



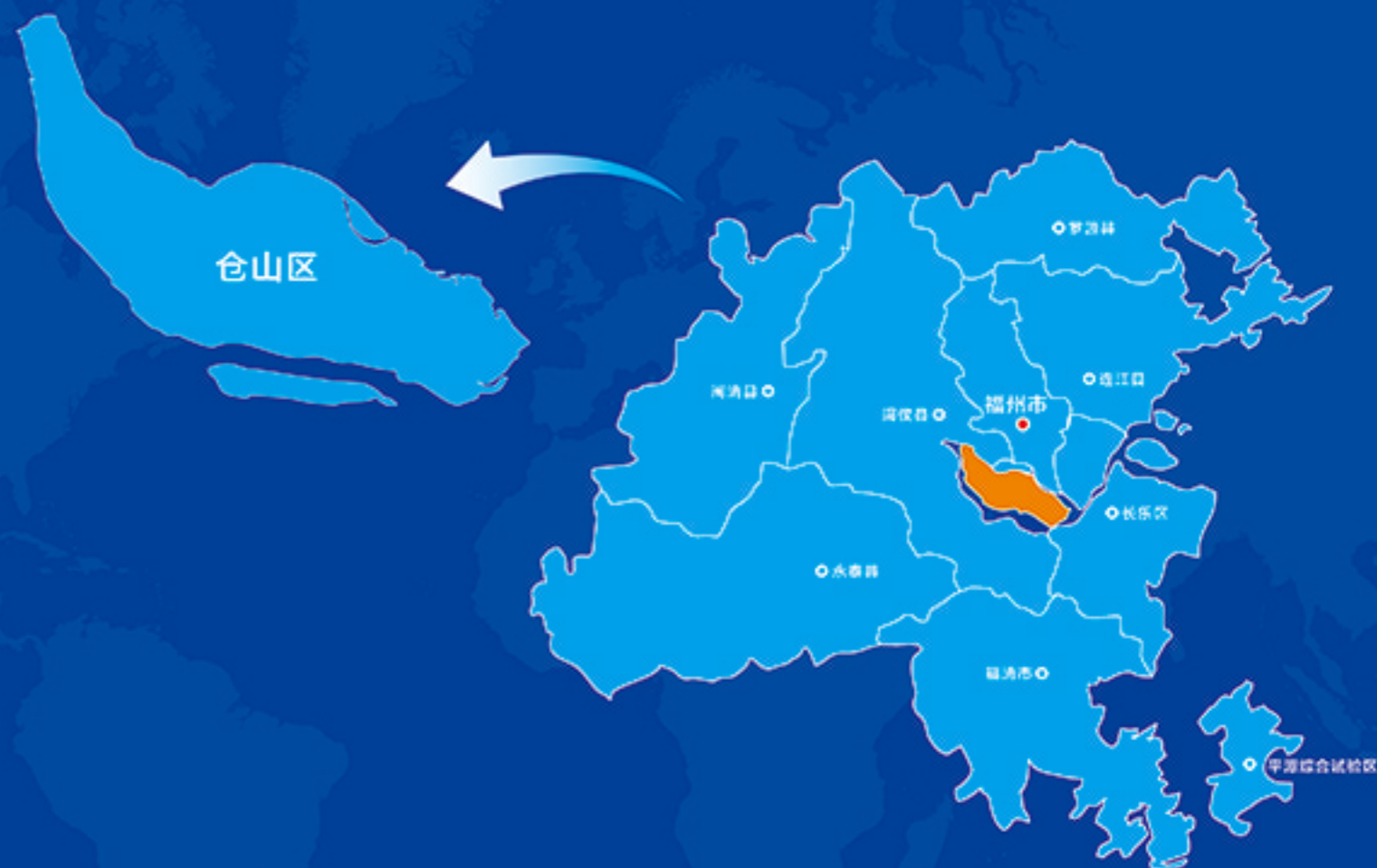
中国·福州·仓山



2019.12



投资仓山
INVEST IN
CANGSHAN



选择新时代新仓山·共享新机遇新未来

一、区情概况	1	(二) 四线	24
1.良好的生态环境	3	1.南二环沿线	24
2.优越的区位条件	4	2.南三环沿线	24
3.深厚的文化底蕴	5	3.福峡路沿线	25
4.良好的营商环境	6	4.南台大道沿线	25
二、特色产业	7	(三) 一片	26
1.电子信息及软件服务业	9	三江口片区	26
2.生物技术	10	(四) 三个产业小镇	27
3.新能源新材料	11	1.智能(AI)小镇	27
4.智能制造	12	2.互联网小镇	28
5.总部经济	13	3.北斗小镇	29
6.文体旅游	14		
7.会展经济	15		
8.商贸物流	16		
三、重点打造区域	17		
(一) 五点	19		
1.福州自贸片区南台区块	19		
2.金山工业园区	20		
3.福州软件园仓山分园	21		
4.烟台山历史风貌区	22		
5.奥体体育小镇	23		



Summary of district

区情概况

SUMMARY OF DISTRICT

区情概况

仓山古称藤山，历史上曾以“十里花为市，千家梅作林”的繁华，赢得“琼花玉岛”的美誉。辖整个南台岛，面积142平方公里，下设5镇8街，总人口约104万。拥有国家级新区、海丝核心区、生态文明试验区、自贸试验区、自主创新示范区、海洋经济发展示范区等“六区叠加”政策优势。曾获全国绿色发展百强区、全国科技创新百强区、中国最具投资潜力中小城市百强区、全国科技进步先进区、全国文化工作先进区、全国首批智慧城市试点区、全国绿化“百佳县区”、国家知识产权强县工程试点区、省级文明城区、省级生态区、全市绩效“七连优”等荣誉。



福州海峡奥体中心

01/ 良好的生态环境

Good ecological environment

