛高新技术开发区北部国道205两侧，长深高速、鹰厦铁路和在建的兴泉铁路交织处，总占地1840亩，建设快递配送区块、铁路港区块、汽车分拨区块、林竹集散区块等功能集聚区，立足于服务永安产业发展，同时辐射闽中、南地区和江西周边县（区），打造闽中公铁联运物流综合枢纽。





## 二、项目可行性分析

永安地处闽中偏西，是闽中最重要的物资集散中心。泉三、永武、永宁、永漳4条调整公路和鹰厦、南龙、兴泉3条铁路汇集境内，205、356国道以及219省道贯穿全境，交通突显。同时，永安及周边集聚大量汽车、纺织、林竹和矿产深加工等产业，对大宗产品物流需求突出，使得项目前景可期。

## 三、项目总投资

项目总投资10.48亿元。

## 四、项目联系人及联系方式

联系单位：永安市交通局  
联系人：邓龙  
联系电话：13960538568  
邮箱：yawtjysk@126.com

POWERPOINT

THANK YOU

永安市工信局

0598-3665888

wjbwys@163.com

永安市发改局

0598-3836667

yas102@163.com

地址：福建省永安市南山路1号



GOOD BYE