这里生态环境优美，城区绿化覆盖率达44.5%，人均公园绿地面积15.3平方米，全年空气质量基本保持在Ⅰ级。全国最“长优美”的环南台岛滨江休闲路和高盖山、飞凤山、江心、花海等17座生态公园，把南台岛串成了会呼吸的宜居生态岛。这里内河水系发达，总长度110公里的42条内河，在此纵横交错、蜿蜒奔流；淮安、马杭洲等湿地景观如诗如画；城门、飞凤山等3个饮用水源地水质达标率连续8年保持100%。



高盖山公园



沙洲公园



地理位置：
辖整个南台岛，闽江和乌龙江两江环绕，面积**142平方公里**，下设**5镇8街**。

基本情况：



02/ 优越的区位条件

Superior Location Conditions

作为福州城区最大的平原区，仓山可建面积近100平方公里，内联闽侯、长乐、福清，外接厦门、漳州、泉州，辐射珠三角、长三角和台湾等发达地区，是福州主城连接滨海新城的桥头堡和发展轴。交通网络发达，地铁1号线、2号线正式运行。规划建设中的4号线、5号线、6号线等地铁线路，全部在仓山交集，将仓山全面带入“地铁时代”。二环路、三环路等38条城市干道星罗棋布，22座跨江大桥飞架南北，火车南站、福平铁路、马尾大桥、道庆洲大桥等大批省、市重点基础设施落地，正日益成为城市扩张的主战场。



- 国家级新区
- 海丝核心区
- 生态文明试验区
- 自贸试验区
- 自主创新示范区
- 海洋经济发展示范区

三江口

03/ 深厚的文化底蕴

Deep cultural connotations

仓山科教优势明显，创新氛围浓厚，拥有福建师大、福建农大、福建省微生物研究所等高等院校27所；有省、市院士（专家）工作站、研究院20多所；全省前20的高中，福州占6所，仓山就有3所；已建成省级科技企业孵化器2个，国家、省、市级众创空间16家。仓山古今人文荟萃，历代英才辈出，涌现出了“三代五尚书，七科八进士”、陈宝琛、严复、陈景润等杰出名人。“千年仓山、百年书香”，金山寺、淮安衙署等438处文物遗存彰显了城市底蕴，特别是烟台山有着“万国博物馆”的美誉。



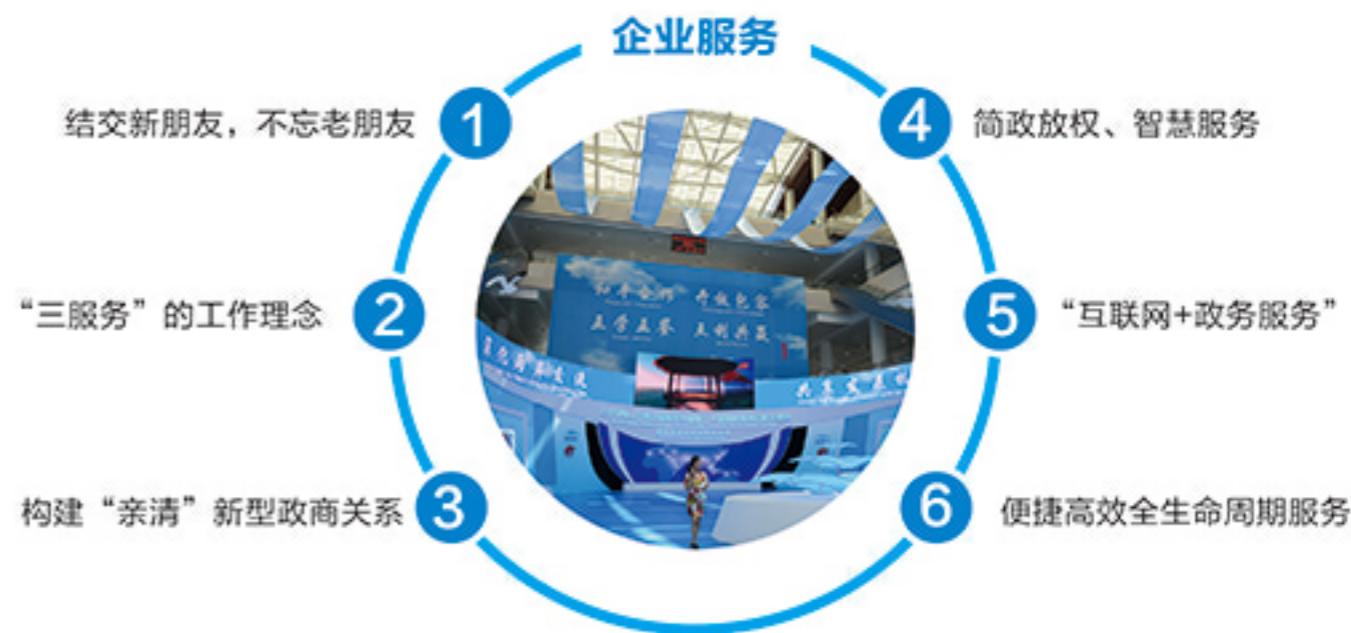
古今人文荟萃



04/ 良好的营商环境

Good business environment

仓山有良好的营商环境。在优化营商环境方面，我们积极践行“结交新朋友、不忘老朋友”的招商思路，坚持干部服务群众、政府服务企业、部门服务镇街的工作理念，全力构建“亲”“清”新型政商关系。在解决企业难题方面，2018年以来，我们制定出台22项89条促进民营经济健康发展政策，坚持“一企一议”好机制，精准施策，切实解决企业普遍反映的“钱、地、人”和环境容量等问题。



惠企政策 22项89条促进经济发展政策 坚持“一企一议”，精准施策





CHARACTERISTIC INDUSTRIES 特色产业

我区招商重点打造八大特色产业：电子信息及软件服务业、生物技术、新能源新材料、智能制造、总部经济、文体旅游、会展经济、商贸物流，依托园区提升改造，加快产业转型升级，持续优化投资环境。



互联网小镇



皮皮跳动

01/ 电子信息及软件服务业

Electronic Information and Software Services

以工业园区转型升级为契机，发挥仓山区作为“首批国家智慧城市试点”的优势，提升发展电子基础材料、元器件、网络安全和存储设备、智能通信终端、高端显示面板、智能穿戴等产业，大力引进一批互联网+、物联网、云计算、大数据分析应用等领域的高新技术企业，加快推进“智慧交通”“智慧医疗”“智慧社区”等应用项目实施，全力打造“智慧仓山”。



02/ 生物技术

Biotechnology

仓山区拥有北京同仁堂、仙芝楼、金山制药、克里贝尔等众多生物医药龙头企业，形成了较大的产业规模和集聚优势。将在医药企业相对集聚、发展条件良好的浦上片区，规划建设海西智慧健康产业园区。

03/ 新能源新材料

New Energy and New Materials

利用工业园区加快“腾笼换鸟”的契机，以金山工业区橘园片、金山片为试点，结合创新型产业用地（M1）政策，大力发展新能源、新材料等战略性新兴产业，加快石墨烯产业园等项目建设，积极引进一批有实力、有技术、有效益的优质项目，打造高端产业园区。



04/ 智能制造

Intelligent Manufacturing



无人扫地机

坚持把智能制造作为产业转型升级的重要抓手，大力推进制造装备升级和两化深度融合。将加快发展高档数控机床、智能机器人等高端装备制造，引导纺织、服装、食品等行业加快智能化改造，积极构建一批智能化工厂，大幅提升智能制造水平。



05/ 总部经济

Headquarters Economy

依托樟岚商住片区、江南CBD、帝封江等项目规划建设，在三江口片区沿江一线规划布局总部经济、商务办公等业态，着力打造“一带”（滨江休闲景观带）、“两轴”（建立“文化、生态”十字轴）、“七区”（文体休闲区、樟岚商住区、梁厝历史文化街区、南湖艺术休闲区、山水住宅配套区、福州中心、江畔住宅区）、“三中心”（福州中心、海峡文艺中心、艺术休闲中心），努力将其打造成为我区乃至全市经济发展的新引擎。



三江口·樟岚片区



海峡奥林匹克体育中心



烟台山公园



白塔争流 龙舟竞渡

06/ 文体旅游

Sports and Touri

仓山区体育产业门类齐全，区内旅游资源丰富，将通过烟台山历史风貌区、螺洲旅游小镇等大项目开发带动，打造福州新区核心景区和生态旅游休闲岛；通过整合海峡奥体中心、体育科技园等基础优势，大力发展体育休闲、体育赛事、健身器材等体育产业，加快建设国家级体育特色小镇。



海峡国际会展中心



07/ 会展经济

Exhibition economy

仓山区拥有全国最大单体且首家座落于自贸试验区内的大型会展平台——海峡国际会展中心，每年吸引举办大量的国际国内重要展会，目前正推动海峡会展中心周边区域整体提升，建设福州最美区域，打造承接国际国内高端会议活动的重要基地。利用得天独厚的区位优势、便利的交通环境、完善的商务配套，重点发展会展经济、保税展示交易、跨境电子商务等产业，着力打造“海峡会展经济创新示范区”。

08/ 商贸物流

Business Logistics

仓山区区位优势明显，交通快捷便利，内联闽侯、长乐、福清，外接厦门、漳州、泉州，辐射珠三角、长三角和台湾等发达地区，全国十大区域性客运枢纽之一的福州火车南站坐落于此，福厦高速和福厦铁路穿境而过，正依托义序机场以北地块，打造集冷链物流、第三方物流和仓配一体化商贸物流为主的现代仓储物流园，大力发展电子商务和现代物流产业。



利嘉国际商业城



仓山万达



Focus on creating areas

重点打造区域

FOCUS ON CREATING AREAS

重点打造区域

仓山以“五点四线一片”为战略目标，着重打造新的经济发展点。依托福州自贸片区南台区块、金山工业园区、福州软件园仓山分园、烟台山历史风貌区、奥体体育小镇五大产业集聚点，发展特色产业经济；在南二环、南三环、福峡路、南台大道“四线”上，加强沿线景观打造和经济带规划建设，形成产城联动的区域城；以“福州最美区域”为目标，打造三江口片区。



五点

■ 自贸试验区南台岛区块



中国(福建)自由贸易试验区福州片区

中国(福建)自由贸易试验区福州片区南台岛区块规划面积5平方公里,毗邻闽江,环境优美,交通便利,大力发展总部经济、会展商贸、科技创新、跨境贸易和现代金融等重点产业,秉持建设改革创新新高地和对外开放先行区的初心,全力打造法制化、便利化、国际化的优质营商环境,为仓山经济发展注入全新活力。

■ 金山工业园区

省级开发区,现有占地约13500亩(9.01平方公里),包括金山片、橘园洲片、浦上片、福湾片和义序片等五个片,现正深入开展“优二强三”产业提升行动,加快打造电子信息、生物医药、机械装备、新材料、工业总部等支柱产业。





■ 福州软件园仓山分园

地处乌龙江中游南岸，规划面积约2400亩。主要发展人工智能、区块链、网络安全、智慧城市及行业应用、大数据开发应用等领域，打造高端软件和信息服务集聚区，形成以IT产业为主，多学科多行业集聚的“科技创新平台，绿色科技之洲”。



■ 烟台山历史风貌区

拥有近代各国领事馆、外资银行、海关、邮电电报局、跑马场、教堂以及安澜会馆、广东会馆等独特建筑群落，现正积极挖掘其丰富的人文内涵，大力引进文化教育、休闲旅游、青年创业基地、商业和电子商务等现代服务业项目，着力打造成为更有魅力的中西文化交融的文教之区。



四线

■ 奥体体育小镇

以海峡奥林匹克体育中心为核心，以福州体育科技园、“一场三馆”及其配套设施、飞凤山奥体公园等为载体，大力发展体育休闲、体育赛事、健身器材、商务办公等高端现代产业，加快建设国家级体育特色小镇。



飞凤山奥体公园

■ 南二环沿线

加快推进南二环沿线旧改征迁，加强沿线景观走廊和经济带规划建设，按照高品质绿化带、高端商贸楼宇、高品质住宅楼多层次布局，全力将南二环打造成具有福州特色、省会高品质“迎宾大道”。



南二环（奥体立交）



■ 南三环沿线

南三环沿线系福州南面重要环城路和进出城要道，沿线大量土地“留白”，为仓山未来发展预留了广阔承载空间。将按照产业优、环境美的标准，加强对南三环沿线开发建设规划。

一片



福峡路沿线

结合三江口片区开发建设，着力推动福峡路沿线工业转型、商业布局、景观打造等工作，使之成为我区经济增长的重要区域，成为展示福州城市形象的靓丽风景线。



三江口片区

南台大道沿线

加快沿线景观打造和产业布局，优先布局商务商业办公、商业综合体等产业项目，将南台大道打造精致有序、特色鲜明、宜居宜业的现代化城市街区。



三江口片区

以坚持“最高标准、最高品质、最高水平”为要求，大力发展高端现代服务业，全力打造生态一流、产业一流、交通一流、文化一流的三江口片区。



三个产业小镇



智能 (AI) 小镇

■ 智能 (AI) 小镇

依托正祥奥园康都（奥体飞凤山片区），引进百度、华为等人工智能领军企业，建设飞凤山智能公园等一批人工智能示范样板工程，带动上下游产业链企业形成聚集，打造人工智能(AI)小镇。

■ 互联网小镇

依托飞客小镇以及落地的优质企业，充分发挥皮皮跳动等互联网行业龙头企业作用，吸引大吕网络、朱雀网络、风鱼动漫等优质合作伙伴共同入驻园区，建设互联网产业小镇。



互联网小镇

■ 北斗小镇

依托潘墩综合楼，落地北京大学北斗网络智能空间实验室和北斗技术产业化运营公司，产出一批具有自主知识产权的北斗技术应用专利成果，快速转化成北斗产业行业应用，发展北斗产业小镇。

